



ADVOKATFIRMA
Øystein Vikstøl

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand S
Att: Tingrettsdommer
Ben Fegran

Advokat MNA
Øystein Vikstøl

Postboks 730
4666 Kristiansand
Tlf: 38 09 60 00
Fax: 38 09 60 30
Mail: advokat@vikstol.no
Org.nr. 971 332 336 MVA
Sekretær:
Hege Bore
Mail: hege@vikstol.no
Besøksadresse:
Tollbodgaten 52-54
www.vikstol.no

Deres ref:
Vår ref: 183500/12230
Dato: 2. mars 2016

AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR. 15-174396KON-KISA/07

VERFTET 9 AS

ORG. NR. 984 963 599

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,
jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 15-174396KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Verftet 9 AS**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet
Skatt Sør
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Verftet 9 AS, aksjeselskap.**
2. Adresse: C/O Forvaltningspartner AS, Postboks 209, 4662 Kristiansand.
3. Organisasjonsnummer: **984 963 599**
4. Bransje:
Det vedtektsfestede formål er:

"Kjøp og salg av eiendom og alt som hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper."

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **4. november 2015.**
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 4. november 2015.
3. Fristdag: **4. november 2015** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **2. desember 2015.**

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post advokat@vikstol.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor, Kjell Arnvard, er oppnevnt med begrenset mandat, jfr. kkl § 90 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

- A.
 - 1.2 **Stiftet 08.10.2002.** Registrert overført i Foretaksregisteret **04.11.2002.**
 3. Aksjekapital **kr 100 000,-**, meldt fullt innbetalt.

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Tretjønneveien 5 AS - 100% eierandel

Tretjønneveien 5 AS er eiet med 33,3% av følgende selskaper:

Stiton Holding AS

JHA Holding AS

Sachs AS

6. Daglig leder/adm. direktør:

**Jan Henrik Andresen, f.nr.: 14.02.1976, Vigeveien 15, 4633
Kristiansand.**

7. Styre:
Styreleder:

**Ole Gunder Tellefsen, f.nr.: 26.09.1960, Kystveien 668, 4639
Kristiansand.**

8. Styremedlem:

**Jan Henrik Andresen, f.nr.: 14.02.1976, Vigeveien 15, 4633
Kristiansand.**

9. Varamedlem:

**Dag Rune Løvdal, f.nr.: 11.02.1981, Hellemyrdalen 26, 4628
Kristiansand.**

10. Revisor:

Godkjent revisjonsselskap – **KPMG AS, org.nr.: 935 174 627,**
Sørkedalsveien 6, 0369 Oslo.

11. Signatur:

Styrets leder alene.

12. Regnskapsfører:

**Forvaltningspartner AS, org.nr.: 976 494 741, Markensgate 30, 4611
Kristiansand.**

13. Styreleders roller i andre foretak:

Ole Gunder Tellefsen, f.nr.: 26.09.1960

32 styreverv i andre foretak

14. Styreleders roller i andre konkurser:

Ole Gunder Tellefsen, f.nr.: 26.09.1960

Eiendomsforum Sør AS, org.nr.: 983422403

Rolle: Styreleder fra 14.03.2006 til 09.09.2007

Avslutningsdato for konkurs: 16.07.2012

15. Daglig leders roller i andre foretak:

Jan Henrik Andresen, f.nr.: 14.02.1976

18 styremedlem-, daglig leder- og styrelederverv i andre foretak.

16. Daglig leders roller i andre konkurser:

Jan Henrik Andresen, f.nr.: 14.02.1976

Eiendomsforum Sør AS, org.nr.: 983422403

Rolle: Styremedlem fra 29.06.2004 til 09.09.2007

Avslutningsdato for konkurs: 16.07.2012

Jan Henrik Andresen, f.nr.: 14.02.1976

Kartheia Eiendom AS, org.nr.: 993253510

Rolle: Styreleder fra 08.09.2008 til 18.04.2014

Avslutningsdato for konkurs: 27.01.2015

17. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det i følge Nav Forvaltning ingen ansatte som hadde krav på lønn og/eller feriepenger. Det samme fremgår av registreringsforretningen datert 05.11.2015.

