



ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand S  
Att.: Dommerfullmektig  
m/alm.flm. Lars Faye Ree

Deres ref:  
Vår ref: 182150/12023  
Dato: 19. desember 2013

**FORELØPIG INNBERETNING**  
**TIL**  
**KRISTIANSAND TINGRETT**  
**SAK NR. 13-179189KON-KISA/24**

**TS HUS & BYGG AS**  
**ORG.NR.: 998 631 297**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl**  
**Postboks 730, 4666 Kristiansand**

## **Innledning:**

Denne innberetning sendes til Tingretten i dag pr. mail den 19. desember 2013 og medtas i original til første skiftesamling fredag 20. desember 2013 kl. 09.30 i rettssal 06, og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen. Skyldneren er pr. brev, samt i åpningskjennelsen gjort oppmerksom på møteplikten.

### **I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 13-179189KON-KISA/24
2. Konkursdebitor, **TS Hus & Bygg AS**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

### **II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **TS Hus & Bygg AS.**
2. Adresse: Hommeren 9, 4618 Kristiansand
3. TS Hus & Bygg AS **org.nr.: 988 322 962**
4. Bransje: Bygg og anlegg.

### **III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **27. november 2013.**
2. Grunnlaget er konkursbegjæring fra Skatt Sør vedr. skyldig merverdiavgift.
3. Fristdag: **31. oktober 2013** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **18. desember 2013.**

### **IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard foreslås oppnevnt, med begrenset mandat, jf. kkl. 90 tredje ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg foreslås ikke oppnevnt.

**V. Nærmere om konkursdebitor:**

**A.**

1. **TS Hus & Bygg AS.**
  2. Adresse: Hommeren 9, 4618 Kristiansand
  3. **TS Hus & Bygg AS, org.nr.: 998 631 297**
  4. Bransje: Bygg og anlegg.
5. Regnskapsfører:  
**Tom Helge Ågedal**, Hiltveit, 4724 Iveland.
6. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke heller hatt revisor.
7. Ansatte:
- Pr. konkursåpning var det ingen ansatte.

**VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

**A.**

1. TS Hus & Bygg AS , org.nr.: 998 631 297 ble stiftet 6. juli 2012 og , registrert i Enhetsregisteret den 1. august 2012.  
  
Foretaket drev med oppføring av bygninger og alminnelig tømrerarbeid.  
  
Foretakets forretningsadresse var Hommeren 9, 4618 Kristiansand.  
  
Aktiviteten i foretaket er innstilt.

**2. A Panteforhold/andre tinglyste forhold:**

Det er ikke registrert noen panteforhold på selskapet.

DNB Nor Finans AS har anmeldt et krav i boet på i underkant av kr. 40 000,-. Dette referer seg til noen arbeidsbrakker og disse er det inngått leasingavtale om.

Imidlertid er ikke leasingavtalen tinglyst og da reiser spørsmålet seg om DNB Nor Finans AS har rettsvern. Dette spørsmål må jeg komme

tilbake til på et senere tidspunkt.

For øvrig har bostyrer ikke trådt inn i avtalen, hvilket DNB Nor Finans AS har anmodet bostyrer om å ta stilling til i selve fordringsanmeldelsen.

## **B.**

### **1. 2. Regnskapstall, omsetning:**

Styreleder og daglig leder av TS Hus & Bygg AS har fått assistanse av Tom Helge Ågedal, Hiltveit, 4724 Iveland til å føre regnskapene.

Bostyrer har fått seg forelagt en resultatrapport som refererer seg til tidsrommet 01.08.2012 og frem til driften opphørte ferien 2013. Regnskapet viser som følger:

#### **2012**

Driftsinntekter	ca kr. 2 593 000,-
Driftsutgifter	<u>ca kr. 2 990 000,-</u>
Driftsresultat	ca kr. (397 000,-)
Finansutgift	ca kr. 4 000,-
Perioderesultat	ca kr. (401 000,-)

Dette gir derfor en negativ periodebalanse med ca kr. 401 000,-. Bostyret må eventuelt komme tilbake til regnskapstallene i avsluttende innberetning.

### **3. Insolvenstidspunkt:**

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Bostyret må komme tilbake til insolvenstidspunktet i den avsluttende innberetning.

#### 4. Årsaker til konkursen:

Bostyret må komme tilbake til konkursens årsaker i den avsluttende innberetning.

