



ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand S  
Att.: Dommerfullmektig  
Hans Olav Røyr

Deres ref:  
Vår ref: 181700/11955  
Dato: 15. november 2013

**AVSLUTTENDE INNBERETNING**

**TIL**

**KRISTIANSAND TINGRETT**

**SAK NR. 13-066720KON-KISA/07**

**LADY ROSE AS**

**ORG. NR. 990 925 135**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,  
jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

**I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 13-066720KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Lady Rose AS**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret
4. Interkommunal Arbeidsgiverkontroll i Agder

**II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Lady Rose AS, aksjeselskap.**
2. Adresse: Skippergata 47, 4611 Kristiansand.
3. Organisasjonsnummer: **990 925 135**
4. Bransje:  
Det vedtektsfestede formål er:

*"Kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer samt det som står i forbindelse med dette."*

**III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs 19. april 2013.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 17. april 2013.
3. Fristdag: **17. april 2013** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **21. mai 2013.**

**IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Revisor: Statsautorisert revisor, Kjell Arnvard, er oppnevnt med begrenset mandat, jfr. kkl § 90 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

**V. Nærmere om konkursdebitor:**

- A.
- 1.2 **Stiftet 24.01.2007. Registrert overført i Foretaksregisteret 26.02.2007**

3. Aksjekapital **kr 100 000,-**, meldt fullt innbetalt.
4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:  
Hege Stoltenberg eide 100% av aksjene i selskapet.
6. Daglig leder/adm. direktør:  
**Hege Stoltenberg, f.nr.: 14.07.1970, Baneheiveien 11, 4616 Kristiansand.**
7. Styre:  
Styreleder:  
**Hege Stoltenberg, f.nr.: 14.07.1970, Baneheiveien 11, 4616 Kristiansand.**
8. Styremedlem:  
**Cato Reinert Stoltenberg, f.nr.: 10.12.1976, Artillerivollen 17, 4616 Kristiansand.**
10. Revisor:  
Foretakets årsregnskap skal ikke revideres.
11. Signatur:  
Styrets leder alene.
12. Regnskapsfører:  
**Skretteberg Regnskap, org.nr.: 934 142 888, Markensgt. 45, 4612 Kristiansand.**
13. Ansatte:  
Det var 4 ansatte som ved konkursåpningstidspunktet hadde krav på lønn eller feriepenger. Kravene er behandlet ved Nav Lønnsgaranti er utbetalt herfra, med fradrag for skatt.

## 2. **Panteforhold - abandonering – mellomregning.**

Nordea Bank ASA hadde pant i varelager for kr. 500 000,-, dagbokført i Løsøreregisteret den 20.03.2007.

Idet banken hadde et svært begrenset krav er abandonering ikke foretatt.

Nordea Bank ASA har for øvrig ikke lenger noe krav i boet.

Varelager og driftstilbehør er solgt fra boets side for kr. 27 500,- inkl. mva. Banken har fått oppgjør for sitt pantekrav av boet.

Ved bostyrets gjennomgang av regnskapene fremkom det en mellomregningskonto mellom 100% aksjonær og styreleder stor ca kr. 151 000,-. Denne mellomregningskontoen er oppgjort ved at det ble innbetalt fra 3. person kr. 50 000,-. I tillegg har styreleder betalt selskapets ilagte forsinkelsesgebyr med kr. 44 720,-. Det ble også fremlagt en mengde kvitteringer som ble påstått å være selskapets utgifter.

## VI. **Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

### A.

1. Lady Rose AS ble stiftet den 24.01.2007 og registrert overført i Foretaksregisteret 26.02.2007.

Selskapet har drevet butikkhandel med klær.

Selskapets forretningsadresse var Skippergata 47, 4611 Kristiansand.

### B. **Regnskapstall – omsetning**

#### 1. 2

Regnskapene er ikke revisjonspliktige.

