



ADVOKATFIRMA

*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand S  
Att.: Tingrettsdommer Ben Fegran

Deres ref:  
Vår ref: 181350/11893  
Dato: 6. desember 2012

**AVSLUTTENDE INNBERETNING**

**TIL**

**KRISTIANSAND TINGRETT**

**SAK NR. 12-161542KON-KISA/07**

**TOPP DEKK AS**

**ORG. NR. 990 975 973**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,  
jfr.kkl § 90 2. ledd nr.1, jfr 3. ledd.**

**I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 12-161542KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Topp Dekk AS**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

**II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Topp Dekk AS, aksjeselskap.**
2. Adresse: Postboks 31,4889 FEVIK
3. Organisasjonsnummer: **990 975 973**
4. Bransje:  
Det vedtektsfestede formål er:

*"Investering og deltakelse i annen virksomhet, samt kjøp og salg av produkter og tjenester knyttet til bil og bilvedlikehold, samt forretningsvirksomhet knyttet til dette.."*

**III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs 10. oktober 2012.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring av 8. oktober 2012.
3. Fristdag: **10. oktober 2012** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **14. november 2012.**

**IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat, jfr.kkl § 90 2. ledd nr.1, jfr 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

**V. Nærmere om konkursdebitor:**

A.

1.2 **Stiftet 10. februar 2007. Registrert overført i Foretaksregisteret 26. mars 2007.**

3. Aksjekapital **kr 1 400 000,-** meldt fullt innbetalt.

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Tore Abrahamsen -71,4%

Kristiansand Rekvizita AS – 28,6%

Topp Dekk er igjen 100% eier av Washn Oil Service AS og er således et rent holdingselskap uten driftstilbehør og varelager.

6. Daglig leder/adm. direktør:

**Tore Abrahamsen, f.dato.: 05.06.1958, Trolldalsveien 95, 4870 FEVIK.**

7. Styre:

Styreleder:

**Tore Abrahamsen, f.dato.: 05.06.1958, Trolldalsveien 95, 4870 FEVIK.**

8. Styremedlem:

**Jan Egil Galteland, f.dato.: 18.11.1973, Skoleveien 81, 4870 FEVIK.**

10 Revisor:

**Kjell Johansen Revisjon ANS, org.nr.: 875 962 752, Vikav 31, 4817 HIS.**

11. Signatur:

Styret i fellesskap.

12. Regnskapsfører:

**Agder Økonomi AS, org.nr.: 971 580 992, Arendalsvei 40, 4878 GRIMSTAD.**

13. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det ingen ansatte som hadde krav på lønn og/eller feriepenger.

## **VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

### **A.**

1. Topp Dekk AS ble stiftet den 10. februar 2007 og registrert overført i Foretaksregisteret 26. mars 2007.

Selskapet har vært et rent holdingselskap og var 100% eier av driftselskapet Washn Oil Service As, org.nr. 971 173 890.

Selskapets forretningsadresse var Barstølveien 33, 4636 Kristiansand.

Markus Abrahamsen, Erik Grøsle og Tore Abrahamsen (styreleder) gikk ved årsskiftet 2006/2007, i forhandlinger med daværende eier av Washn Oil Service AS, om overtakelse av selskapet. I februar 2007 stiftet disse således eierselskapet Topp Dekk AS, som kjøpte 100% av aksjene i Washn Oil Service AS for kr. 4 800 000,-. Eiendomsmassen i Barstølveien 33 var eiet av Washn Oil Service As med tilhørende festekontrakt.

Oppkjøpet ble finansiert med lån i Sparebanken Sør, hvor lånet var på kr. 6 000 000,-. På oppgjørstidspunktet var også en del av satsingen det forhold at lokalene var plassert i "hertet" av Sørlandsparken, samt at det derfor kunne være gode muligheter for en betydelig verdiøkning for bygningsmassen og den tilhørende festekontrakten.

Ultimo 2007 kjøpte også Tore Abrahamsen aksjene til Erik Grøsle.

Washn Oil Service AS hadde hatt som sin virksomhet å drive vaskehall for bil, samt bilverksted med oljeskift og enklere reparasjoner. Noe av tanken bak oppkjøpet var også å utvide noe av virksomheten til å kunne tilby salg av dekk og felg og i den forbindelse ble det investert i både maskiner og oppbygging av varelager. Tore Abrahamsen drev på dette tidspunkt Biltema butikken i Sørlandsparken og på sikt ønsket man å få til at Washn Oil Service AS ble en form for Biltemaservice verksted.

