



ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Kristiansand tingrett  
Postboks 515 Lundsiden  
4605 Kristiansand S  
Att.: Tingrettsdommer  
Jostein Johannesen

Advokat MNA  
Øystein Vikstøl

Postboks 730  
4666 Kristiansand  
Tlf: 38 09 60 00  
Fax: 38 09 60 30  
Mail: [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)  
Org.nr. 971 332 336 MVA

Besøksadresse:  
Tollbodgaten 52-54  
[www.vikstol.no](http://www.vikstol.no)

Deres ref:  
Vår ref: 184180/12313  
Dato: 7. juli 2017

**AVSLUTTENDE INNBERETNING**

**TIL**

**KRISTIANSAND TINGRETT**

**SAK NR.:17-084970KON-KISA/11**

**KJELLEBERG EIENDOMSSERVICE AS**

**ORG.NR.: 997 051 394**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset  
mandat, jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

## **I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 17-084970KON-KISA/11
2. Konkursdebitor, **Kjelleberg Eiendomsservice AS**
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

## **II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Kjelleberg Eiendomsservice AS, aksjeselskap.**
2. Forretningsadresse: Nordre hovedgårds vei 19, 4621 Kristiansand.
3. Bransje: Vaktmestertjenester, reparasjon og vedlikehold, samt hva herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper.

Det vedtektsfestede formål er:

*"Vaktmestertjenester, reparasjon og vedlikehold, samt hva herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper."*

## **III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i Kjelleberg Eiendomsservice AS den **24.05.2017**.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert **24.05.2017**.
3. Fristdag: **24.05.2017** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **23.06.2017**.

## **IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt, med begrenset mandat, jf. kkl. 90 tredje ledd.
3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

**V. Nærmere om konkursdebitor:**

1.2 **Stiftet 16.06.2011.** Registrert overført i Foretaksregisteret **21.06.2011.**

3. Aksjekapital kr **100 000,-**, meldt fullt innbetalt

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

**Erling Kjelleberg**, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand, eier 100% av aksjekapitalen.

6. Daglig leder/adm. direktør:

**Erling Kjelleberg**, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand.

7. Styret:

Styreleder:

**Erling Kjelleberg**, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand.

8. Revisor:

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres.

9. Signatur:

Styrets leder alene.

10. Regnskapsfører:

CSP Regnskap AS, org.nr.: 990 185 239, Kjerrheibakken 12, 4621 Kristiansand.

11. Styreleders roller i andre konkurser:

**Erling Kjelleberg**, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand.

**Roller: Ingen.**

**Ingen registrerte karantener.**

12. Styreleders roller i andre foretak:

**Erling Kjelleberg**, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand.

**Roller: Ingen.**

13. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det ifølge Nav Arbeid og Ytelser ingen ansatte i foretaket.

## **VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

Kjelleberg Eiendomsservice AS ble stiftet den 16.06.2011 og registrert overført i Foretaksregisteret 21.06.2011.

Selskapet har drevet med vaktmestertjenester, reparasjon og vedlikehold.

Forretningsadressen er Nordre hovedgårds vei 19, 4621 Kristiansand.

Styrets leder har opplyst at virksomheten opphørte for flere år siden. Dette reflekteres også av regnskapstallene inntatt på s. 5 flg.

## **VII. Panteforhold/andre tinglyste forhold:**

Ingen registrerte panteopplysninger eller andre forhold.

## **VIII. Regnskapstall, omsetning:**

1. Regnskapene er ikke revisjonspliktige.

I følge regnskapsfører ser regnskapene slik ut:

## 2011 (registrert i foretaksregisteret 6 måneder)

Driftsinntekter	ca. kr. 193.000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 297.000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (104.000,-)
Netto finans	<u>ca. kr. 0,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. (104.000,-)
Årsresultat	ca. kr. (104.000,-)

Utsatt skattefordel er ikke hensyntatt, som opprinnelig registrert i regnskapsregisteret, idet denne aldri har kommet selskapet til nytte.

Selskapets egenkapital er således negativ med ca. kr. 4.000,-, hensyntatt aksjekapitalen på kr. 100.000,- pr. 31.12.2011.

## 2012

Driftsinntekter	ca. kr. 598.000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 725.000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (127.000,-)
Netto finans	<u>ca. kr. 1.000,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. (128.000,-)

Hensyntatt fjorårets negative egenkapital på kr. 4.000,- er den pr. 31.12.2012 negativ med ca. kr. 132.000,-. Heller ikke her er utsatt skattefordel hensyntatt.

## 2013

Driftsinntekter	ca. kr. 121.000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 200.000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (79.000,-)
Netto finans	<u>ca. kr. 1.000,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. (80.000,-)

Den negative egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.2013 er på ca. kr. 211.000,-.

## 2014

Driftsinntekter	ca. kr. 7.100,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 6.200,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. 900,-
Netto finans	<u>ca. kr. 0,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. 900,-

Den negative egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.2014 er på ca. kr. 212.000,-.

## 2015

Driftsinntekter	ca. kr. 6.500,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 0,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. 6.500,-
Netto finans	<u>ca. kr. 0,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. 6.500,-

Dette betyr at den negative egenkapitalen pr. 31.12.2015 er på ca. kr. 205.500,-.