#### 2010

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 3 293 000,-        |
| Driftskostnader | <u>ca. kr. 3 129 000,-</u> |
| Driftsresultat  | ca. kr. 164 000,-          |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Finanskostnad                                       | ca. kr. <u>(41 000,-)</u> |
| Ord. res. Før skattekostnad                         | ca. kr. 123 000,-         |
| Skattekostn. på ord. resultat                       | ca. kr. <u>(35 000,-)</u> |
| Ord. resultat                                       | ca. kr. 88 000,-          |
| Overføringer og disponeringer<br>avsatt til utbytte | ca. kr. 62 000,-          |
| Overføring til alm. egenkap.                        | ca. kr. 26 000,-          |

Hensyntatt tidligere års egenkapital, samt aksjekapital er det en positiv egenkapital i selskapet pr. 31.12.2010, med ca. kr. 126 000,-.

## 2011

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 2 480 000,-        |
| Driftskostnader | ca. kr. <u>2 765 000,-</u> |
| Driftsresultat  | ca. kr. (285 000,-)        |
| Finanskostnad   | ca. kr. <u>(95 000,-)</u>  |
| Ord. resultat   | ca. kr. (380 000,-)        |

Hensyntatt fjorårets positive egenkapital med kr. 126 000, er den pr. 31.12.2011, negativ med ca. kr. 254 000,-.

## 2012

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Driftsinntekter   | ca. kr. 2 032 000,-        |
| Driftskostnader   | ca. kr. <u>2 515 000,-</u> |
| Driftsresultat    | ca. kr. (483 000,-)        |
| Finanskostnader   | ca. kr. <u>( 53 000,-)</u> |
| Ordinært resultat | ca. kr. ( 536 000,-)       |

Hensyntatt fjorårets negative egenkapital med ca. kr. 254 000,-, er den negative egenkapitalen pr. 31.12.2012 økt til ca. kr. 790 000,-.

### 3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapene inntatt ovenfor har inntektene sakte men sikkert falt de siste årene. I 2010 hadde man inntekter på ca kr. 3 300 000,-, i 2011 ca kr. 2 500 000,- og i 2012 ca kr. 2 000 000,-. Pr. 31.12.2010 var det en positiv egenkapitalen i selskapet med ca kr. 126 000,-.

Pr. 31.12.2011 har egenkapitalsituasjonen snudd seg til å være negativ med ca kr. 254 000,- og for 2012 synker denne ytterligere til ca kr. 536 000,-.

Det er bostyrets konklusjon at egenkapitalsituasjonen i selskapet tilsier at selskapet har vært insuffisient f.o.m. medio 2011.

Når det gjelder likviditetssituasjonen er det slik at det er anmeldt krav i boet for ca kr. 1 171 000,-. Riktignok er kravene ikke prøvet men store deler av kravene er overlatt til inkasso og er således relativt gamle.

Det er bostyrets konklusjon at selskapet har vært både insuffisient og illikvid og derfor insolvent siden årsskiftet 2011/2012.

#### **4. Årsaker til konkursen:**

Som det fremgår av regnskapstallene ovenfor har driftsinntektene falt sakte men sikkert helt fra 2010 og frem til konkurs. Dette kan blant annet ha sammenheng med at det over lengre perioder har vært anleggsarbeider i Skippergata som har gjort denne gaten nærmest ufremkommelig for publikum.

Det er imidlertid bostyrets konklusjon at driftsinntektene burde ha ligget på minst 2010-nivå for at butikken kunne ha vært drevet "sånn tålelig" i balanse.

#### **VII. Boets stilling og status:**

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellestrand

*Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand*

REGISTRERING I KONKURSBO NR: 13-066720KON-KISA/07: LADY ROSE AS, SKIPPERGATA 47, 4611 KRISTIANSAND, (ORG.NR.: 990 925 135)

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i overnevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt fredag 19. april 2013 på konkursforetakets forretningsadresse, Skippergata 47, 4611 Kristiansand. I tillegg til bostyrer var styreleder i konkursforetaket, Hege Stoltenberg, til stede.

Aktiviteten i foretaket, som er utført fra leide lokaler på adressen, var igangværende og ble innstilt.

