



ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 63  
4661 Kristiansand  
Att.: Tingrettsdommer  
Gisle A. Johnson

Advokat MNA  
**Øystein Vikstøl**

Postboks 730  
4666 Kristiansand  
Tlf: 38 09 60 00  
Fax: 38 09 60 30  
Mail: [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)  
Org.nr. 971 332 336 MVA

Sekretær:  
Hege Bore  
Mail: [hege@vikstol.no](mailto:hege@vikstol.no)  
Besøksadresse:  
Tollbodgaten 52-54  
[www.vikstol.no](http://www.vikstol.no)

Deres ref:  
Vår ref: 183700/12255  
Dato: 24. februar 2017

## AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR.:16-063420KON-KISA/24

MALAWIA AS

ORG.NR: NR.: 994 035 169

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl**  
**Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset  
mandat, jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

## **I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 16-063420KON-KISA/24
2. Konkursdebitor, **Malawia AS**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

## **II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Malawia AS, aksjeselskap.**
2. Adresse: C/O Nidaros Regnskap AS, Klæbuveien 196b, 7037 Trondheim.
4. Bransje: Drift av zoo butikk i kjeden Tropehagen Zoo. Kjøp og salg av produkter til dyr.

Det vedtektsfestede formål er:

*"Detaljsalg av produkter til kjæledyr."*

## **III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **18. april 2016.**
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 15. april 2016.
3. Fristdag: **14. april 2016** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **13.05.2016.**

## **IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt, med begrenset mandat, jf. kkl. 90 tredje ledd.
3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

**V. Nærmere om konkursdebitor:**

**A.**

1.2 **Stiftet 16.04.2009.** Registrert overført i Foretaksregisteret **30.04.2009.**

3. Aksjekapital **kr 200 000,-**, meldt fullt innbetalt.

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

**Sverre Asbjørn Kristiansen** eide 100 % av aksjekapitalen.

6. Daglig leder/adm. direktør:

**Sverre Asbjørn Kristiansen, f.nr.: 17.03.1969**, Fløybakken 7 A, 4625  
Flekkerøy.

7. Styre:

Styreleder:

**Sverre Asbjørn Kristiansen, f.nr.: 17.03.1969**, Fløybakken 7 A, 4625  
Flekkerøy.

8. Styremedlem:

Ingen.

9. Varamedlem:

**Svein Birger Schøgren, f.nr.: 10.03.1957**, Smifjellveien 13, 4900  
Tvedestrand.

10. Revisor:

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres.

11. Signatur:

Styrets leder alene.

12. Regnskapsfører:

Nidaros Regnskap, org.nr.: 994 056 689, Klæbuveien 196B, 7037  
Trondheim.

13. Styreleders roller i andre konkurser:

**Sverre Asbjørn Kristiansen, f.nr.: 17.03.1969**, Fløybakken 7 A, 4625 Flekkerøy.

Ingen registrerte roller i andre konkurser.

14. Styreleders roller i andre foretak:

**Sverre Asbjørn Kristiansen, f.nr.: 17.03.1969**, Fløybakken 7 A, 4625 Flekkerøy.

Sak Akvarium AS, orgnr.: 915 031 390

Rolle: Daglig leder

Rolle: Styreleder

15. Ansatte:

Pr. konkursoåpning var det ifølge Nav Forvaltning 6 ansatte som hadde krav på lønn og/eller feriepenger.

Imidlertid fremkom det navn og informasjon på 8 ansatte som fikk tilsendt oppsigelse og A-skjema for utfylling og retur til bostyrers kontor.

Den 23.05.2016 ble det sendt ekspedisjon til Nav Lønns garanti for 5 ansatte som hadde lønns- og/eller feriepengekrav.

Denne ble imidlertid erstattet med en ny ekspedisjon den 15.06.2016, idet Nav Lønns garanti ville ha mer utfyllende opplysninger om de ansatte.