Washn Oil Service AS brukte noen år på å få etablert seg med ny utvidet virksomhet og hadde underskudd de første årene. Allerede i 2008 var det samtaler/forhandlinger med senterledelsen ved Sørlandssenteret om mulig overtakelse av bygningen og festekontrakten. Forhandlingene førte imidlertid ikke frem.

For å sikre selskapenes kapital og likviditet ble det i 2008 foretatt en emisjon i Topp Dekk AS hvor kr. 400 000,- ble tilført som ny kapital. Det var Kristiansand Rekvisita AS som tegnet aksjer i emisjonen. Selskapet er eiet av Tore Abrahamsen og dette selskapet har også bidratt med finansiering til Washn Oil Service AS, ved behov.

Underskuddene fortsatte til 2009 hvor man begynte å få snudd trenden. Årsregnskapet for 2010 var første driftsår med overskudd i Washn Oil Service AS etter at Topp Dekk AS overtok selskapet. Parallelt med den positive utviklingen i selskapets økonomi så man dessverre også at utviklingsplanene for Sørlandsparken var noe annerledes enn man først hadde tenkt seg. Utviklingsplanene for Sørlandsparken, så man, ville medføre at selskapets lokaler ville bli liggende mer eller mindre midt i den byggeplass man har sett de siste 2 år. Slike forutsetninger ville være tilnærmet umulige for drift av vaskehall.

Sønn til Tore Abrahamsen, Markus Abrahamsen, hadde vært daglig leder og styreleder i selskapet siden overtakelsen i 2007. Han omkom dessverre i en bilulykke i 2010. Dette ble avgjørende for selskapets videre fremtid. Tore Abrahamsens interesse i selskapet var nok på mange måter å hjelpe sønnen med å skape en virksomhet. Motivasjonen for videre drift ble derfor betydelig redusert. Tore Abrahamsen ble fra dette tidspunkt også ny daglig leder og styreleder.

Kontakten med senterledelsen ble gjenopptatt og det ble vurdert ulike alternativer, hvor blant annet muligheten for å finne nye lokaler til virksomheten ble vurdert.

Det var klart at bygningen og festeretten måtte realiseres på en eller annen måte. Sørlandssenteret Eiendom AS ble tilbudt å kjøpe aksjene i Washn Oil Service AS av Topp Dekk AS for kr. 5 900 000,- men avslo dette. Sørlandssenteret Eiendom AS tilbød heller å kjøpe bygningen og festeretten fra Washn Oil Service AS for kr. 4 500 000,-.

Når realiteten var å eventuelt drive virksomheten videre på en byggeplass, valgte Washn Oil Service å akseptere tilbudet. Tore Abrahamsen var på dette tidspunkt også kjent med at senterledelsen hadde inngått avtale med et annet firma om innendørs bilpleie i det nye planlagte parkeringsanlegget. Det var altså ikke bare byggeperioden som ble vurdert som problematisk, men også den videre drift når senteret var ferdig utbygd.

Kjøpekontrakten med Sørlandssenteret ble inngått våren 2011 og overtakelsen var juni 2011. I praksis avsluttet Washn Oil Service AS sin virksomhet i løpet av juni 2011. Det var på dette tidspunkt kun 1 ansatt og alle forpliktelsene til ham og tidligere ansatte ble gjort opp. Det som kunne selges av maskiner og utstyr ble solgt og resten fulgte med bygningen etter avtalen. Høsten 2011 og vinteren 2012 ble benyttet til å avklare noen gamle fordringer og inndrive det som var mulig.

Når leverandører og gamle gjeldsposter var gjort opp, hadde Topp Dekk AS og Washn Oil Service AS i praksis kun gjeld til banken og

aksjonærene. Når bygningen ble overdratt til ny eier innløste aksjonærene restgjelden til banken og dekket en garantiforpliktelse overfor banken på nesten kr. 1 200 000,-. Fra juli 2011 hadde selskapene kun gjeld til aksjonærene.

Det faktum at Washn Oil Service AS solgte festeretten og at det ikke var Topp Dekk AS som solgte aksjene i Washn Oil Service AS, medførte en betydelig gevinst i Washn Oil Service AS for 2011. Gevinsten utløste en skatteforpliktelse, som etter avregning av tidligere års underskudd fra både Washn Oil Service AS og Topp Dekk AS beløp seg til ca kr. 300 000,-.