Regnskapet er ført av Skretteberg Regnskap AS, org.nr.: 934 142 888.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre. Diverse fotomateriell, som dokumenterer registreringen, blir overlevert bostyrer.

Varelager til registrering:

Undertegnede er forelagt opplysninger knyttet til siste foretatte varetelling, og korrigert beholdningen for salg i ettertid. Me dette som grunnlag, kombinert med fysisk besiktigelse, anslår undertegnede verdien av varelageret samlet til +/- kr. 30 000,00.

Driftstilbehør til registrering:

Det meste av butikkinnredningen er eksternt leid, med unntak av kassaapparat, musikkanlegg og diverse dekorasjons- og eksponeringsutstyr.

Verdien av driftstilbehøret vurderes samlet til maksimalt kr. 5 000,00.

Undertegnede har registrert en betalingsterminal i butikklokalet, som opplyses å være leid.

Følgende konto i Nordea Bank Norge ASA er registrert, saldo pr. dato:

6320 86 06192 Skattetrekk                      kr. 2 665,00

Nordea Bank Norge ASA har engasjement med konkursforetaket, og vil hevde motregningsrett i eventuelle frie beløp på skattetrekk konto og bedriftskonto.

*Kontantbeholdning*

*kr. 6 331,50*

*Styreleder vil avklare mulige utestående fordringer og rapporterer direkte til bostyrer.*

*Intet annet påvist eller opplyst til registrering.*

*Kristiansand, 18.04.2013.*

*Jostein Mellestrand*

*Kopi: Bostyrer"*

### **Boets konto**

1. På boets konto står det ca kr. 91 757,- som referer seg til kontantbeholdning, samt salg av varelager, driftstilbehør, oppgjør skattetrekkskonto og oppgjør mellomregningskonto, samt oppgjør fra kunder.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-.

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

### **2. Omstøtelige forhold:**

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

### **3. Boets gjeld:**

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 21. mai 2013. Det er hittil anmeldt 23 krav i boet på til sammen ca kr. 1 171 143,-. Kravene er som følger:



**FORDRINGER LADY ROSE AS**

| Nr | Navn   | Pantesikret  | Prioritert | Uprioritert  | Etterpr. | Totalt       |
|----|--|--------------|------------|--------------|----------|--------------|
| 1  | <b>Nordea Bank Norge ASA</b><br>Spes. Engasjement<br>Bedriftsmarked<br>PB 1166 Sentrum<br>0107 Oslo  | kr 22 171,25 |            |              |          | kr 22 171,25 |
| 2  | <b>Skatteetaten</b><br>PB 2412<br>3104 Tønsberg  |              | UTGÅR      |              |          | UTGÅR        |
| 3  | Lindorff AS<br>på vegne av<br><b>Nor Tekstil AS</b><br>PB 283 Skøyen<br>0213 Oslo                    |              |            | kr 1 314,73  |          | kr 1 314,73  |
| 4  | Kredinor<br>på vegne av<br><b>Købmandstandens Inkassoservice</b><br>PB 782 Sentrum<br>0106 Oslo      |              |            | kr 73 397,74 |          | kr 73 397,74 |
| 5  | Creno AS<br>på vegne av<br><b>Proff Partner AS C/Jernia AS</b><br>PB 6091<br>7434<br>Trondheim       |              |            | kr 706,00    |          | kr 706,00    |
| 6  | Argus Kreditt AS<br>på vegne av<br><b>Florence AS (tidl. Sinotex AS)</b><br>PB 3073<br>3501 Hønefoss |              |            | kr 6 003,14  |          | kr 6 003,14  |
| 7  | Kreditt Gjenvinning AS<br>på vegne av<br><b>Gramo</b><br>PB 6660 St. Olavs Plass<br>0129 Oslo        |              |            | kr 3 159,55  |          | kr 3 159,55  |
| 8  | <b>Nets Norway AS</b><br>Haavard Martinsens vei 54<br>0045 Oslo                                      |              |            | kr 2 620,00  |          | kr 2 620,00  |
| 9  | <b>Nets Norway AS</b><br>Haavard Martinsens vei 54<br>0045 Oslo                                      |              |            | kr 2 620,00  |          | kr 2 620,00  |