2. **Panteforhold – legalpant – abandonering:**

Nordea Bank Norge ASA

Hjemmelshaver: Verftet 9 AS, org.nr.: 984 963 599

Pant pålydende kr. 3 000 000,- i fast eiendom, gnr. 1, bnr. 25, snr. 8 , i Søgne kommune.

Tinglyst 9. juli 2014

Ved erklæring av 19.11.2015 ble eiendommen, gnr. 1, bnr. 25, snr. 8 , i Søgne kommune, abandonert tilbake til debitor, samt at legalpant ble påberopt overfor Nordea Bank ASA. Legalpantet på kr. 45 295,- er innkommet boets konto.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Verftet 9 AS ble stiftet den 08.10.2002 og registrert overført i Foretaksregisteret 04.11.2002, dog da under firmaet Cora Marine AS.

Cora Marine AS skiftet firma til Verftet 9 AS den 22.06.2015.

Selskapet har drevet med kjøp, salg og utleie av eiendom.

Selskapets forretningsadresse var Kongens gate 32, 4608 Kristiansand.

B. Regnskapstall – omsetning

1.2

Regnskapene er revisjonspliktige og sist innsendte revisjonsgodkjente regnskap er for 2014.

2012

Driftsinntekter	ca. kr. 197 000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 660 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (463 000,-)
Netto finans	<u>ca. kr. 1 000,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. (464 000,-)
Mottatt konsernbidrag	ca. kr. 400 000,-
Overført egenkapital	ca. kr. (64 000,-)

Egenkapitalen i selskapet var pr. 31.12.2011 positiv med ca kr. 236 000,-.
Pr. 31.12.2012 er egenkapitalen derfor positiv med ca kr. 172 000,-.

2013

Driftsinntekter	ca. kr. 253 000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 744 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (491 000,-)
Netto finans	<u>ca. kr. (9 000,-)</u>
Ord. resultat	ca. kr. (500 000,-)

Det foretas i 2013 egenkapitaltransaksjoner, samt gjeldsettergivelse for tilsammen ca kr. 426 000,-. Hensyntatt til positiv egenkapital pr. 31.12.2012 med ca kr. 172 000,- er derfor egenkapitalen pr. 31.12.2013 ca kr. 98 000,-.

2014

Driftsinntekter	ca. kr. 16 000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 48 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (32 000,-)
Finanskostnad	<u>ca. kr. (60 000,-)</u>
Ord. resultat	ca. kr. (92 000,-)

Hensyntatt fjorårets positive egenkapital på ca kr. 98 000,- er egenkapitalen pr 31.12.2014 på ca kr. 6 000,-, altså nærmest brukt opp.

2015

Driftsinntekter	ca. kr. 28 173,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 49 774,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (21 601,-)
Finanskostnad	<u>ca. kr. (87 481,-)</u>
Ord. resultat	ca. kr. (109 082,-)

Hensyntatt fjordårets egenkapital på ca kr. 6 000,- er egenkapitalen pr. konkursåpning negativ med ca kr. 103 000,-. Regnskapene for 2015 er ikke ferdig reviderte, men bostyret har ikke grunn til å betvile tallene.

3. **Insolvenstidspunkt:**

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Verftet 9 AS har hatt en løpende skattesak og vedtak er nå endelig og utløste en skatterestanse på kr. 1 088 971,- som også er forfalt. Dette gjorde det umulig å betjene gjelden etterhvert som den forfalt og gjorde at selskapet ble både insuffisient og illikvid og således insolvent ultimo 2015.

4. **Årsaker til konkursen:**

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 4. november 2015. Imidlertid er det skattesaken, beskrevet ovenfor, som er den vesenligste årsak til konkursen.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand
Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand

1. **Boets konto**

Pr. d.d. står det ca kr. 71 524,- på boets konto, hvilket refererer seg til mellomværende fra Tretjønneveien AS, renter Nordea 2015, til gode fra Tretjønneveien AS, samt legalpant.