Denne ekspedisjonen ble først besvart og godkjent den 09.02.2017, etter en del telefonsamtaler fra Nav Lønns garanti med den siste av 2 saksbehandlere i saken.

Pengene til de ansatte, foruten skatt og forskutterte dagpenger, ble utbetalt fra bostyrers kontor den 21.02.2017.

**Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

1. Malawia AS ble stiftet den 16.04.2009 og registrert overført i Foretaksregisteret 30.04.2009.

Selskapet har drevet med detaljsalg av diverse smådyr/fisk og produkter til samme fra butikk.

Selskapets forretningsadresse var Vågsbygdveien 38, 4621 Kristiansand.

Selskapet var franchisetaker i Tropehagen Zoo Norge AS frem til og med 31.05.2015. Tidligere innbetalt depositum for franchiseavgift ble kreditert i 2015.

Franchisekontrakten utløp medio 2015 og etter dette var Malawia AS en frittstående butikk.

## **2. Panteforhold/andre tinglyste forhold:**

Nordea Bank Norge ASA, org.nr.: 911 044 110

Malawia AS, org.nr.: 994 035 169  
pant kr. 500 000,- - 1. prioritet  
Omfatter varelageret i sin helhet.  
Dagbokført 23.09.2009.

Nordea Bank Norge ASA, org.nr.: 911 044 110

Malawia AS, org.nr.: 994 035 169  
pant kr. 500 000,- - 2. prioritet  
Omfatter driftstilbehøret i sin helhet.  
Dagbokført 23.09.2009.

## **1. 2. Regnskapstall, omsetning:**

1. 2

Regnskapene er ikke revisjonspliktige og således heller ikke revidert.

**2014**

Driftsinntekter	ca. kr. 3.240.000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 3.433.000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (193.000,-)
Netto finans	<u>ca. kr (37.000,-)</u>
Ord. resultat	ca. kr. (230.000,-)

Hensyntatt tidligere års egenkapital, samt aksjekapital på kr. 200 000,-, var det en negativ egenkapital i selskapet på ca kr. 525.000,- per 31.12.2014.

## 2015

Driftsinntekter	ca. kr. 2.961.000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 3.779.000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (818.000)
Netto finans	<u>ca. kr (44.000,-)</u>
Ord. resultat	ca. kr. (862.000,-)

Hensyntatt fjorårets negative egenkapital med ca. kr. 525.000,- har den pr. 31.12.2015 akkumulert seg negativt til hele ca. kr. 1.387.000,-

## 2. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Hva angår insuffisiensspørsmålet går det rimelig klart frem av regnskapstallene at selskapet var insuffisient senest 31.12.2013. Dette begrunnes med at i og med selskapet hadde en negativ egenkapital på ca kr. 525 000,- pr. 31.12.2014, samt et negativt resultat på ca kr. 230 000,- samme år og at aksjekapitalen var på kr. 200 000,-, må nødvendigvis selskapet ha vært insuffisient allerede i løpet av 2013.

Når det gjelder likviditetsspørsmålet så ser man jo at driftsresultatet for 2015 blir ytterligere negativt med ca kr. 862 000,- og dette betyr at selskapet, etter bostyrets oppfatning, må ha vært illikvid på et eller annet tidspunkt primo 2015.

Det er derfor bostyrets oppfatning at selskapet var både insuffisient og illikvid og dermed insolvent senest medio 2015, kanskje ved årsskiftet 2014/2015.

### **3. Årsaker til konkursen:**

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 15. april 2016.

Det fremgår av de siste års regnskap, 2012, 2013, 2014, samt 2015 at vareforbruket utgjorde i snitt nesten halvparten av driftsinntektene. Dette kan tyde på at det har vært altfor liten bruttoavanse på de solgte produkter. Videre fremgår det av regnskapene for samme år at lønnskostnadene i snitt har vært på ca kr. 850 000,- for hvert år.

