



ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand S

Deres ref:  
Vår ref: 182220/12040  
Dato: 4. april 2014

**AVSLUTTENDE INNBERETNING**

**TIL**

**KRISTIANSAND TINGRETT**

**SAK NR.14-005121KON-KISA/07**

**RENOR LIMITED INNEHAVER AV  
RENOR PARTNERE NUF**

**ORG. NR. 997 373 235**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,  
jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

## **I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 14-005121KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Renor Limited, innehaver av Renor Partner NUF** med forretningsadresse Håkon den Godes Vei 4, 4633 Kristiansand.  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

## **II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Renor Limited innehaver av Renor Partner NUF**
2. Adresse: 100 Pall Mall, Stron House, London Swly 5ea, Storbritannia.  
Reg. nr. i hjemlandets register: **7780290**
3. Organisasjonsnummer i Norge: **997 373 235.**
4. Adresse: Håkon den Godes Vei 4, 4633 Kristiansand.
5. Bransje:  
Det vedtektsfestede formål er:

*"Oppføring av bygninger. Rengjøring av bygninger."*

## **III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **20. januar 2014.**
2. Grunnlaget er konkursbegjæring fra Staten v/Kemneren i Kristiansand og Birkenes på grunnlag av skyldig arbeidsgiveravgift, skatt og merverdiavgift.
3. Fristdag: 9. januar 2014 (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **17. februar 2014.**

## **IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)

2. Revisor: Statsautorisert revisor, Kjell Arnvard, er oppnevnt med begrenset mandat, jfr. kkl § 90 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

## VI. Nærmere om konkursdebitor:

### A.

1. Opplysninger om foretaket i hjemlandet:

Organisasjonsnummer 997 373 235 (registrert i Norge som utenlandsk enhet)

Renor Limited inneholder av Renor Partner NUF, med forretningsadresse i Norge: Håkon den Godes Vei 4, 4633 Kristiansand.

100 Pall Mall, Stron House

Null Sw1y 5ea London

Storbritannia

2. Organisasjonsform i utlandet:

Private limited company, aksjeselskap.

3. Registreringsnummer i hjemlandets register:

**7780290**

4. Foretaket er registrert i:

Companies House, Crown Way, Maindy, Cardiff C14 3UZ, Storbritannia.

5. Foretaket er underlagt lovgivning i:

Storbritannia.

6. Det foreligger ikke opplysninger om hva slags aksjekapital som er innbetalt i det britiske selskapet.

7. Det foreligger ikke opplysninger om stiftere/aksjonærer i det britiske selskapet.

8. Selskapet er registret i foretaksregisteret den 11.10.2011.

9. Daglig leder Renor Limited, innehaver av Renor Partner NUF:  
**Daut Haxhaj, fødselsdato: 02.11.1964, Festningsgata 28, 4614**  
Kristiansand.

10. Styre:  
Styreleder:  
**Liridon Haxhaj, fødselsdato:01.02.1991, Gyldenløves Gate 31,**  
4614 Kristiansand.

11. Revisor:  
Det har ikke vært revisor i selskapet. Selskapet er ikke  
revisjonspliktig.

12. Regnskapsfører:  
Accountor Kristiansand AS, Tangen 76, 4608 Kristiansand, org .nr.  
977 236 231. Fratrådt 24.09.2013.

Regnskapet er overtatt av Økodel AS, org.nr.: 957 926 894

15. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det 5 ansatte i selskapet inkludert daglig leder  
og styreleder. Det er kun innkommet 1 lønnskrav som er godkjent av  
Nav Lønnsgaranti og utbetalt herfra 27.03.2014.

16. Debitors roller i andre foretak:

Styreleder i nærværende konkurs er Liridon Haxhaj, født 01.02.1991.

Daglig leder og reell driver av Renor Partner NUF er Daut Haxhaj,  
født 02.11.1964. Han har tidligere vært under personlig  
konkursbehandling ved enkeltpersonsforetaket Bygg Renor V/Daut  
Haxhaj, org.nr.: 996 290 484. Konkurs avsluttet 17.02.2012.

Videre har han vært deltaker i HN Renor Sør DA, org.nr.: 988  
784 591. Konkurs avsluttet 21.12.2011.

