



ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand S  
Att.: Tingrettsdommer Ben Fegran

Deres ref:  
Vår ref: 181360/11894  
Dato: 6. desember 2012

**AVSLUTTENDE INNBERETNING**

**TIL**

**KRISTIANSAND TINGRETT**

**SAK NR. 12-161559KON-KISA/07**

**WASHN OIL SERVICE AS**

**ORG. NR. 971 173 890**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,  
jfr.kkl § 90 2. ledd nr.1, jfr 3. ledd.**

## **I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 12-161559KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Washn Oil Service AS**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

## **II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Washn Oil Service AS, aksjeselskap.**
2. Adresse: Postboks 31, 4889 FEVIK
3. Organisasjonsnummer: **971 173 890**
4. Bransje: Vedlikehold og reparasjon av motorvogner, unntatt motorsykler.  
Det vedtektsfestede formål er:

*"drift av bilvaskeanlegg og bilservice herunder oljeskift, dekkskift, samt annet som her hører med."*

## **III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **10. oktober 2012.**
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring av 6. oktober 2012
3. Fristdag: **10. oktober 2012** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **14. november 2012.**

## **IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat, jfr.kkl § 90 2. ledd nr.1, jfr 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

## **V. Nærmere om konkursdebitor:**

- A.
  - 1.2 **Stiftet 9. september 1994.** Registrert overført i Foretaksregisteret **3.**

**november 1994.**

3. Aksjekapital **kr 100 000,-** meldt fullt innbetalt.
4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:  
100% av aksjene eies av Topp Dekk AS.
6. Daglig leder/adm. direktør:  
**Tore Abrahamsen, f.nr.: 05.06.1958, Trolldalsveien 95, 4870 Fevik.**
7. Styre:  
Styreleder:  
**Tore Abrahamsen, f.nr.: 05.06.1958, Trolldalsveien 95, 4870 Fevik.**
8. Styremedlem:  
**Jan Egil Galteland, f.nr.: 18.11.1973, Skoleveien 81, 4870 Fevik.**
10. Revisor:  
**Kjell Johansen Revisjon ANS, org.nr.: 875 962 752, Vikav 31, 4817 HIS.**
11. Signatur:  
Styret i fellesskap.
12. Regnskapsfører:  
Agder Økonomi AS, org.nr.: 971 580 992, Arendalsv 40, 4878 Grimstad.
13. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det ingen ansatte som hadde krav på lønn eller feriepenger.

## **VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

### **A.**

1. Washn Oil Service AS ble stiftet den 9. september 1994 og registrert overført i Foretaksregisteret 3. november 1994.

Selskapet har drevet med drift av bilvaskeanlegg og bilservice herunder oljeskift, dekkskift, samt annen virksomhet relatert til dette.

Selskapets forretningsadresse var Barstølveien 33B, 4636 Kristiansand.

Vider hitsettes det fra den avslutende innberetning i boet til Topp Dekk AS, 100% eier av Washn Oil Service AS.

*"Markus Abrahamsen, Erik Grøsle og Tore Abrahamsen (styreleder) gikk ved årsskiftet 2006/2007, i forhandlinger med daværende eier av Washn Oil Service AS, om overtakelse av selskapet. I februar 2007 stiftet disse således eierselskapet Topp Dekk AS, som kjøpte 100% av aksjene i Washn Oil Service AS for kr. 4 800 000,-. Eiendomsmassen i Barstølveien 33 var eiet av Washn Oil Service AS med tilhørende festekontrakt.*

*Oppkjøpet ble finansiert med lån i Sparebanken Sør, hvor lånet var på kr. 6 000 000,-. På oppgjørstidspunktet var også en del av satsingen det forhold at lokalene var plassert i "hjertet" av Sørlandsparken, samt at det derfor kunne være gode muligheter for en betydelig verdiøkning for bygningsmassen og den tilhørende festekontrakten.*

*Ultimo 2007 kjøpte også Tore Abrahamsen aksjene til Erik Grøsle.*

*Washn Oil Service AS hadde hatt som sin virksomhet å drive vaskehall for bil, samt bilverksted med oljeskift og enklere reparasjoner. Noe av tanken bak oppkjøpet var også å utvide noe av virksomheten til å kunne tilby salg av dekk og felg og i den forbindelse ble det investert i bådmaskiner og oppbygging av varelager. Tore Abrahamsen drev på dette tidspunkt Biltema butikken i Sørlandsparken og på sikt ønsket man å få til at Washn Oil Service AS ble en form for Biltemaservice verksted.*

