



ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand S  
Att.: Tingrettsdommer  
Marit Thorvaldsen

Advokat MNA  
Øystein Vikstøl

Postboks 730  
4666 Kristiansand  
Tlf: 38 09 60 00  
Fax: 38 09 60 30  
Mail: [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)  
Org.nr. 971 332 336 MVA  
Sekretær:  
Hege Bore  
Mail: [hege@vikstol.no](mailto:hege@vikstol.no)  
Besøksadresse:  
Tollbodgaten 52-54  
[www.vikstol.no](http://www.vikstol.no)

Deres ref:  
Vår ref: 183630/12248  
Dato: 16. mars 2016

**FORELØPIG INNBERETNING**

**TIL**

**KRISTIANSAND TINGRETT**

**SAK NR.: 16-005549KON-KISA/24**

**KORZENIECKI ARKADIUSZ GRZEGORZ**

**F.:NR. 12.01.1974**

**INNEHAVER AV ENKELTPERSONSFORETAKET**

**RENT HUS KORZENIECKI**

**ORG.NR.: 914 194 350**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

## **I. Innledning:**

Denne innberetning sendes til Tingretten i dag pr. e-post den 16. mars 2016 og medtas i original til første skiftesamling torsdag 17. mars 2016 kl. 08.15 i rettssal 06, og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen. Skyldneren er pr. brev, samt i åpningskjennelsen gjort oppmerksom på møteplikten.

## **II. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 16-005549KON-KISA/24
2. Konkursdebitor, **Korzeniecki Arkadiusz Grzegorz**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

## **III. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Korzeniecki Arkadiusz Grzegorz**
2. Adresse: Eikeland 11, 4645 Nodeland.
3. Fødselsnummer: **12.01.1974, innehaver av enkeltpersonsforetaket Rent Hus Korzeniecki, org.nr.: 914 194 350.**
4. Bransje: Byggetjenester: Maling, renovering, flis osv.  
Rengjøringstjenester: Flyttevask, periodisk vask.  
Bemannings: Utleie av personal.

## **IV. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **9. februar 2016.**
2. Grunnlaget er konkursbegjæring fra Kemneren i Kristiansandsregionen vedr. skyldig forskuddsskatt og restskatt, datert 11.01.2016.
3. Fristdag: **12.01.2016** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **15.03.2016.**

## **V. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Revisor: Det foreslås ikke oppnevnt revisor.
3. Kreditorutvalg: Elisabeth Hesjedal, Kemneren i Kristiansandsregionen foreslås oppnevnt.

## VI. Nærmere om konkursdebitor:

### A.

1. **Korzeniecki Arkadiusz Grzegorz**

2. Adresse: Eikeland 11, 4645 Nodeland.

3. Fødselsnummer: **12.01.1974.**

**Innehaver av enkeltpersonsforetaket Rent Hus Korzeniecki,  
org.nr.: 914 194 350.**

4. Bransje: Byggetjenester: Maling, renovering, flis osv.  
Rengjøringstjenester: Flyttevask, periodisk vask.  
Bemanning: Utleie av personal.

5. **Regnskapsfører:**

Regnskapet opplyses å være ført av Dagmara J. Bylica, Storsteinveien 7, 4513 Mandal. Bostyrers henvendelse er **ikke besvart.**

6. **Ansatte:**

Pr. konkursåpning var det iflg. Nav Forvaltning 1 ansatt i bedriften. Han sluttet i desember 2014, men hadde ikke fått utbetalt feriepenge. Kravet ble behandlet i Nav Lønnsgaranti og i vedtak fra Nav Lønnsgaranti av 10.03.2016 ble kravet avslått. Han fikk imidlertid innvilget sitt krav om omkostninger, gebyr for forliksråd og renter. Dette vil bli utbetalt søker så snart pengene er disponible på boets konto.

## VII. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

### A.

1. Enkeltpersonsforetaket **Rent Hus Korzeniecki,**  
**org.nr.: 914 194 350** ble registrert i Enhetsregisteret den 23.09.2014.

Foretaket drev med rengjørings- og byggetjenester.

Foretakets forretningsadresse var Eikeland 11, 4645 Nodeland, (bostedsadressen).

Foretaket har intet eksternt etablert leieforhold eller ansatte.

Debitors ektefelle Dorotea Korzeniecki etablerte Rent Hus Korzeniecki Dorotea, org.nr.: 996 964 191 sommeren 2011. Hun gikk konkurs den 18.09.2014 og som man ser ovenfor etablerer hennes ektefelle Grzegorz Arkadiusz Korzeniecki Rent Hus Korzeniecki, org.nr.: 914 194 350, den 23.09.2014.