### 2. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapstallene ovenfor har selskapet vært insuffisient siden oppstart. Pr. 31.12.2012 er det en negativ egenkapital i foretaket med kr. 132.000,-. Dette øker ytterligere i 2013, hvor også driftsinntektene faller radikalt. I 2014 og 2015 er det omtrent ikke drift i det hele tatt. Likviditeten stoppet etter bostyrets oppfatning opp mot slutten av 2012 og det er bostyrets konklusjon at selskapet også ble insolvent ultimo 2012.

### 3. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 24.05.2017.

Den altoverveiende årsak til konkurs er at driftsinntektene faller radikalt fra 2013 og utover. Det er bostyrets konklusjon at omsetningen har vært altfor dårlig til å kunne betjene ordinære driftsutgifter.

**IX. Boets stilling og status:**

**1. Boets aktiva.**

Registrering av boet er foretatt av  
Jostein Mellestrand den 26.05.2017.



Kristiansand tingrett  
Postboks 63  
4661 Kristiansand

**Reff kopi**

**bekreftes** 

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 17-084970KON-KISA/11: KJELLEBERG EIENDOMS-  
SERVICE AS, KONGLEVEIEN 10A, 4620 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 997 051 394).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt fredag 26. mai 2017 kl. 10.45 på undertegnedes kontoradresse, med styreleder i konkursforetaket, Erling Kjelleberg, til stede.

Konkursforetakets forretningsadresse er styreleders nåværende privatadresse, Kongleveien 10a, 4620 Kristiansand. Han bodde tidligere på adresse, Nordre Hovedgårds vei 9, 4621 Kristiansand, som fremkommer i kjennelsen.

Styreleder opplyser at aktiviteten i konkursforetaket opphørte for flere år siden. Erling Kjelleberg utførte vaktmestertjenester og generelle vedlikeholdstjenester i foretaket. Verktøy og andre eiendeler er etter opphør blitt solgt. Selskapet hadde ikke ansatte, eller noen eksterne etablerte leieforhold.

Styreleder, Erling Kjelleberg, oppgir således intet driftstilbehør eller noe form for varelager til registrering.

Regnskapet ble ført av CSP Regnskap AS, org. nr.: 990 185 239.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.

Ifølge Det Sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av motorkjøretøy.

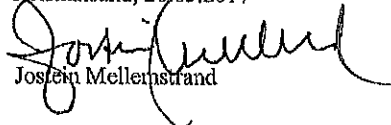
Følgende konti i Sparekassensbanken Kristiansand er registrert, saldo pr. dato:

3060 24 80174 Bedriftskonto	kr.	240,00
3060 24 82576 Skattetrekkkonto	kr.	58,00

Styreleder, Erling Kjelleberg, oppgir ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering i konkursboet.

Kristiansand, 26.05.2017

  
Jostein Mellenstrand

Kopi: Bostyrer

## 2. Boets konto.

Pr. d.d. står det kr. 523,- på boets konto, hvilket refererer seg til oppgjør av bedriftskontoen.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 52 450,-. (Oppbud)

Konkursboet er ikke merverdiavgiftspliktig og Staten vil således ikke dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

## 3. Omstøtelige forhold – Andre forhold:

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

## 4. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 21.06.2017. Det er hittil anmeldt 0 krav i boet.

## 5. Regnskap – salærforslag:

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

### I Aktiva (Brutto)

1. Boets konto	kr. <u>523,-</u>
Totalt (avrundet)	kr. 523,-

### II Passiva – Massekrav

1. Gebyr tingretten	kr. 13 112,-
2. Garantipolise	kr. 1 025,-
3. Salær Advokat Vikstøl	kr. 27.225,-
4. Mva av Bostyrers Salær	kr. 6.806,-
5. Salær borevisor	kr. 1.000,-
6. Mva av borevisors salær	kr. <u>250,-</u>
Totalt	kr. 49.418,-

Dette gir en underdekning i boet med kr. 48.895,- som blir å dekke av staten som garantiansvarlig (oppbud).

### III Salærforslag:

Salær eks mva, se eget salærforslag

Salær bostyrer	kr. 27.225,-
Mva av bostyrers salær	kr. 6.806,-
Salær borevisor eks mva	kr. 1.000,-
Mva av borevisors salær	<u>kr. 250,-</u>
 Totalt	 kr. 35.281,-

### IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr. 13 112,-
2. Bostyrers salær, inkl. mva	kr. 34.031,-
3. Bostyrerгарantipolise	kr. 1.025,-
4. Borevisors salær inkl. mva	<u>kr. 1.250,-</u>
 Sum	 kr. 49.418,-
 1) Dekkes av statens garantiansvar (oppbud)	 kr. 48.895,-
2) Boets konto	<u>kr. 523,-</u>
 Totalt	 kr. 49.418,-

Det beløp staten dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr 13 112,-
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	<u>kr 35.783,-</u>
 Totalt	 kr 48.895,-

## **X. Kreditorenes stilling:**

1. Pr. d.d. står det kr. 523,- på boets konto, hvilket refererer seg til oppgjør av bedriftskontoen.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinndrivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

## **XI. Straffbare forhold:**

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i gammel straffelovs kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold). Det er heller ikke avdekket straffbare forhold inntatt i ny straffelovs kapittel 31 (Kreditorvern).

2. Det er heller ikke avdekket andre straffbare forhold.

## **XII. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

### XIII. Frist for merknader

Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og utfømmende.

Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 7. juli 2017

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden

Bostyrer  
Øystein Vikstøl

Borevisor

Kjell Arnvard