



ADVOKATFIRMA
Øystein Vikstøl

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand S
Att.: Tingrettsdommer
Per O. Refsalen

Advokat MNA
Øystein Vikstøl

Postboks 730
4666 Kristiansand
Tlf: 38 09 60 00
Fax: 38 09 60 30
Mail: advokat@vikstol.no
Org.nr. 971 332 336 MVA

Ansatt advokat
Janken Benestad
Mail: Janken.Benestad@vikstol.no
Mob. 954 20925

Sekretær:
Hege Bore
Mail: hege@vikstol.no
Besøksadresse:
Tollbodgaten 52-54
www.vikstol.no

Deres ref:
Vår ref: 183340/12204
Dato: 28. januar 2016

AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR. 15-087213KON-KISA/07

WILTHO EIENDOM AS

ORG. NR. 999 588 905

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,
jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 15-087213KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Wiltho Eiendom AS**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet
Skatt Sør
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Wiltho Eiendom AS**, aksjeselskap.
2. Adresse: Sømsveien 12, 4637 Kristiansand.
3. Organisasjonsnummer: **999 588 905**
4. Bransje:
Det vedtektsfestede formål er:

"Eiendomsrelatert virksomhet som kjøp, salg og utleie. Kjøp, salg og forvaltning eiendom. Utleie av næringsbygg til bedrifter. Eiendomsutvikling og andre tjenester og produkter som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom."

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **24.07.2015**.
2. Grunnlaget er melding fra Regnskapsregisteret om manglende innsending av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning, datert 11.06.2015.
3. Fristdag: **17.04.2015** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **14.08.2015**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post advokat@vikstol.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor, Kjell Arnvard, er oppnevnt med begrenset mandat, jfr. kkl § 90 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1.2 **Stiftet 17.01.2013.** Registrert i Foretaksregisteret **24.01.2013.**

3. Aksjekapital pr. konkursåpning var **kr 30 000,-**.

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:
Willy Wigvold eide 100% av aksjene.

6. Daglig leder:
Willy Wigvold, f.nr.: 23.04.1960, Sømsveien 12, 4637 Kristiansand.

7. Styre:
Styreleder:
Willy Wigvold, f.nr.: 23.04.1960, Sømsveien 12, 4637 Kristiansand.

8. Varamedlem:
Betty Anne Nielsen, f.nr.:28.09.1958, Musseronstien 6 A, 4635 Kristiansand.

9. Revisor:
Foretakets årsregnskap skal ikke revideres.

10. Signatur:
Styrets leder alene.

11. Regnskapsfører:
Det er ikke ført regnskaper. Dette skulle ifølge styreleder vært gjort av ham selv.

12. Debitors andre roller:

23.04.1960 – Willy Wigvold

Wiltho Marine AS – org.nr.: 999 643 825
KONKURS åpnet 24.07.2015.

Rolle: Styreleder Fra dato: 29.01.2013
Rolle: Konkursdebitor

13. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det ingen ansatte som har krav på lønn- og/eller feriepenger.

2. Panteforhold.

Ingen registrerte panteforhold.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Wiltho Eiendom AS ble stiftet den 17.01.2013 og registrert i Foretaksregisteret den 24.01.2013.

Selskapet har drevet med kjøp, salg, og utleie av eiendom og eiendomsutvikling. Etter styre og daglig leders opplysninger har det tilnærmet ikke vært drift i selskapet.

Selskapets forretningsadresse var Sømsveien 12, 4637 Kristiansand.

B. Regnskapstall – omsetning

Slik bostyret ser det er det ikke ført regnskaper i det hele tatt.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Det er kun anmeldt ett krav i boet på kr. 44 720,- som er forsinkelsesgebyr etter Regnskapsloven, idet man ikke har innlevert regnskap til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Uten regnskapstall er det vanskelig å si noe om insolvenstidspunktet. Hadde regnskapene blitt registrert i regnskapsregisteret hadde det ikke vært anmeldt krav i boet i det hele tatt.

4. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsak til konkursen er melding fra Regnskapsregisteret om manglende innsending av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning, datert 11.06.2015.

Uten regnskapstall er det vanskelig å si noe om konkursens årsaker, men mye tyder på at det har vært minimal drift i selskapet.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellestrand
Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand

Rett kopi
bekreftes 

REGISTRERING I TVANGSOPPLØSNINGSBO NR.: 15-087213KON-KISA/07: WILTHO
EIENDOM AS, SØMSVEIEN 12, 4637 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 999 588 905).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte tvangsoppløsningsbo.

Registreringen ble holdt mandag 27. juli 2015 kl. 12.00 i form av telefonsamtale med styreleder i konkursforetaket, Willy Wigvoll, som befinner seg i Østersjøen på seiltur. Han opplyser at han vil være tilbake i Kristiansand i slutten av august. Undertegnede har sendt kjennelsen og andre relevante dokumenter til han på e-post adresse: wwigvoll@me.com

Registreringen er basert på opplysninger mottatt fra styreleder Willy Wigvoll, kombinert med opplysninger hentet fra tilgjengelige offentlige registre.