Bostyrer ser på dette som en ren videreføring av driften til hans ektefelle, når hun gikk konkurs den 18.09.2014.

Konkursdebitor utfører rengjøring- og byggetjenester med en begrenset mengde verktøy for utførelse av arbeidsoppdragene. Eiendelene i foretaket har en samlet økonomisk verdi som tilsier at objektene ikke kan beslaglegges, jf. dekningslovens § 5-3 pkt. b.

## **2. A Panteforhold/andre tinglyste forhold –legalpant:**

Grzegorz Arkadiusz Korzeniecki er registrert som eier av fast eiendom med adresse, Eikeland 11, 4645 Nodeland i Songdalen (gnr. 16 bnr. 13 i Songdalen kommune) med en ideell halvpart. Hans ektefelle, Dorotea Korzeniecki er registrert som eier av den andre halvparten. Dorotea Korzeniecki har for øvrig også vært under konkursbehandling og avsluttende innberetning er datert 06.11.2015.

Angjeldende eiendom er bostedadresse for konkursdebitor og for hans familie. Iht. opplysninger innhentet hos Statens Kartverk ble eiendommen kjøpt for kr. 1 400 000,- våren 2010. Sparebanken Sør har tidligere antatt at eiendommen vil kunne selges for ca kr. 1 600 000,- og debitor sin del av andelen i boligen vil således ha en verdi på i størrelsesorden ca kr. 800 000,-.

Sparebanken Sør har anmeldt krav i boet for kr. 914 770,-, hvilket er sikret ved pant i eiendommen. I tillegg har Songdalen kommune pant i eiendommen for kr. 362 500,-. I tillegg til dette er det tatt utlegg i konkursdebitors ideelle halvdel av eiendommen til fordel for Kemneren i Kristiansandsregionen, stort kr. 115 818,-.

Før man fra boets side tar skritt med hensyn til denne eiendommen må dette vurderes opp mot panthaverne og det er derfor nødvendig med en dialog med panthaverne. Dette blir gjort i nærmeste fremtid.

Av en eventuell netto på kr. 800 000,- er det således pant i debitors ideelle halvdel for kr. 753 000,-.

Sparebanken Sør er tilskrevet vedr. legalpantet.

## **B.**

### **1. 2. Regnskapstall, omsetning:**

Regnskapet opplyses å være ført av Dagmara J. Bylica, Storsteinveien 7, 4513 Mandal.

Hun har ennå ikke svart på henvendelsen fra bostyrer og regnskaper foreligger derfor ikke så langt.

Eventuelle regnskaper må bli å komme tilbake til i avsluttende innberetning.

### **3. Insolvenstidspunkt:**

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Det er til nå anmeldt 9 krav i boet for totalt ca kr. 1 397 300,-.

Bostyrer må imidlertid komme tilbake til insolvenstidspunktet i den avsluttende innberetning.

### **4. Årsaker til konkursen:**

Den direkte årsaken til konkurs er konkursbegjæringen fra Kemneren i Kristiansandsregionen vedr. skyldig forskuddsskatt og restskatt, datert 11.01.2016.

Man må komme tilbake til konkursens årsaker i avsluttende innberetning.

**VIII. Boets stilling og status:**

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellestrand  
*Kristiansand tingrett*  
*Postboks 515 Lundsiden*  
*4605 Kristiansand*

**Rett kopi**

**bekreftes** 

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 16-005549KON-KISA/24: ARKADIUSZ GRZEGORZ KORZENIECKI, EIKELAND 11, 4645 NODELAND (F.NR.: 120174 .....).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble påbegynt onsdag 10. februar 2016 i form av kontaktsøk etter konkursdebitor, Arkadiusz Grzegorz Korzeniecki. Grunnet manglende tilbakemelding på diverse telefon og sms-meldinger, reiste undertegnede samme dag til konkursdebitors bopeladresse, Eikeland 11, 4645 Nodeland, med negativt resultat.

Kjennelsen avsagt ved Kristiansand tingrett, ble lagt i konvolutt og plassert i dørsprekk i boligen på adressen.

Undertegnede ble kjent med at konkursdebitor har mottatt kjennelsen, dette grunnet tilbakemelding fra hans datter, som snakker norsk. Datteren tok, på vegne av sin far, telefonisk kontakt med undertegnede mandag 15. februar 2016, og tidspunkt for registrering ble avtalt.

Registreringen ble holdt tirsdag 16. februar 2016 kl. 15.45 på adresse, Eikeland 11, 4645 Nodeland, med Arkadiusz Grzegorz Korzeniecki til stede, assistert av sin datter Pati, som tolk.