## **2. A Panteforhold/andre tinglyste forhold:**

Selskapet har leasingavtale med Nordea Finans Norge AS vedr. en  
bil Volkswagen Caddy med registreringsnummer PP67405.

Nordea Finans Norge AS har ikke anmeldt noe krav i boet, idet banken ble dekket inn ved salg av bilen.

## **VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

### **A.**

- 1.** Renor Limited, innehaver av Renor Partner NUF ble stiftet den 20.09.2011 og registrert i Foretaksregisteret den 20.10.2011.

Selskapet har i all hovedsak drevet med rengjøring.

Selskapets forretningsadresse var Håkon den Godes Vei 4, 4633 Kristiansand.

### **B.**

#### **1. 2. Regnskapstall, omsetning:**

Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret den 10.10.2011. Som regnskapsfører ble Økonor Accountor Kristiansand AS engasjert, men regnskapsfører sa opp sitt oppdrag den 19.09.2013. Oppdragsavtale var inngått den 14.03.2012. Det fremgår i oppsigelsesbrevet som følger:

*"Da vi gjentatte ganger har etterlyst regnskapsgrunnlag og det på grunn av dette mangler ikke er sendt inn som følger: Merverdiavgiftsoppgaver pliktig innsendt hver 2. måned. Sist innsendte merverdiavgift er for 5. termin 2012, og vi har ikke mottatt de resterende bilag for 2012 og frem til d.d. det betyr at det heller ikke har vært mulig å oppfylle plikten til innsending av selvangivelser og innsending av årsoppgjør til regnskapsregisteret."*

I følge styreleder skal regnskapet være overtatt av Økodel AS etter at regnskapene ble sagt opp av Økonor Accountor Kristiansand AS. Økodel AS er tilskrevet herfra uten at det har kommet noen regnskaper.

Det er bostyrets konklusjon at regnskaper ikke foreligger.

Det er for øvrig anmeldt krav fra Statens innkrevingsentral på kr. 42 140,-, som refererer seg til forsinkelsesgebyr etter regnskapslovens § 8-3. 2 og 4 ledd for ikke å ha levert inn regnskaper.

Det er derfor for bostyret ikke mulig å si noe om hvorledes driften i foretaket har vært, hverken resultat eller balanse.

## **2. Insolvenstidspunkt:**

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av fordringslisten er det anmeldt krav for ca kr. 490 000,-. Det aller meste av krav er inkassokrav. Dette betyr at kravene er relativt gamle. Det er derfor bostyrets konklusjon at selskapet har vært insuffisient siden primo 2013.

Hva angår likviditetsspørsmålet antar bostyret at selskapet har vært illikvid fra omtrent samme tidspunkt, altså primo 2013 og at selskapet derved ble insolvent.

## **3. Årsaker til konkursen:**

Alt tyder på at selskapets ledelse ikke har hatt oversikt over de formelle sider av selskapets drift. Ikke er det ført regnskaper som kunne ha gitt noe oversikt over selskapets drift og ført til at ledelsen kunne tatt diverse grep.

Det er imidlertid bostyrets konklusjon at det høyst sannsynlig har vært altfor lite inntjening i forhold til selskapets utgifter. Herunder tas i betraktning at det til tider har vært 5 ansatte i selskapet.

## **VII. Boets stilling og status:**

1.  
Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand

*Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand*

*REGISTRERING I KONKURSBO NR: 14-005121KON-KISA/07: RENOR LIMITED, ORG.NR.: 997 373 251, RENOR PARTNERE NUF, FESTNINGSGATA 28, 4614 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 997 373 235)*

*Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i overnevnte konkursbo.*

*Registreringen ble holdt mandag 27. januar 2014 kl. 15.00 med daglig leder og reell innehaver av konkursforetaket, Daut Haxhaj, til stede. Registreringen er supplert med opplysninger innhentet av bostyrer.*

*Konkursen er formeldt åpnet i morselskapet, Renor Limited, som er registrert i Storbritannia.*

*Aktiviteten i konkursforetaket er imidlertid utført i foretaket, Renor Partnere NUF, med forretningsadresse, Festningsgata 28, 4614 Kristiansand. Adressen er identisk med daglig leders bopeladresse.*