Aktiviteten i konkursforetaket har vært marginal. Foretaket, som har forretningsadresse, Sømsveien 12, 4637 Kristiansand, har ingen ansatte eller noe eksternt etablert leieforhold. Forretningsadressen er identisk med styreleders bopeladresse.

Regnskapet er ført internt av styreleder personlig.

Foretaket er ikke registrert som eier av fast eiendom. Styreleder oppgir ingen eiendeler til registrering.

Ifølge Det Sentrale Motorvognregisteret er ikke konkursforetaket registrert som eier av motorkjøretøy.

Følgende konti i Sparebanken Sør er registrert, saldo pr. dato:

3000 28 60194 Bedriftskonto kr. 847,43

I følge styreleder, Willy Wigvoll, har konkursforetaket ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 27.07.2015

Jostein Mellestrand

Kopi: Bostyrer

1. **Boets konto**

Pr. d.d. står det ca kr. 847,- på boets konto hvilket referer seg til oppgjør konto i Sparebanken Sør.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-.

Konkursboet er ikke merverdiavgiftspliktig og Staten vil således ikke dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. **Omstøtelige forhold:**

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

3. **Boets gjeld:**

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 14. august 2015. Det er anmeldt 1 krav i boet på kr. 44 720,- som er forsinkelsesgebyr etter Regnskapsloven, idet man ikke har innlevert regnskap til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

FORDRINGER WILTHO EIENDOM AS

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Uprioritert	Etterpr.	Totalt
1	Statens Innkrevingsentral				kr 44 720,00	kr 44 720,00
	Sum	kr 0,00	kr -	kr -	kr 44 720,00	kr 44 720,00

4. **Regnskap – salærforslag**

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

I Aktiva (Brutto)

1. Oppgjør konto Sp.bank Sør kr 847,69

Totalt (avrundet) kr 848,-

II Passiva- massekrav:

1. Gebyr tingretten kr 10 750,-

2. Garantipolise kr 1 025,-

3. Salær adv. Vikstøl kr 20 737,-

4. Mva. av pkt. 3 kr 5 184,-

5. Salær Borevisor kr 1 500,-

6. Mva av pkt. 5 kr 375,-

Totalt kr 39 571,-

Hvilket gir en underdekning på kr 38 723,- som blir å dekke av staten som Garantiansvarlig.

III. Salærforslag:

Salær eks. mva, se eget salær forslag kr 20 737,-

Mva av bostyrers salær kr 5 184,-

Borevisor kr 1 500,-

Mva av borevisors salær kr 375,-

----- Totalt ----- kr 27 796,-

IV Underdekning

1. Dekkes av statens garantiansvar (tvangsoppløsning) kr 38 723,-.

V. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr 10 750,-
2. Bobestyrers salær, inkl. mva	kr 25 921,-
3. Bobestyrerгарantipolise	kr 1 025,-
4. Borevisors salær inkl. mva	<u>kr 1 875,-</u>
Sum	<u>kr 39 571,-</u>

1. Dekkes av statens garantiansvar	kr 38 723,-
2. Boets konto, inkl. mva	<u>kr 848,-</u>
Totalt	kr 39 571,-

Det beløp staten dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr 10 750,-
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	<u>kr 27 973,-</u>
Totalt	kr 38 723,-

VIII. Kreditorenes stilling:

Pr. d.d. står det ca kr. 847,- på boets konto hvilket referer seg til oppgjør konto i Sparebanken Sør.

2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

IX. Straffbare forhold:

1. Straffeloven:

Grunnet manglende innlevering av regnskaper mener bostyret det er skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffelovens §286 vedrørende tilsidesettelse av bestemmelser om bokføring og dokumentasjon om regnskapsopplysninger, årsregnskap og årsberetning eller regnskapsoppbevaring som er fastsatt i lov eller forskrift i medhold av lov.

Dette kan medføre straff med bøter eller fengsel inntil 1 år eller begge deler. Foreligger særlig skjerpene omstendigheter kan fengsel inntil 3 år anvendes.

2. Bokføringslov og regnskapslov:

Det er videre, slik bostyret ser det, skjellig grunn til mistanke om overtredelse av både regnskapslov og bokføringslov, jf. bokføringslovens §§2,3 og 4. Overtredelse kan medføre straffeansvar etter bokføringslovens § 15. Overtredelse av regnskapsloven kan medføre straffeansvar etter regnskapslovens § 8-5.

Av disse årsaker oversendes derfor avsluttende innberetning til Agder Politidistrikt. Innberetningen er ikke på noen måte ment å være uttømmende.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret har ved sin gjennomgang ikke avdekket forhold som skulle tilsi å anbefale konkursskarantene.

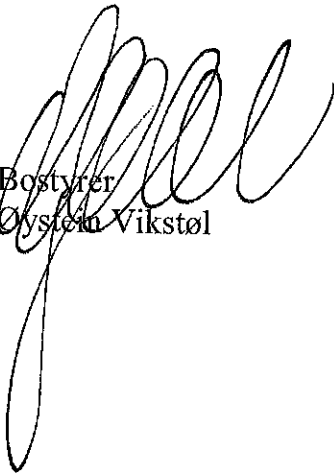
XI. Frist for merknader

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 28. januar 2016



Bostyrer
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og
funnet i orden



Borevisor
Kjell Arnvard