Denne forpliktelsen hadde hverken Washn Oil Service AS eller Topp Dekk AS eller aksjonærene anledning til å betjene. Etter å ha vurdert alternativene, besluttet Tore Abrahamsen, styreleder i Washn Oil Service AS og Topp Dekk AS, at det riktige var å begjære selskapene konkurs.

## **2. Panteforhold:**

Det er ingen panteforhold i selskapet.

### **B.**

#### **1. 2. Regnskapstall, omsetning:**

##### **2009**

Driftsinntekter	ca kr	0,-
Driftskostnader	<u>ca kr</u>	<u>11249,-</u>
Årsresultat	ca kr	(11249,-)

Hensyntatt selskapets aksjekapital på kr. 1 400 000,-, samt tidligere års udekkede tap på kr. 1 178 000,- er der en positiv egenkapital pr 31.12.2009 med ca kr. 221 000,-.

## 2010

Driftsinntekter	ca kr 0,-
Driftskostnader	<u>ca kr 9966,-</u>
Årsresultat	ca kr (9966,-)

I 2010 foretas det en nedskrivning av finansielle anleggsmidler med ca kr. 2 585 000,-. Annen rentekostnad tilkommer med ca kr. 331 450,- slik at sum finanskostnader utgjør ca kr. 2 916 450,-. Ordinært resultat før skatt, er derfor negativt med ca kr. 2 926 000,-.

Hensyntatt finanskostnadene utgjør den negative egenkapitalen for 2010 ca kr. (2 704 000,-).

Det foreligger også forslag til regnskaper for både 2011 og 2012.

Det har ikke vært inntekter for noen av årene, men det er også i 2011 foretatt nedskrivning av finansielle anleggsmidler.

I forslaget til regnskaper for 2011 og 2012 fremgår det at egenkapitalen for 2011 og 2012 er den samme og negativ med ca kr. (3 355 000,-).

### 3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapstallene ovenfor er der en positiv egenkapital pr. 31.12.2009 med kr. 221 000,-. I 2010 foretas det nedskrivning av finansielle anleggsmidler med ca kr. 2 585 000,-. Med tillegg av finansutgifter på ca kr. 331 000,- er der altså en negativ egenkapital i selskapet pr. 31.12.2010 med kr. 2 926 000,-.

Det er bostyrets konklusjon at ved nedskrivningene av de finansielle anleggsmidler blir selskapet insuffisient.

Det forhold at aksjonærene bidrar til å betale det som måtte komme av krav, i realiteten bankgjeld, gjør at selskapet holder seg rimelig likvid. Det er heller ikke anmeldt krav i boet.

Det er bostyrets konklusjon at selskapet var illikvid og dermed insolvent ved årsskiftet 2010/2011.

#### **4. Årsaker til konkursen:**

Når Markus Abrahamsen omkom i 2010, ble dette avgjørende for selskapets videre fremtid. Tore Abrahamsens interesse i selskapet var på mange måter å hjelpe sønnen med å skape sin egen virksomhet. Motivasjonen for videre drift ble derfor betydelig redusert.

I og med de store utbygginger som er gjort på Sørlandssenteret de siste år og at dette medførte at man måtte drive virksomheten videre på en byggeplass, valgte Washn Oil Service AS å akseptere tilbudet om salg av bygningsmasse og festerett fra Sørlandssenteret Eiendom AS for kr. 4 500 000,-. Dette ble gjort i juni 2011 og i praksis avsluttet både Washn Oil Service AS og Topp Dekk AS sin virksomhet på dette tidspunkt. Dette er i realiteten også årsaken til oppbudsbegjæringen både i Topp Dekk AS og Washn Oil Service AS.