|    |  |               |               |
|----|--|---------------|---------------|
| 10 | Intrum Justitia AS<br>på vegne av<br><b>One.Com</b><br>PB 6354 Etetrad<br>0604 Oslo  | kr 1 381,20   | kr 1 381,20   |
| 11 | Intrum Justitia AS<br>på vegne av<br><b>IJ Dept Finance AG</b><br><b>Sveits</b><br>PB 6354 Etterstad<br>0604 Oslo                        | kr 5 711,46   | kr 5 711,46   |
| 12 | Intrum Justitia AS<br>på vegne av<br><b>Kalur Agenturer AS</b><br>PB 6354 Etterstad<br>0604 Oslo   | kr 240 721,28 | kr 240 721,28 |
| 13 | Intrum Justitia AS<br>på vegne av<br><b>Federal Express Europe Inc</b><br>Pb 6354 Etterstad<br>0604 Oslo                                 | kr 899,71     | kr 899,71     |
| 14 | Lindorff AS<br>på vegne av<br><b>DNB Bank ASA</b><br><b>(Ventus Nordic AS)</b><br>PB 7055<br>3007 Drammen                                | kr 192 319,46 | kr 192 319,46 |
| 15 | Conecto AS<br>på vegne av<br><b>Telenor Norge AS</b><br><a href="mailto:tonje.sivertsen@conecto.no">tonje.sivertsen@conecto.no</a>       | kr 2 417,84   | kr 2 417,84   |
| 16 | Intrum Justitia AS<br>på vegne av<br><b>IJ Dept Finance AG</b><br><b>Sveits</b><br>PB 6354 Etterstad<br>0604 Oslo                        | kr 129 768,40 | kr 129 768,40 |
| 17 | Sergel Norge AS<br>på vegne av<br><b>DHL Express (Norway) AS</b><br><a href="mailto:Teamtransport@sergel.no">Teamtransport@sergel.no</a> | kr 12 486,50  | kr 12 486,50  |
| 18 | Pay Ex Norge AS<br>på vegne av<br><b>4Ward AB</b><br>PB 613<br>0106 Oslo   | kr 144 078,05 | kr 144 078,05 |

|    |   |              |              |                 |               |
|----|---|--------------|--------------|-----------------|---------------|
| 19 | Statens Innkrevingsentral<br>Mo i Rana  |              |              | k 44 720,00     | kr 44 720,00  |
| 20 | DNB Bank ASA<br>på vegne av<br><b>Norway Fashion Group AS</b><br>PB 6579 Etterstad<br>0607 Oslo |              |              | kr 74 556,26    | kr 74 556,26  |
| 21 | <b>Nets Norway AS</b><br>H Martinsens vei 54<br>0045 Oslo                                       |              |              | kr 5 551,25     | kr 5 551,25   |
| 22 | <b>Skatteetaten</b><br><b>v/Ingrid Elgtvedt</b><br>PB 2412<br>3104 Tønsberg                     | kr 71 987,00 | kr 125,00    | kr 2 840,00     | kr 74 952,00  |
| 23 | <b>Nav Lønnsgaranti</b><br>PB 6683 St OlavsPLass<br>0129 Oslo                                   |              |              | kr 129 584,00   | kr 129 587,00 |
|    | Sum   | kr 22 171,25 | kr 71 987,00 | kr 1 029 421,57 | 47 560,00     |
|    |   |              |              |                 | 1 171 142,82  |

#### 4. Regnskap – salærforslag

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

##### I Aktiva (Brutto)

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Kontantinnskudd               | kr 6 614,-  |
| 2. Salg driftstilbehør/varelager | kr 27 500,- |
| 3. Fra Gry Aina Tsigakis         | kr 7 211,-  |
| 4. Oppgjør konto                 | kr 2 690,-  |
| 5. Oppgjør mellomregning         | kr 50 000,- |
| 6. Oppgjør skattetrekkkonto      | kr 10 278,- |
| 7. Mva til gode                  | kr 19 175,- |

