



AGDER TINGRETT

KJENNELSE

Avsagt: 25.06.2021
Sak nr.: 19-142453KON-TAGD/TKRI
Dommer: Tingrettsdommer Knut Otterbech
Saken gjelder: Opptakelse av boet til slutning

Lupa Eiendom AS, dets konkursbo

Til stede: Kun retten.

Dommeren hadde sakens dokumenter i hende, herunder sluttinnberetning med regnskap og salærforslag, datert 11.06.2021, som er sendt kreditorene og konkursdebitor med frist for merknader innen 25.06.2021.

Det er ikke innkommet merknader til fristen.

Bostyret har foreslått at boet tas opp til slutning og utlodning, jf. kkl. § 128.

Undersøkelser i relasjon til konkursskarantene og straffbare forhold antas tilstrekkelig gjennomgått.

Rettens vurdering:

Bostyret har foreslått boet opptatt til slutning og utlodning og salær fastsatt, jf. kkl. § 128.

Boets brutto aktiva utgjør kr 855 937,-, hvorav massekrav utgjør kr 633 085,-. Dette gir et overskudd i boet med kr 222 852,- hvilket gir en dividende på 100% til prioriterte krav klasse I (NAV Lønnsgaranti) og II (Skatteetaten), og 11,69% til samtlige uprioriterte krav.

Fordringsprøvelsesmøte ble avholdt 22.06.2021, hvor krav med prioritert klasse I og II ble godkjent og gitt en dividende på 100%, mens uprioriterte krav ble godkjent og gitt en dividende på 11,69%.

Undersøkelser i relasjon til straffbare forhold og konkursskarantene antas også tilstrekkelig gjennomgått.

Boet ble besluttet opptatt til slutning og utlodning.

Retten avsa deretter slik

KJENNELSE

Ved kjennelse av 18.11.2019 åpnet Agder tingrett konkurs i Lupa Eiendom AS, org.nr.: 918 165 819. Grunnlaget er konkursbegjæring fra Grundfond AS, datert 24.09.2019.

Fristdag: 27.09.2019.

Advokat Øystein Vikstøl er oppnevnt som bostyrer.

Kreditorutvalg: Gisle Fossdal Espeland ved Skatteoppkreveren i Vennesla, nå Skatteetaten.

Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt med begrenset mandat, jf. kkl. § 90 tredje ledd i skiftesamling den 20.12.2019.

Det er 12 anmeldte krav i boet på totalt kr 1 295 832,70,-.

I tillegg kommer boomkostninger.

Pr. konkursåpning var det ifølge NAV Arbeid og Ytelser ingen ansatte i selskapet som hadde krav på lønn og feriepenger. Dette stemte ikke med bostyrets opplysninger, ettersom det var en tidligere ansatt som hadde krav på feriepenger. Søknaden ble innvilget av NAV Lønnsgaranti, og pengene er utbetalt med fradrag av skatt fra bostyrer og har krav med prioritet klasse I i boet.

Pr. d.d. står det kr 544 850,48,- på boets konto. Mva. tilkommer med kr 102 025,-, totalt kr 646 875,-.

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrets salærer.

Godtgjørelsen til bostyrer advokat Øystein Vikstøl er foreslått satt til kr 345 600,- med tillegg av merverdiavgift kr 86 400,- totalt kr 432 000,-.

Godtgjørelsen til borevisor Kjell Arnvard er foreslått satt til kr 40 250,- med tillegg av merverdiavgift kr. 10 062,-, totalt kr 50 312,-.

Rettens gebyr på kr 28 750,- betales av boet.

Retten har intet å bemerke til salærforslagene og fastsetter godtgjørelsen i samsvar med dette.

Hva angår spørsmål om konkursskarantene, vil dette bli avgjort i særskilt kjennelse.

Til slutt besluttet retten at ankefrist løper i rettsferien.

SLUTNING

1. Konkursbonr.: 19-142453KON-KISA/24, Lupa Eiendom AS, org.nr.: 918 165 819, tas opp til slutning og utlodning i henhold til utlodningsliste inntatt i den avsluttende innberetningen av 11.06.2021, jf. kkl. § 128.
2. Godtgjørelsen til bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, fastsettes til i alt kr 345 600,-, med tillegg av merverdiavgift kr 86 400,-, totalt kr 432 000,-. Kr. 75 000,- med

tillegg av merverdiavgift kr. 18 750,- totalt kr. 93 750 er allerede utbetalt forskuddsvis.

3. Godtgjørelsen til borevisor, statsautorisert revisor Kjell Arnvard, fastsettes til i alt kr 40 250,-, med tillegg av merverdiavgift kr 10 062,-, totalt kr 50 312,-.
4. Godtgjørelse til kreditorutvalget Gisle Fossdal Espeland fastsettes til kr. 5 000,-
5. Rettens gebyr på kr 28 750,- betales av boet.
6. Ankefristen løper i rettsferien.



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Knut Otterbech'.

Knut Otterbech

Rettsboken med kjennelsen meddeles bostyreren som forutsettes å gjøre den kjent for skyldneren, konkursrekvirenten og kreditorutvalget.

Bostyreren skal snarest mulig foreta sluttutlodning og meddele den til alle fordringshavere med godkjente fordringer, jf. konkursloven § 128 første og fjerde ledd. Det skal samtidig opplyses om klageretten etter konkursloven § 130. Retten skal underrettes om utsendingen.

Bostyreren skal foreta utbetalinger av dividende så snart klagefristen er utløpt og eventuelle klager er rettskraftig avgjort. Utbetalingslisten skal, etter at utbetalingene er foretatt, sendes retten med bekreftelser iht. konkursloven § 132 tredje ledd. Samtidig sendes kopi av utlodningen til Konkursregisteret.