Det er bostyrets konklusjon at sammenholder man bruttoavansen med store lønnsutgifter, i forhold til omsetning, så er den altoverveiende årsak til konkurs for liten avanse på produktene i forhold til øvrige kostnader, herunder vareforbruk og lønn.

### **VII. Boets stilling og status:**

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand

## Rett kopi

**bekreftes** 

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 16-063420KON-KISA/24: MALAWIA AS,  
VÅGSBYGDVEIEN 38, 4621 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 994 035 169).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt mandag 18. april 2016 kl. 12.00 på konkursforetakets forretningsadresse, Vågsbygdveien 38, 4621 Kristiansand, med bostyrer og styreleder i konkursforetaket, Sverre Asbjørn Kristiansen, til stede.

Aktiviteten i konkursforetaket, som er utført fra leide lokaler på adressen, Vågsbygdveien 38, 4612 Kristiansand ble innstilt torsdag 14. april 2016. Eier av forretningslokalet på adressen er Vaagsbyen Næringsutleie, org. nr.: 990 312 664.

Leietaker er Sak Akvarium AS, org. nr.: 915 031 390, som igjen har en fremleieavtale med konkursforetaket.

Styreleder i konkursforetaket er eneksjonær i Sak Akvarium AS og konkursforetaket.

Regnskapet er ført av Nidaros Regnskap AS, org. nr.: 994 056 689.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.

Bildemateriell, som dokumenter registrering, blir overlevert bostyrer.

Driftstilbehør til registrering:

Hyller, reoler, salgsdisk, akvarier, bur for ulike dyrearter, bord m/stoler, med mer. Blendelene vurderes å ha en samlet verdi på +/- kr. 20 000,00.

Varelager til registrering:

Verdien er basert på opplysninger fra styreleder, kombinert med fysisk besiktigelse. Det er ikke fremlagt noen oppstilling over varelageret, hvor en god del av varene er ukurant. Betydelige deler av varebeholdningen er dessuten dyrefor, som er utgått på dato.

Undertegnede vurderer verdien av et samlet varelager skjønnsmessig til +/- kr. 20 000,00.

Ifølge Det Sentrale Motorvognregisteret var konkursforetaket registrert som eier av følgende kjøretøy:

Gaupen henger, 2013 modell, med kjennemerke PK3016, som anslås å ha en verdi på +/- kr. 3 000,00.

Følgende konti i Nordea Bank Norge ASA er registrert, saldo pr. dato:

6401 06 85476 Bedriftskonto/kassakreditt	negativ saldo
6401 86 31723 Skattetrekkskonto	kr. 36 200,00



Konkursforetaket har leasingavtale med Ikano Bank AS knyttet til kassasystem og betalingsterminal. Eiendelene representerer ingen økonomisk verdi for konkursboet.

Videre opplyser styreleder at konkursforetaket har et leieforhold på dørmatter og en kaffemaskin.

Styreleder, Sverre Asbjørn Kristiansen, oppgir ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 18.04.2016

  
Jostein Møllestrand

Kopi: Bostyrer

## **1. Boets konto.**

Pr. d.d. står det ca kr. 10 625,- på boets konto, hvilket refererer seg til tilgodehavende fra IF Skadeforsikring, oppgjør fra Sverre Kristiansen ved kjøp av henger, legalpant fra Nordea Bank ASA, oppgjør konto i Nordea Bank ASA, renter boets konto 2016, oppgjør konto i Sparebanken Sør, samt til gode fra Autopassavtalen i Kristiansand Bompengeselskap. Merverdiavgift tilkommer med kr. 18 478,-.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 51 250,-. (Oppbud)

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

## **2. Omstøtelige forhold – abandonering - legalpant:**

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

Ved brev av 19.04.2016 ble driftstilbehøret og varelageret ble abandonert etter kkl §117B tilbake til debitor. Kopi av erklæringen ble sendt Nordea Bank AS og kr. 800,- i legalpant ble betalt til boets konto den 18.07.2016.