*Regnskapet er ført av Økodel AS, org.nr.: 957 926 894*

*Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.*

*Driftstilbehør til registrering:  
Poleringsmaskin, moppestativ, støvsuger, diverse såpe produkter, med mer.*

*Verdien av objektene vurderes samlet til maksimalt et par tusen kroner.*

*Følgende konti i DNB Bank ASA er registrert , saldo pr. dato:*

<i>1503 24 48221 Bedriftskonto</i>	<i>kr. 334,26</i>
<i>1503 28 45999 Bedriftskonto</i>	<i>kr. 0,00</i>
<i>1503 28 17014 Skattetrekk</i>	<i>kr. 0,00</i>

*Konkursforetaket har leasingavtale med Nordea Finans Norge AS knyttet til følgende motorvogn:*

*Volkswagen Caddy, varebil kl.2, 2006 modell, med kjennemerke PP67405. Motorvognen verdivurderes skjønnsmessig til +/- kr. 30 000,00.*

*Konkursforetaket har ingen reelle utestående fordringer.*

*Intet annet påvist eller opplyst til registrering.*

*Kristiansand, 29.01.2014*

*Jostein Mellemstrand*

*Kopi: Bostyrer*

## **Boets konto**

Pr. d.d. står det ca kr. 5 192,- på boets konto hvilket refererer seg til oppgjør konto DnB Bank ASA og oppgjør fra Skanska Norge AS. Mva med kr. 7 500,- tilkommer.

## **2. Omstøtelige forhold:**

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.



### 3. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 17. februar 2014. Det er hittil anmeldt 13 krav i boet på til sammen ca kr. 489 000,-. Kravene er som følger:

:

#### **FORDRINGER RENOR LIMITED**

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Uprioritert	Etterpr.	Totalt
1	Alfa Inkasso AS på vegne av <b>Oberthur Technologies Norway</b> <b>NORSIK AS</b> PB 450 Madla 4090 Harfsfjord			kr 1 653,74		kr 1 653,74
2	Lindorff AS på vegne av <b>Telenor Norge AS</b> PB 7055 3007 Drammen			kr 7 849,03		kr 7 849,03
3	Lindorff AS på vegne av <b>Telenor Norge AS</b> PB 7055 3007 Drammen			kr 2 269,31		2 269,31
4	Lindorff AS på vegne av <b>Telenor Norge AS</b> PB 7055 3007 Drammen			kr 1 735,66		kr 1 735,66
5	Lindorff AS på vegne av <b>Regionale Verneombud</b> <b>i Bygge- og</b> <b>Anleggsbransjen</b> PB 7055 3007 Drammen			kr 3 075,50		kr 3 075,50
6	<b>Skatteetaten</b> PB 2412 3104 Tønsberg		kr 79 000,00	kr 98 569,00	kr 37 839,00	kr 215 408,00
7	<b>Accountor Kristiansand AS</b> PB 52 4661 Kristiansand			kr 3 084,00		kr 3 084,00
8	<b>Kemneren i</b> <b>Kristiansand</b>		kr 88 088,00	kr 87 359,00	kr 12 530,00	kr 187 977,00

**og**  
**Birkenes**  
Postboks 417 Lund  
4604 Kristiansand

9	Kreditorforeningen Midt Norge SA På vegne av <b>SMB-Tjenester AS</b> PB 2514 7729 Steinkjer	kr	5 086,45		kr	5 086,45
10	<b>Accountor Credit AS</b> 8405 Sortland	kr	9 976,98		kr	9 976,98
11	Lindorff AS på vegne av <b>Telenor Norge AS</b> PB 7055 3007 Drammen	kr	1 738,98		kr	1 738,98
12	<b>Statens Innkrevingsentral</b>			kr	42 140,00	kr 42 140,00
13	<b>Nav Lønnsgaranti</b> PB 6683 St Olavs Plass 0129 Oslo	kr	7 386,00		kr	7 386,00
	Sum	kr 0,00	kr 174 474,00	kr 222 397,65	kr 92 509,00	kr 489 380,65

#### 4. Regnskap – salærforslag

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

##### I Aktiva (Brutto)

1 Fra DnB Bank ASA	kr. 259,30
2 Fra Skanska Norge AS	kr. 4 933,13
3 MVA til gode	<u>kr. 7 500,-</u>
Totalt (avrundet)	kr. 12 692,-

## II Passiva – massekrav

1 Gebyr tingretten	kr. 10 750,-
2 Garantipolise	kr. 1 495,-
3 Salær bostyrer	kr. 28 000,-
4 Mva bostyrers salær	kr. 7 000,-
5 Borevisors salær	kr. 2 000,-
6 Mva borevisors salær	<u>kr. 500,-</u>
 Totalt	 kr. 49 745,-

Hvilket gir et underskudd i boet med kr. 37 053,- som blir å dekke av Kemneren i Kristiansand og Birkenes som rekvirentansvarlig.