*Washn Oil Service AS brukte noen år på å få etablert seg med ny utvidet virksomhet og hadde underskudd de første årene. Allerede i 2008 var det samtaler/forhandlinger med senterledelsen ved Sørlandssenteret om mulig overtakelse av bygningen og festekontrakten. Forhandlingene førte imidlertid ikke frem.*

*For å sikre selskapenes kapital og likviditet ble det i 2008 foretatt en emisjon i Topp Dekk AS hvor kr. 400 000,- ble tilført som ny kapital. Det var Kristiansand Rekvizita AS som tegnet aksjer i emisjonen. Selskapet er eiet av Tore Abrahamsen og dette selskapet har også bidratt med finansiering til Washn Oil Service AS, ved behov.*

*Underskuddene fortsatte til 2009 hvor man begynte å få snudd trenden. Årsregnskapet for 2010 var første driftsår med*

overskudd i Washn Oil Service AS etter at Topp Dekk AS overtok selskapet. Parallelt med den positive utviklingen i selskapets økonomi så man dessverre også at utviklingsplanene for Sørlandsparken var noe annerledes enn man først hadde tenkt seg. Utviklingsplanene for Sørlandsparken, så man, ville medføre at selskapets lokaler ville bli liggende mer eller mindre midt i den byggeplass man har sett de siste 2 år. Slike forutsetninger ville være tilnærmet umulige for drift av vaskehall.

Sønn til Tore Abrahamsen, Markus Abrahamsen, hadde vært daglig leder og styreleder i selskapet siden overtakelsen i 2007. Han omkom dessverre i en bilulykke i 2010. Dette ble avgjørende for selskapets videre fremtid. Tore Abrahamsens interesse i selskapet var nok på mange måter å hjelpe sønnen med å skape en virksomhet. Motivasjonen for videre drift ble derfor betydelig redusert. Tore Abrahamsen ble fra dette tidspunkt også ny daglig leder og styreleder.

Kontakten med senterledelsen ble gjenopptatt og det ble vurdert ulike alternativer, hvor blant annet muligheten for å finne nye lokaler til virksomheten ble vurdert.

Det var klart at bygningen og festeretten måtte realiseres på en eller annen måte. Sørlandssenteret Eiendom AS ble tilbudt å kjøpe aksjene i Washn Oil Service AS av Topp Dekk AS for kr. 5 900 000,- men avslo dette. Sørlandssenteret Eiendom AS tilbød heller å kjøpe bygningen og festeretten fra Washn Oil Service AS for kr. 4 500 000,-.

Når realiteten var å eventuelt drive virksomheten videre på en byggeplass, valgte Washn Oil Service å akseptere tilbudet. Tore Abrahamsen var på dette tidspunkt også kjent med at senterledelsen hadde inngått avtale med et annet firma om innendørs bilpleie i det nye planlagte parkeringsanlegget. Det var altså ikke bare byggeperioden som ble vurdert som problematisk, men også den videre drift når senteret var ferdig utbygd.

Kjøpekontrakten med Sørlandssenteret ble inngått våren 2011 og overtakelsen var juni 2011. I praksis avsluttet Washn Oil Service AS sin virksomhet i løpet av juni 2011. Det var på dette tidspunkt kun 1 ansatt og alle forpliktelsene til ham og tidligere ansatte ble gjort opp. Det som kunne selges av maskiner og utstyr ble solgt og resten fulgte med bygningen etter avtalen.