## **3. Boets gjeld:**

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 13.05.2016. Det er hittil anmeldt 32 krav i boet på til sammen ca kr. 1 130 590,-. Kravene er som følger:

**FORDRINGER MALAWIA AS**

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Upprioritert	Etterpr.	Totalt
1	Nordea Bank Norge ASA	kr270 104,27				kr 270 104,27
2	Ikas Norge AS pva. Trine Hunde- artikler AS			kr 11 551,45		kr 11 551,45
3	Ikas Norge AS pva. Royal Canin Norge AS			kr 23 546,44		kr 23 546,44
4	Kredittpartner AS pva. Febo Norge AS			kr 25 607,35		kr 25 607,35
5	Kredittpartner AS pva. Febo Norge AS			kr 17 194,57		kr 17 194,57
6	Lindorff AS pva. Tvende Media AS			kr 14 411,86		kr 14 411,86
7	Kreditor SA pva. Dogman AS			kr 26 398,48		kr 26 398,48
8	Skatt Sør		kr 45 804,00	kr 76,00	kr 33,00	kr 45 913,00
9	Agder Energi nett AS			kr 4 146,87		kr 4 146,87
10	YX Norge AS			kr 3 851,35		kr 3 851,35
11	Visma Collectors AS pva. Optimera AS			kr 3 610,26		kr 3 610,26
12	Kreditor SA pva. Norsk Dyremat AS			kr 6 675,58		kr 6 675,58
13	Kredittpartner AS pva. Premium Pet Products Norge AS			kr 73 356,78		kr 73 356,78
14	Svea Finans AS pva. Pet-Food Fodertjenst			kr 25 258,88		kr 25 258,88
15	Visma Collectors AS pva. Optimera AS			kr 21 601,64		kr 21 601,64
16	Norengros Gustav Pedersen AS			kr 3 341,53		kr 3 341,53
17	Eldorado		valutakalk pr	kr 15 347,55		kr 15 347,55

DK 6100 Haderslev  
Danmark

18	CrediCare AS pva. Morene Produkter AS		kr	92 181,23		kr	92 181,23
19	Beaphar Norge AS		kr	14 480,40		kr	14 480,40
20	Kemneren i Kristiansandregionen	kr	-	kr 20 087,00	kr 1 921,00	kr	22 008,00
21	Skankred Norge AS pva UPS Norway AS		kr	985,45		kr	985,45
22	Agder Energi AS		kr	25 131,74		kr	25 131,74
23	Nav Forvaltning	kr	7 196,00			kr	7 196,00
24	Sergel Norge AS pva. Verisurer AS		kr	4 314,83		kr	4 314,83
25	Svea Inkasso pva. Paghanini Engros AS		kr	10 041,94		kr	10 041,94
26	Loomis Norge AS		kr	1 911,00		kr	1 911,00
27	Lindorff AS pva Ikano Bank AB			UTGÅR			UTGÅR
28	Franzefoss AS		kr	2 706,00		kr	2 706,00
29	Tropehagen AS		kr	189 943,45		kr	189 943,45
30	Ikas Collection AS pva Royal Canin Norge AS		kr	33 313,81		kr	33 313,81
31	Totalinkasso AS pva. Advokatfirmaet Hammervoll Pind DA MNA		kr	44 761,98		kr	44 761,98
32	NavLønns- garanti	kr	89 697,00			kr	89 697,00
	Sum	kr 270 104,27	kr 42 697,00	kr 715 835,42	kr 1 954,00	kr 1 130 590,69	

4.