#### VII. Boets stilling og status:

##### 1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand  
*Kristiansand tingrett*  
*Postboks 515 Lundsiden*  
*4605 Kristiansand*

*REGISTRERING I KONKURSBO NR: 13-179189ON-KISA/24: TS HUS & BYGG AS, HOMMEREN 9, 4618 KRISTIANSAND (ORG.NR.: 998 631 297).*

*Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i overnevnte konkursbo.*

*Registreringen ble holdt torsdag 28. november 2013 kl. 13.00 på bostyrers kontoradresse. I tillegg til bostyrer var styreleder i foretaket, Terje Sørensen, til stede.*

*Aktiviteten i konkurset, som er utført fra styreleders bopeladresse, opphørte primo juli måned 2013. Konkursforetaket har intet eksternt etablert leieforhold eller ansatte.*

*Regnskapet er ført av Tom Helge Ågedal.*

*Registreringen er supplert med opplysninger hentet fra tilgjengelige offentlige registre.*

*Styreleder oppgir intet driftstilbehør eller varelager til registrering. Eiendeler tilhørende konkurset, er avhendet i god tid forut for konkurset.*

*Ifølge Motorvognregisteret er konkurset registrert som eier av følgende kjøretøy:*

*Tredal tilhenger, T 15 BBL, 1999 modell, med kjennemerke PS3535.*

Styreleder Terje Sørensen opplyser at hengeren er solgt men ikke omregistrert på ny eier, og vil fremlegge dokumentasjon av betalingen for bostyrer.

Følgende konti i Sparebanken Pluss er registrert, saldo pr. dato:

3114 11 19896 Driftskonto	kr. 0,00
3114 11 21947 Skattetrekk	kr. 0,00

Konkursforetaket har følgende leasingavtale med DNB Bank ASA:  
Avtalenr.: 01060478682 – leasingobjekt to arbeidsbrakker.  
Arbeidsbrakkene verdivurderes samlet til +/- kr. 50 000,00.

Styreleder opplyser tre utestående fordringer, samlet summert til +/- kr. 380 000,00 til registrering. Reell verdi av fordringsmassen må avklares i den videre behandlingen av konkursboet.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 28.11.2013

Jostein Mellemstrand

Kopi: Bostyrer

### **Boets konto**

Pr. d.d. står det kr. 0,- på boets konto.

Det er for øvrig avsendt 3 utestående krav herfra for inndrivelse på til sammen kr. 383 100,-.

### **Omstøtelige forhold:**

Det er pr. dags dato ikke avdekket omstøtelige forhold som rammes av dekningslovens regler.

## 2. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 18. desember 2013. Det er hittil anmeldt 10 krav i boet på til sammen ca kr. 516 726,-. Kravene er som følger:

### FORDRINGER TS HUS & BYGG AS

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Uprioritert	Etterpr.	Totalt
1	<b>Skatteetaten</b> PB 2412 3104 Tønsberg		kr 94 146,00	kr 85 499,00	kr 7 585,00	kr 187 230,00
2	<b>Kemneren i Kristiansand og Birkenes</b> PB 417 Lund 4604 Kristiansand		kr 89 099,00	k 171 931,00	kr 385,00	kr 261 415,00
3	Sopran AS på vegne av <b>Avfall Sør Bedrift AS</b> Serviceboks 603 4606 Kristiansand			kr 8 484,17		kr 8 484,17
4	Sopran AS på vegne av <b>Avfall Sør Bedrift AS</b> Serviceboks 603 4606 Kristiansand			kr 3 291,83		kr 3 291,83
5	Christiania Innfordring AS på vegne av <b>Hunfos Byggsenter AS</b> Rigetjønnvn 12 4626 Kristiansand			kr 939,73		kr 939,73
6	Lindorff AS på vegne av <b>DNB Bank ASA</b> PB 7055 3007 Drammen			kr 39 797,03		kr 39 797,03
7	<b>AS Norske Shell</b> PB 1154 Sentrum 0107 Oslo			kr 3 030,95		kr 3 030,95
8	Intrum Justitia AS på vegne av <b>24Seven Technology</b>			kr 2 117,54		kr 2 117,54

**Group ASA**  
PB 6354 Etterstad  
0604 Oslo

9	<b>Quick Lager</b> <u>kari@lga.no</u>	kr 6 122,00	kr 6 122,00			
10	Sopran AS på vegne av <b>Carl Fritzøe Handel AS</b> <b>c/o SG Finans</b> Serviceboks 603 4606 Kristiansand	kr 4 297,01	kr 4 297,01			
	Sum	kr 0,00	kr 183 245,00	k325 510,26	kr 7 970,00	kr 516 725,26

### **VIII. Kreditorenes stilling:**

1. De anmeldte krav vil bare bli prøvet i den utstrekning de vil kunne få dividende.

### **IX. Straffbare forhold:**

Straffbare forhold må bli å komme tilbake til i avsluttende innberetning.

### **X. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til



insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret må eventuelt komme tilbake til dette i den avsluttende innberetning.

#### **XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:**

1. Bobehandlingen har til nå i hovedsak vært konsentrert om å skaffe oversikt over boet.
2. Under den videre bobehandling vil det bli sett nærmere på konkursens årsaker, insolvenstidspunkt, ev. straffbare forhold m.v. Videre gjenstår det å se hva man får inn av utestående krav, som er under inndrivelse.

Kristiansand, den 19. desember 2013

  
Øystein Vikstøl