



ADVOKATFIRMA
Øystein Vikstøl

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand S
Att.: Tingrettsdommer
Jostein Johannesen

Advokat MNA
Øystein Vikstøl

Postboks 730
4666 Kristiansand
Tlf: 38 09 60 00
Fax: 38 09 60 30
Mail: advokat@vikstol.no
Org.nr. 971 332 336 MVA

Sekretær:
Hege Bore
Mail: hege@vikstol.no
Besøksadresse:
Toilbodgaten 52-54
www.vikstol.no

Deres ref:
Vår ref: 184180/12313
Dato: 27. juni 2017

FORELØPIG INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR.:17-084970KON-KISA/11

KJELLEBERG EIENDOMSSERVICE AS

ORG.NR.: 997 051 394

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

0. Innledning:

1. Denne innberetning sendes til Tingretten i dag pr. e-post den 27. juni 2017 og medtas til første skiftesamling onsdag 28. juni 2017 kl. 08.15 i rettssal 06, og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen. Skyldneren er pr. brev, samt i åpningskjennelsen gjort oppmerksom på møteplikten. Erklæring etter kkl § 120 medtas i original.

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr. : 17-084970KON-KISA/11
2. Konkursdebitor, **Kjelleberg Eiendomsservice AS**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet:
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Kjelleberg Eiendomsservice AS, aksjeselskap.**
2. Forretningsadresse: Nordre hovedgårds vei 19, 4621 Kristiansand.
3. Bransje: Vaktmestertjenester, reparasjon og vedlikehold, samt hva herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper.

Det vedtektsfestede formål er:

"Vaktmestertjenester, reparasjon og vedlikehold, samt hva herved står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper."

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i selskapet den 24.05.2017.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra skyldneren selv, datert 24.05.2017.
3. Fristdag: **24.05.2017** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **23.06.2017**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post advokat@vikstol.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor, Kjell Arnvard, foreslås oppnevnt, med begrenset mandat, jfr. kkl. § 90. 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg foreslås ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

1. Stiftet **16.06.2011**. Registrert overført i Foretaksregisteret **21.06.2011**.

2. Aksjekapital **kr 100 000,-**, meldt fullt innbetalt

3. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Erling Kjelleberg, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand, eier 100% av aksjekapitalen.

4. Daglig leder/adm. direktør:

Erling Kjelleberg, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand

5. Styret:

Styreleder:

Erling Kjelleberg, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand.

6. Revisor:

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres.

7. Signatur:

Styrets leder alene.

8. Regnskapsfører:

CSP Regnskap AS, org.nr.: 990 185 239, Kjerrheibakken 12, 4621 Kristiansand.

CSP Regnskap AS ble tilskrevet 29.05.2017, men har ennå ikke svart på henvendelsen.

9. Styreleders roller i andre foretak:

Erling Kjelleberg, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand.

Rolle: Ingen

10. Styreleders roller i andre konkurser:

Erling Kjelleberg, født: 28.09.1972, Kongleveien 10 A, 4620 Kristiansand.

Rolle: Ingen

Ingen registrerte karantener.

11. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det ingen ansatte, foruten styreleder/daglig leder, som hadde krav på lønn og/eller feriepenger. Han har ikke krav overfor NAV Lønnsgaranti.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Kjelleberg Eiendomsservice AS ble stiftet den 16.06.2011 og registrert overført i Foretaksregisteret 21.06.2011.

Selskapet har drevet med vaktmestertjenester, reparasjon og vedlikehold. Forretningsadressen er Nordre hovedgårds vei 19, 4621 Kristiansand.

2. **Panteforhold/andre tinglyste forhold:**

Ingen registrerte panteopplysninger eller andre forhold.

B.

1. 2 **Regnskapstall – omsetning:**

Regnskapene er ikke revisjonspliktige.