Arkadiusz Grzegorz Korzeniecki har hjemmel med ½ andel til eiendommen Eikeland 11, gnr. 116 bnr. 13 i Songdalen kommune. Den andre ideelle andel innehar hans ektefelle, Dorota Korzeniecka. Boligen er lånefinansiert i Sparebanken Sør.

Konkursdebitor har to barn, hvorav et mindreårig, som begge bor sammen med sine foreldre på adressen. Konkursdebitor er, ifølge eget utsagn, ikke eier av fast eiendom i hjemlandet Polen.

Ut fra mottatte opplysninger og fysisk besiktigelse, er Arkadiusz Grzegorz Korzeniecki ikke eier av personlige eiendeler som kan beslaglegges, jfr. Dekningslovens § 2-3.

Arkadiusz Grzegorz Korzeniecki er innehaver av enkeltpersonforetaket Rent Hus Korzeniecki, org. nr.: 914 194 350, registrert i Enhetsregisteret 23.09.2014. Foretaket har intet eksternt etablert leieforhold eller ansatte.

Konkursdebitor utfører rengjørings- og byggetjenester, og har begrenset verktøy og redskaper for utførelse av arbeidsoppgavene. Eiendelene har en samlet økonomisk verdi som tilsier at objektene ikke kan beslaglegges, jfr. Dekningslovens § 2-3 pkt. b.

Regnskapet opplyses å være ført av Dagmara J. Bylica, Storsteinveien 7, 4513 Mandal.

Registreringen er supplert med opplysninger hentet fra tilgjengelige offentlige registre.

I følge Det Sentrale Motorvognregisteret, er konkursdebitor ikke registrert som eier av motorkjøretøy. Konkursdebitor benyttet motorvogn, registrert på hans ektefelle, ved utførelse av arbeidsoppgaver.

Følgende konti i Sparebanken Sør er registrert på konkursdebitors fødselsnummer, saldo pr. dato:

3000 31 90818 Bedriftskonto	kr.	798,04
3114 10 87404 Brukskonto	kr.	7 924,00
3000 32 05637 Skattetrekkkonto	kr.	773,13

Arkadiusz Grzegorz Korzeniecka oppgir ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 17.02.2016

Jostein Mellenstrand

Kopi: Bostyrer



## Boets konto

Pr. d.d. står det ca kr. 3 798,- på boets konto, hvilket refererer seg til oppgjør konto i Sparebanken Sør.

## Omstøtelige forhold:

Det er så langt ikke avdekket omstøtelige forhold.

## 2. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 15. mars 2016.

Det er hittil anmeldt 9 krav i boet på til sammen ca kr.1 397 300,-.

Kravene er som følger:

### FORDRINGSLISTE ARKADIUSZ GRZEGORZ KORZENIECKI/RENT HUS

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert kl I	Prioritert kl II	Uprioritert	Etterpr.	Totalt
1	Sparebanken Sør	k914 770,00					kr 914 770,00
2	DNB Bank ASA				kr 52 742,58		kr 52 742,58
3	Skatteetaten			kr 37 447,00	kr 61 107,00	kr 42,00	kr 98 596,00
4	Agder Energi Nett				kr 1 749,84		kr 1 749,84
5	Skatteetaten Skatt Øst Årsavgiftskrav				kr 5 935,00		kr 5 935,00
6	Kemneren i Kristiansands- regionen			k 149 770,00	kr161 012,00	kr 1 325,00	kr 312 107,00
7	CrediCare AS på vegne av Vågsbygd Dyreklinikk AS				kr 3 361,36		kr 3 361,36

8 Statens Innkrevings- sentral					kr 1 988,43	kr	1 988,43
9 Nav Lønnsgaranti		kr 6 148,00				kr	6 148,00
Sum	kr914 770,00	kr 6 148,00	kr187 217,00	kr 285 907,78	kr 3 355,43		kr 1 397 398,21

#### **IX. Kreditorenes stilling:**

1. De anmeldte krav vil bare bli prøvet i den utstrekning de vil kunne få dividende.
2. Det er klart allerede nå at det ikke vil bli utbetaling av dividende til noen kreditorer.

#### **X. Straffbare forhold:**

Straffbare forhold må bli å komme tilbake til i avsluttende innberetning.

#### **XI. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret må eventuelt komme tilbake til dette i den avsluttende innberetning.

**XII. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:**

1. Bobehandlingen har til nå i hovedsak vært konsentrert om å skaffe oversikt over boet.
2. Under den videre bobehandling vil det bli sett nærmere på konkursens årsaker, insolvenstidspunkt, ev. straffbare forhold m.v.
3. Bobehandlingen vil etter all sannsynlighet avsluttes innen 3-måneders fristen.

Kristiansand, den 16. mars 2016



Øystein Vikstøl