#### **VII. Boets stilling og status:**

##### **1. Boets aktiva.**

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand

*Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand*

*REGISTRERING I KONKURSBO NR: 12-161542KON-KISA/07: TOPP DEKK AS, POSTBOKS 31, 4889 FEVIK. (ORG.NR. 990 975 973)*

*Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i overnevnte konkursbo.*

*Registreringen ble holdt tirsdag 16. oktober 2012 lø 09.30 med styreleder i konkursforetaket, Tore Abrahamsen. Til stede på hans nåværende arbeidsadresse, Stoa Arendal.*

*Konkursforetaket er 100% eier av aksjene i foretaket Washn Oil Service As. Kjøpet av Washn Oil Service AS ble foretatt i 2007, og ble finansiert*



*med lån i Sparebanken Sør med pant i datterselskapets bygning og festerett på adresse, Barstølveien 33B, 4636 Kristiansand.  
Ved realisering av bygningen og festeretten i 2011, gjenstod en restgjeld til banken som aksjonær har innfridd.*

*Washn Oil Service AS er under konkursbehandling ved kjennelse fra Kristiansand tingrett, datert 10. oktober 2012.*

*Regnskapet er ført av Agder Økonomi As, org.nr.: 971 580 992*

*Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.*

*I følge styreleder Tore Abrahamsen, er konkursforetaket et rent holdingselskap, uten driftstilbehør og varelager til registrering.*

*Følgende konto i Sparebanken Sør er registrert, saldo pr. dato:*

*2801 16 76776 Driftskonto                      kr. 2,58*

*Konkursforetaket har ingen reelle utestående fordringer.*

*Intet annet påvist eller opplyst til registrering.*

*Kristiansand, 16.10.2012.*

*Jostein Mellestrand*

*Kopi: Bostyrer"*

### **Boets konto**

Pr. d.d. er står det kr. 0,- på boets konto.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-.

Konkursboet er ikke merverdiavgiftspliktig og Staten vil således ikke dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

## 2. Omstøtelige forhold:

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

## 3. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 14. november 2012. Det var hittil anmeldt 1 krav i boet på til sammen kr.12 040,- fra Statens Innkrevingsentral og refererer seg til forsinkelsesgebyr etter regnskapslovens §8-3 annet ledd. Dette er nå betalt og kravet bortfaller.

## 4. Regnskap – salærforslag

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

### I Aktiva (Brutto)

1. Boets konto	kr 0,-
----------------	--------

### II Passiva- massekrav:

1. Gebyr tingretten	kr 10 750,-
2. Garantipolise	kr 1 495,-
3. Bostyrers salær, ihht. eget salærforslag	kr 21 600,-
4. Mva av bostyrers salær	kr 5 400,-
5. Borevisors salær	kr 1 000,-
6. Mva av borevisors salær	<u>kr 250,-</u>
 Totalt	 kr 40 495,-

Hvilket gir en underdekning på 40 495,-som blir å dekke av Staten som garantiansvarlig. (Oppbud)

### III Salærforslag:

Salærforslag adv. Vikstøl, jf. eget salærforslag	kr 21 600,-
25 % mva.	kr 5 400,-
Salærforslag Revisor	kr 1 000,-
25% mva.	<u>kr 250,-</u>
 Totalt	 kr 28 250,-

### IV Underdekning

Dekkes av Staten som garantiansvarlig (Oppbud)	kr 40 495,-
---	-------------

### V Uttellingsliste

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr 10 750,-
2. Adv. Vikstøl, inkl. mva.	kr 27 000,-
3. Adv. Vikstøl, ref. garantipolise	kr 1 495,-
4. Borevisors salær inkl. mva	kr 1 250,-
 Sum	 <u>kr 40 495,-</u>

1. Dekkes av Staten som Garantiansvarlig (Oppbud)	kr 40 495,-
2. Boets konto	kr. 0,-
 Til sammen	 <u>kr 40 495,-</u>

Det beløp Staten som garantiansvarlig dekker, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr 10 750,-
Andel av bostyrers/borevisors salær/utgifter	<u>kr 29 745,-</u>
 Sum	 kr 40 495,-

### **VIII. Kreditorenes stilling:**

1. Dekningsmuligheter: Det er ikke påvist aktiva utover hva som er beskrevet i VII, og det er dermed liten eller ingen utsikt til at kreditorene vil kunne få noen utbetaling fra boet.

### **IX. Straffbare forhold:**

#### **1. Straffeloven:**

Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kap. 27 (forbrytelse gjeldsforhold).

### **X. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret har ved sin gjennomgang ikke avdekket forhold som skulle tilsi å anbefale konkurskarantene.

### **XI. Frist for merknader**

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.


Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Kristiansand, den 6. desember 2012

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden.



Advokat Øystein Vikstøl



Statsautorisert revisor Kjell Arnvard