I følge Brønnøysundregistrene ser regnskapene slik ut:

2014

Driftsinntekter	ca. kr. 7.100,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 6.200,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. 900,-
Netto finans	<u>ca. kr. 0,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. 900,-

Hensyntatt tidligere års egenkapital, samt aksjekapital på kr. 100.000,- er det negativ egenkapital i selskapet pr. 31.12.2014 på ca. kr. 210.000,-

2015

Driftsinntekter	ca. kr. 6.500,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 0,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. 6.500,-
Netto finans	<u>ca. kr. 0,-</u>
Ord. resultat	ca. kr. 6.500,-

Dette betyr at den negative egenkapitalen pr. 31.12.2015 er ca. kr. 203.500,-.

Regnskapene må bli å komme tilbake til i den avsluttende innberetning.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Bostyrer kommer tilbake til insolvenstidspunktet i den avsluttende innberetning.

4. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæring fra skyldneren selv, datert 24.05.2017.

Her må man komme tilbake til konkursens årsaker i sluttinnberetningen.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellestrand 26.05.2017.

Reft kopi

bekreftes



Kristiansand tingrett
Postboks 63
4661 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 17-084970KON-KISA/11: KJELLEBERG EIENDOMS-SERVICE AS, KONGLEVEIEN 10A, 4620 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 997 051 394).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt fredag 26. mai 2017 kl. 10.45 på undertegnedes kontoradresse, med styreleder i konkursforetaket, Erling Kjelleberg, til stede.

Konkursforetakets forretningsadresse er styreleders nåværende privatadresse, Kongleveien 10a, 4620 Kristiansand. Han bodde tidligere på adresse, Nordre Hovedgårds vei 9, 4621 Kristiansand, som fremkommer i kjennelsen.

Styreleder opplyser at aktiviteten i konkursforetaket opphørte for flere år siden. Erling Kjelleberg utførte vaktmestertjenester og generelle vedlikeholdstjenester i foretaket. Verktøy og andre eiendeler er etter opphør blitt solgt. Selskapet hadde ikke ansatte, eller noen eksterne etablerte leieforhold.

Styreleder, Erling Kjelleberg, oppgir således intet driftstilbehør eller noe form for varelager til registrering.

Regnskapet ble ført av CSP Regnskap AS, org. nr.: 990 185 239.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.

Ifølge Det Sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av motorkjøretøy.

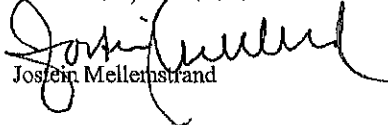
Følgende konti i Spareskillingsbanken Kristiansand er registrert, saldo pr. dato:

3060 24 80174 Bedriftskonto	kr.	240,00
3060 24 82576 Skattetrekkkonto	kr.	58,00

Styreleder, Erling Kjelleberg, oppgir ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering i konkursboet.

Kristiansand, 26.05.2017



Jostein Møllerstrand

Kopi: Bostyrer

Boets konto

Pr. d.d. står det kr. 523,- på boets konto, hvilket refererer seg til oppgjør av bedriftskontoen.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 52 450,-. (Oppbud)

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. Omstøtelige forhold:

Det er til nå ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller objektive regler i dekningsloven.

3. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 21.06.2017. Det er hittil anmeldt 0 krav i boet.

VIII. Kreditorenes stilling:

Dekningsmuligheter:

1. Pr. d.d. står det kr. 523,- på boets konto, hvilket refererer seg til oppgjør av bedriftskontoen.

De anmeldte krav vil bare bli prøvet i den utstrekning de vil kunne få dividende.

Det er allerede klart at det ikke vil bli dekning til noen kreditorer.

IX. Straffbare forhold:

1. Straffbare forhold må behandles i den avsluttende innberetning.
Det er imidlertid p.t. intet som tyder på at straffbare forhold er begått.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret må eventuelt komme tilbake til dette i den avsluttende innberetning, men det er p.t. ingenting som tyder på at det foreligger forhold som gir grunn til å anbefale karantene.

XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:

1. Bobehandlingen har til nå i hovedsak vært konsentrert om å skaffe oversikt over boet.
2. Under den videre bobehandling vil det bli sett nærmere på konkursens årsaker, insolvenstidspunkt, ev. straffbare forhold m.v.
3. Bobehandlingen vil høyst sannsynlig bli avsluttet innen 3 måneders fristen.

Med hilsen

Advokat Øystein Vikstøl