Merverdiavgift tilkommer med kr. 14 938,-.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-. (Oppbud)

I nærværende bo vil ikke statens garanti bli benyttet.

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. **Omstøtelige forhold:**

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

3. **Boets gjeld:**

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 2. desember 2015. Det er hittil anmeldt 3 krav i boet på til sammen ca kr. 4 111 760,-. Kravene er som følger:

FORDRINGER VERFTET 9 AS

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Uprioritert	Etterpr.	Totalt
1	Nordea Bank Norge ASA	kr 3 010 321,51				kr 3 010 321,51
2	Skatteetaten		UTGÅR			UTGÅR
3	Kemneren i Kristiansands- regionen			kr1 095 454,00	kr 5 985,00	kr 1 101 439,00
	Sum	kr 3 010 321,51	kr -	kr1 095 454,00	kr 5 985,00	kr 4 111 760,51

4. Regnskap – salærforslag

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

I Aktiva (Brutto)

1. Mellomværende Tretjønneveien 5 AS (betalt)	kr 21 692,10
2. Renter Nordea 2015	kr 1,43
3. Til gode Tretjønneveien 5 AS (betalt)	kr 4 536,-
4. Legalpant Nordea Bank ASA (betalt)	kr 45 295,-
5. Til gode merverdiavgift	<u>kr 14 938,-</u>
 Totalt (avrundet)	 kr 86 463,-

II Passiva- massekrav:

1. Gebyr tingretten	kr 10 750,-
2. Garantipolise	kr 1 025,-
3. Salær adv. Vikstøl	kr 52 250,-
4. Mva. av pkt. 3	kr 13 063,-
5. Salær Borevisor	kr 7 500,-
6. Mva av pkt. 5	<u>kr 1 875,-</u>
 Totalt	 kr 86 463,-

Hvilket stemmer med boets beholdning, samt legalpantet hos Nordea Bank ASA.

III. Salærforslag:

Salær eks. mva, se eget salær forslag	kr 52 250,-
Mva av bostyrers salær	kr 13 063,-
Borevisor	kr 7 500,-
Mva av borevisors salær	<u>kr 1 875,-</u>
 Totalt	 kr 74 688,-

IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr 10 750,-
2. Bobestyrers salær, inkl. mva	kr 65 313,-
3. Bobestyregerantipolise	kr 1 025,-
4. Borevisors salær inkl. mva	<u>kr 9 375,-</u>
Sum	kr 86 463,-
1. Dekkes av Nordea Bank ASA legalpant	kr 45 295,-
2. Boets konto, inkl. mva	<u>kr 41 167,53</u>
Totalt (avrundet)	kr 86 463,-

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Pr. d.d. står det ca kr. 71 524,- på boets konto, hvilket refererer seg til mellomværende fra Tretjønneveien AS, renter Nordea 2015, til gode fra Tretjønneveien AS, samt legalpant. Merverdiavgift tilkommer med kr. 14 938,-.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

IX. Straffbare forhold:

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold).

Heller ikke øvrige straffbare forhold er avdekket.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret har ved sin gjennomgang ikke avdekket forhold som skulle tilsi å anbefale konkursskarantene.

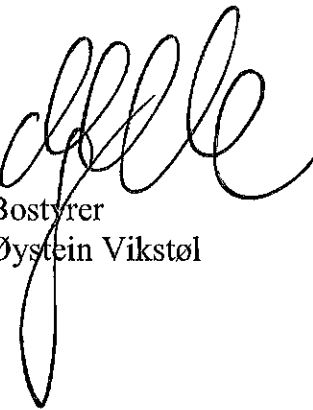
XI. Frist for merknader

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 2. mars 2016



Bostyrer
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og
funnet i orden



Borevisor
Kjell Arnvard