*Høsten 2011 og vinteren 2012 ble benyttet til å avklare noen gamle fordringer og inndrive det som var mulig.*

*Når leverandører og gamle gjeldsposter var gjort opp, hadde Topp Dekk AS og Washn Oil Service AS i praksis kun gjeld til banken og aksjonærene. Når bygningen ble overdratt til ny eier innløste aksjonærene restgjelden til banken og dekket en garantiforpliktelse overfor banken på nesten kr. 1 200 000,-. Fra juli 2011 hadde selskapene kun gjeld til aksjonærene.*

*Det faktum at Washn Oil Service AS solgte festeretten og at det ikke var Topp Dekk AS som solgte aksjene i Washn Oil Service AS, medførte en betydelig gevinst i Washn Oil Service AS for 2011. Gevinsten utløste en skatteforpliktelse, som etter avregning av tidligere års underskudd fra både Washn Oil Service AS og Topp Dekk AS beløp seg til ca kr. 300 000,-.*

*Denne forpliktelsen hadde hverken Washn Oil Service AS eller Topp Dekk AS eller aksjonærene anledning til å betjene. Etter å ha vurdert alternativene, besluttet Tore Abrahamsen, styreleder i Washn Oil Service AS og Topp Dekk AS, at det riktige var å begjære selskapene konkurs."*

## **2. Panteforhold:**

Det er ingen panteforhold i selskapet.

### **B.**

#### **1. 2. Regnskapstall, omsetning:**

2009

Driftsinntekter	ca kr. 2 059 000,-
Driftskostnader	<u>ca kr. 2 235 000,-</u>
Driftsresultat	ca kr.( 275 000,-)
Finanskostnad	<u>ca kr. 5 000,-</u>

Ordinært resultat ca kr.( 280 000,-)

Hensyntatt selskapets aksjekapital på kr. 100 000,-, samt tidligere års udekket tap har selskapet en negativ egenkapital pr. 31.12.2009 med ca kr. (986 000,-).

2010

Driftsinntekter ca kr. 1 941 000,-

Driftskostnader ca kr. 1 717 000,-

Driftsresultat ca kr. 223 000,-

Finanskostnad ca kr. 5 000,-

Ordinært resultat ca kr. 218 000,-

Hensyntatt positivt resultat pr. 31.12.2010 med kr. 218 000,- utgjør den negative egenkapitalen pr. 31.12.2010 ca kr. (768 000,-).

### **3. Insolvenstidspunkt:**

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som et fremgår av regnskapstallene overfor har selskapet vært insuffisient i alle fall siden år 2009. Selv om det er en viss resultatforbedring i 2010 er det allikevel en negativ egenkapital med ca kr. 268 000,- dette året.

Hva angår likviditetsspørsmålet så opphørte virksomheten i Washn Oil Service AS i juni 2011. På dette tidspunkt kom det heller da ikke likvider inn til selskapet, slik at det er bostyrets konklusjon at selskapet var illikvid og dermed også insolvent medio 2011.

### **4. Årsaker til konkursen:**

Når Markus Abrahamsen omkom i 2010, ble dette avgjørende for selskapets videre fremtid. Tore Abrahamsens interesse i selskapet var på

mange måter å hjelpe sønnen med å skape sin egen virksomhet. Motivasjonen for videre drift ble derfor betydelig redusert.

I og med de store utbygginger som er gjort på Sørlandssenteret de siste år og at dette medførte at man måtte drive virksomheten videre på en byggeplass, valgte Washn Oil Service AS å akseptere tilbudet om salg av bygningsmasse og festerett fra Sørlandssenteret Eiendom AS for kr. 4 500 000,-. Dette ble gjort i juni 2011 og i praksis avsluttet både Washn Oil Service AS og Topp Dekk AS sin virksomhet på dette tidspunkt. Dette er i realiteten også årsaken til oppbudsbegjæringen både i Topp Dekk AS og Washn Oil Service AS.

## **VII. Boets stilling og status:**

### **1. Boets aktiva.**

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand

*Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand*

*REGISTRERING I KONKURSBO NR: 12-161559KON-KISA/07WASHN OIL SERVICE AS, POSTBOKS 31, 4889 FEVIK. (ORG.NR.: 971 173 890)*

*Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.*

*Registreringen ble holdt tirsdag 16. oktober 2012 kl. 09.30 med styreleder i konkursforetaket, Tore Abrahamsen, til stede på hans nåværende arbeidsadresse, Stoa Arendal.*

*Aktiviteten i konkursforetaket, som ble utført fra adresse, Barstølveien 33b, 4636 Kristiansand, opphørte 1. juni 2011. Driftstilbehør og rest varelager ble ved opphør realisert i forståelse med pantehaver, Sparebanken Sør. Det er således intet driftstilbehør eller varelager til registrering.*