Regnskap – salærforslag:

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens §135 oppstilles slikt regnskap for boet:

### I Aktiva (Brutto)

1. Til gode If forsikring	kr.	5 838,-
2. Oppgjør tilhenger	kr.	2 500,-
3. Legalpant Nordea Bank ASA	kr.	800,-
4. Oppgjør konto Nordea Bank ASA	kr.	16,70
5. Renter boets konto 2016	kr.	3,31
6. Oppgjør konto Sp.bank Sør	kr.	803,70
7. Til gode fra Krsand Bompengeselsk.	kr.	663,20
3. MVA til gode	kr.	<u>18 478,-</u>
 Totalt (avrundet)	kr.	 29 103,-

### II Passiva – Massekrav

1. Gebyr tingretten	kr.	12 812,-
2. Garantipolise	kr.	1 025,-
3. Salær Advokat Vikstøl	kr.	72 413,-
4. Mva av Bostyrers Salær	kr.	18 103,-
5. Salær borevisor	kr.	1 500,-
6. Mva av borevisors salær	kr.	<u>375,-</u>
 Totalt	kr.	 106 228,-

Dette gir en underdekning i boet med kr. 77 125,- som blir å dekke av staten som garantiansvarlig (oppbud) med kr. 51 250,- og kr. 25 875,- må bli å dekke av Nav Lønnsgaranti, jf. lønnsgarantiforskriften, samt salærforslag med timeliste.

### III Salærforslag:

Salær eks mva, se eget  
salærforslag

Salær bostyrer	kr. 72 413,-
Mva av bostyrers salær	kr. 18 103,-
Salær borevisor eks mva	kr. 1 500,-
Mva av borevisors salær	<u>kr. 375,-</u>
Totalt	kr. 92 391,-

### IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr. 12 812,-
2. Bostyrers salær, inkl. mva	kr. 90 516,-
3. Bostyrerгарantipolise	kr. 1 025,-
4. Borevisors salær inkl. mva	<u>kr. 1 875,-</u>
Sum	kr. 106 228,-
1) Dekkes av statens garantiansvar (oppbud)	kr. 51 250,-
2) Dekkes av Nav Lønnsgaranti, j. lønnsгарantiforskriften	kr. 25 875,-
3) Boets konto, inkl mva	<u>kr. 29 103,-</u>
Totalt	kr. 106 228,-

Det beløp staten dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr 12 812,-
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	<u>kr 38 438,-</u>
Totalt	kr 51 250,-

### **VIII. Kreditorenes stilling:**

1. Pr. d.d. står det ca kr. 10 625,- på boets konto, hvilket refererer seg til tilgodehavende fra IF Skadeforsikring, oppgjør fra Sverre Kristiansen ved kjøp av henger, legalpant fra Nordea Bank ASA, oppgjør konto i Nordea Bank ASA, renter boets konto 2016, oppgjør konto i Sparebanken Sør, samt til gode fra Autopassavtalen i Kristiansand Bompengeselskap. Merverdiavgift tilkommer med kr. 18 478,-.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

### **X. Straffbare forhold:**

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i gammel straffelovs kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold). Det er heller ikke avdekket straffbare forhold inntatt i ny straffelovs kapittel 31 (Kreditorvern).

2. Det er heller ikke avdekket andre straffbare forhold.

### **X. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

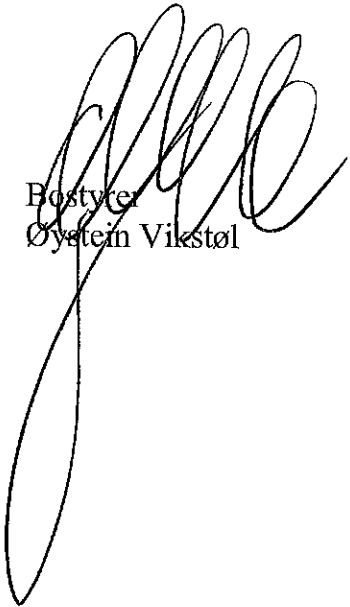
## **XI. Frist for merknader**

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

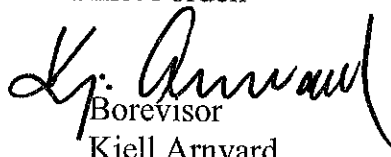
Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 24. februar 2017



Bostyrer  
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden



Borevisor  
Kjell Arnvard