Totalt kr 123 468,-

## II Passiva- massekrav:

|   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Gebyr tingretten                           | kr 10 750,-       |
| 2. Garantipolise                              | kr 1 495,-        |
| 3. gebyr kontantinnskudd                      | kr 60,-           |
| 4. Betalt Nordea Bank ASA<br>sitt engasjement | kr 12 476,-       |
| 5. Salær adv. Vikstøl                         | kr 86 200,-       |
| 6. Mva. av pkt. 5                             | kr 21 550,-       |
| 7. Salær Borevisor                            | kr 12 500,-       |
| 6. Mva av pkt. 7                              | <u>kr 3 125,-</u> |
| <br>Totalt                                    | <br>kr 148 156,-  |

Hvilket gir en underdekning på kr 24 688,- som blir å dekke av staten som garantiansvarlig (oppbud).

## III. Salærforslag:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Salær eks. mva, se eget salær<br>forslag | kr 86 200,-       |
| Mva av bostyrers salær                   | kr 21 550,-       |
| Borevisor                                | kr 12 500,-       |
| Mva av borevisors salær                  | <u>kr 3 125,-</u> |
| <br>Totalt                               | <br>kr 123 375,-  |

## IV Underdekning

1. Dekkes av statens garantiansvar (oppbud) kr 24 688,-

## V. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. Kristiansand tingrett, gebyr | kr 10 750,-             |
| 2. Bobestyrers salær, inkl. mva | kr 107 750,-            |
| 3. Bobestyrerгарantipolise      | kr 1 495,-              |
| 4. Borevisors salær inkl. mva   | kr 15 625,-             |
| <br>Sum                         | <br><u>kr 135 620,-</u> |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| 1. Dekkes av statens garantiansvar | kr 24 688,-  |
| 2. Boets konto, inkl. mva          | kr 123 468,- |
| <br>                               |              |
| Totalt                             | kr 148 156,- |

Det beløp staten dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Tingrettens gebyr                          | kr 10 750,-        |
| Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter | <u>kr 13 938,-</u> |
| <br>                                       |                    |
| Totalt                                     | kr 24 688,-        |

#### **VIII. Kreditorenes stilling:**

1. Pr. d.d. står det kr 91 757,- på boets konto hvilket refererer seg til oppgjør konti, samt innfordret utestående. Mva tilkommer med kr. 19 175,-.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

#### **IX. Straffbare forhold:**

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold).

2. Regnskapet for 2011 er for sent innsendt regnskapsregisteret. Regnskapet for 2012 er ikke innsendt. Statens Innkrevingsentral har derfor sendt et krav i boet på forsinkelsesgebyr, jfr. regnskapslovens § 8 3 2. ledd og ilagt forsinkelsesgebyr, jfr. regnskapslovens § 8 3 4. ledd.

Beløpet på kr. 44 708,32 er imidlertid betalt fra solidarisk medansvarlig, Hege Stoltenberg.

Det overlates derfor til skattemyndighetene, hvorvidt disse vil oversende regnskapsovertredelsene til påtalemyndigheten.

## **X. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret har ved sin gjennomgang ikke avdekket forhold som skulle tilsi å anbefale konkurskarantene.

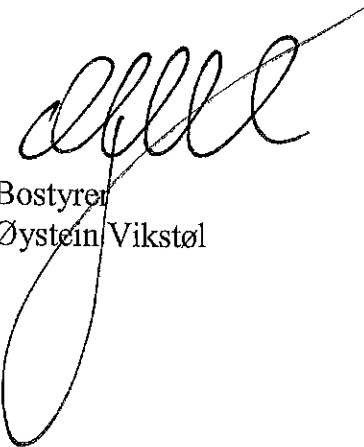
## **XI. Frist for merknader**

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.


Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 15. november 2013



Bostyret  
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden



Hørevisor  
Kjell Arnvard