*Regnskapet er ført av Agder Økonomi AS, org.nr.: 971 580 992.*

*Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige*



*offentlige registre.*

*Ifølge Motorvognregisteret, er ikke konkursforetaket eier av kjøretøy.*

*Følgende konti i Sparebanken Sør er registrert, saldo pr. dato:*

2801 16 76849 Driftskonto	kr. 1015,56
2801 16 76873 Skattetrekk	kr. 0,00

*Ifølge styreleder, Tore Abrahamsen, har konkursforetaket har ingen reelle utestående fordringer.*

*Intet annet påvist eller opplyst til registrering.*

*Kristiansand, 16.10.2012.*

*Jostein Mellestrand*

*Kopi: Bostyrer”*

**1. Boets konto**

Pr. d.d. er står det kr 1021,35 på boets konto hvilket refererer seg oppgjør konto i Sparebanken Sør.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-.

Konkursboet er ikke merverdiavgiftspliktig og Staten vil således ikke dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

**2. Omstøtelige forhold:**

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

**3. Boets gjeld:**

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 14. november 2012. Det er hittil anmeldt 2 krav i boet på til sammen kr. 51 520,-. Kravene er som følger:

**WASHN OIL SERVICE AS**

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Uprioritert	Etterpr.	Totalt	
1	Kemneren i Kristiansand PB 417 Lund 4604 Kristiansand				kr39 480,00	kr 39 480,00	
2	Statens Innkrevingsentral Terminalveien 2 8601 Mo I Rana			kr 12 040,00		kr 12 040,00	
	Sum	kr 0,00	kr	-	kr 12 040,00	kr39 480,00	kr 51 520,00

**4. Regnskap – salærforslag**

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

**I Aktiva (Brutto)**

1. Boets konto kr 1 021,-

**II Passiva- massekrav:**

1. Gebyr tingretten kr 10 750,-  
2. Garantipolise kr 1 495,-  
3. Bostyrers salær, ihht.  
eget salærforslag kr 22 500,-  
4. Mva av bostyrers salær kr 5 625,-  
5. Borevisors salær kr 1 000,-  
6. Mva av borevisors salær kr 250,-

Totalt kr 41 620,-

Hvilket gir en underdekning på kr. 40 599,- som blir å dekke av Staten som garantiansvarlig.

### III Salærforslag:

Salærforslag adv. Vikstøl, jf. eget salærforslag	kr 22 500,-
25 % mva.	kr 5 625,-
Salærforslag Revisor	kr 1 000,-
25% mva.	<u>kr 250,-</u>
 Totalt	 kr 29 375,-

### IV Underdekning

Dekkes Staten som garantiansvarlig	kr 40 599,-
---------------------------------------	-------------

### V Uttellingsliste

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr 10 750,-
2. Adv. Vikstøl, inkl. mva.	kr 28 125,-
3. Adv. Vikstøl, ref. garantipolise	kr 1 495,-
4. Borevisors salær inkl. mva	kr 1 250,-
 Sum	 <u>kr 41 620,-</u>

1. Dekkes av Staten som garantiansvarlig	kr 40 599,-
2. Boets konto	kr. 1 021,-
 Til sammen	 <u>kr 41 620,-</u>

Det beløp Staten som garantiansvarlig dekker, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr 10 750,-
Andel av bostyrers/borevisors salær/utgifter	<u>kr 29 849,-</u>
Sum	kr 40 599,-

### **VIII. Kreditorenes stilling:**

1. Dekningsmuligheter: Det er ikke påvist aktiva utover hva som er beskrevet i VII, og det er dermed liten eller ingen utsikt til at kreditorene vil kunne få noen utbetaling fra boet.

### **IX. Straffbare forhold:**

1. **Straffeloven:**  
Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kap. 27 (forbrytelse gjeldsforhold).

### **X. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret har ved sin gjennomgang ikke avdekket forhold som skulle tilsi å anbefale konkurskarantene.

## **XI. Frist for merknader**

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.


Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Kristiansand, den 6. desember 2012

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden.



Advokat Øystein Vikstøl



Statsautorisert revisor Kjell Arnvard