## III Salærforslag:

Salær eks mva, se eget salærforslag	kr. 28 000,-
25% mva (avrundet)	kr. 7 000,-
Salær borevisor	kr. 2 000,-
Mva borevisors salær	<u>kr. 500,-</u>
 Totalt	 kr. 37 500,-

Hvilket gir følgende uttellingsliste

## IV Uttellingsliste

1 Kristiansand tingrett, gebyr	kr. 10 750,-
2 Adv. Vikstøl, inkl mva	kr. 35 000,-
3 Garantipolise	kr. 1 495,-
4 Salær revisor, inkl mva	<u>kr. 2 500,-</u>
 Sum	 kr. 49 745,-

1. Dekkes av Kemneren rekvirentansvarlig	kr. 37 053,-
2. Boets konto	kr. 5 192,-
3. Til gode MVA	<u>kr. 7 500,-</u>
Sum	kr. 49 745,-

Det beløp Kemneren i Kristiansand og Birkenes dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr. 10 750,-
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	<u>kr. 26 303,-</u>
Totalt	kr. 37 053,-

#### **IX. Straffbare forhold:**

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold).
2. Selv om det er Liridon Haxhaj som har vært styreleder i selskapet så er det bostyrets oppfatning at den reelle driver og registrerte daglig leder er Daut Haxhaj.
3. Regnskapsloven:  
NUF selskaper er regnskapspliktige etter regnskapslovens §1-2 1. ledd nr. 13 og har også innsendingsplikt til regnskapsregisteret. Selskapet har ikke avgitt regnskap til Brønnøysundsregistre for noen av sine driftsår. Dette har blant annet ført til at selskapet har blitt ilagt forsinkelsesgebyr etter regnskapslovens § 8-3 2. ledd fra Statens Innkrevingsentral, hvilket også er anmeldt i boet.

I henhold til regnskapslovens § 8-5 fremgår det:

*"Den som forsettlig eller uaktsomt vesentlig overtrer regnskapsloven eller forskrift i medhold av den*

*k an straffes med bøter eller fengsel inntil 3 år. Foreligger det særlig skjerpene omstendigheter kan fengsel inntil 6 år idømmes. Medvirkning straffes på samme måte."*

Bostyret er av den oppfatning av at det er skjellig grunn til mistanke til overtredelse av regnskapslovens regler.

Hensett til at Daut Haxhaj har vært involvert i to konkurser tidligere oversendes derfor nærværende Agder Politidistrikt. **Normalt ville bostyret ha overlatt dette til skattemyndighetene.**

Nærværende må ikke betraktes som uttømmende.

#### **X. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

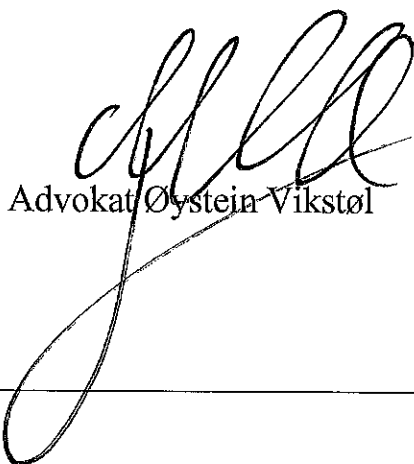
2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap. Hensatt til hva som er omtalt under debitors roller i andr foretak er bostyret under noen tvil allikevel kommet til at det ikke anbefales konkursskarantene.

#### **XI. Frist for merknader:**

- 1 Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Kristiansand, den 4. april 2014



Advokat Øystein Vikstøl

---

Boets regnskap er gjennomgått og funnet i orden.



Statsautorisert revisor Kjell Arnvard

---