

ADVOKATENE
BALCHEN, STOKKE & VIKSTØL
Medlemmer Den norske Advokatforeningen

Kristiansand tingrett
v/dommfullmektig Phillip Netland Hulløen
Postboks 63

4661 KRISTIANSAND S

Advokat Eirik Glad Balchen
egb@advokatbss.no
Org.nr. 916 351 097

Advokat Marius André Stokke
mas@advokatbss.no
Org.nr. 996 865 177

Advokat Øystein Vikstøl
ov@advokatbss.no
Org.nr. 971 332 336

Vår referanse:
201900130

Deres referanse:
19-104745KON-KISA/21

Saksansvarlig advokat:
Advokat Øystein Vikstøl

Kristiansand, 21.08.2019

FORELØPIG INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR.:19-1047450KON-KISA/21

JOLUND AS

ORG.NR.: 898 869 155

Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl

0. Innledning:

Denne innberetning sendes til Tingretten i dag pr. e-post den 21. august 2019 og medtas til første skiftesamling torsdag 22.august 2019 klokken 09:30 i rettssal 6, og sendes ut sammen med rettsbok fra skiftesamlingen. Skyldneren er pr. brev, samt i åpningskjennelsen gjort oppmerksom på møteplikten. Erklæring etter kkl § 120, 2 ledd medbringes retten.

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr.: 19-104745KON-KISA/21
2. Konkursdebitor, **Jolund AS**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet
Skatt Sør
Kemneren i Kristiansandsregionen
3. Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Jolund AS, org.nr.: 988 869 155**
2. Forretningsadresse: Rådhusgata 15, 4611 Kristiansand
3. Bransje: Servering av mat og drikke på fast utsalgssted.

Vedtektsfestet formål:

«Drift av bar/restaurant med tilhørende virksomhet samt deltagelse i andre selskaper.»

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i Jolund AS den 09.07.2019.
2. Grunlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet selv, datert 09.07.2019
3. Fristdag: **09.07.2019** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **13.08.2019**

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Nodeviga 18, 4610 Kristiansand, telefon 38 17 97 10, mobil 908 44 610, telefaks 38 17 97 11, e-post ov@advokatbss.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard foreslås oppnevnt, med begrenset mandat jf. kkl § 90, 3.ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg foreslås ikke oppnevnt.

**ADVOKATENE
BALCHEN, STOKKE & VIKSTØL**

V. Nærmere om konkursdebitor:

1. Stiftet 17.10.2005

2. Aksjekapitalen **200 000,-**, meldt fullt innbetalt.

3. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Øyvind Lund, født 25.05.1949, Henrik Wergelands gate 1, 4612
Kristiansand, eier 13,05 % av aksjene.

Janmar Holding AS, org.nr.: 917 545 553, c/o Mario Alberto Santos,
født 15.05.1968, Suldalsveien 51, 4617 Kristiansand, eier de resterende
86,95 % av aksjene.

Jan-Are Pettersen, født 30.10.1970, Oddernes Kirkeveien 23,
4630 Kristiansand, eier 75 % av Janmar Holding.

Mario Alberto Santos, født 15.05.1968, Suldalsveien 51,
4617 Kristiansand, eier 25 % av Janmar Holding.

4. Styreleder:

Jan-Are Pettersen, født 30.10.1970, Oddernes Kirkevei 23, 4630
Kristiansand.

5. Daglig leder:

Merethe Olsen, født 09.04.1980, Gyldenløves gate 1, 4611 Kristiansand.

6. Signatur:

Styret i fellesskap, eller daglig leder alene.

7. Revisor:

BDO AS
Org.nr.: 993 606 650
Munkedamsveien 45 A
0250 Oslo

8. Regnskapsfører:

VIEGO REGNSKAP AS
Org.nr.: 988 394 920
Markens gate 5
4610 Kristiansand

9. Daglig leders roller:

Merethe Olsen, født 09.04.1980, Gyldenløves gate 1, 4611 Kristiansand.
Ingen registrerte roller i andre foretak.

Ingen registrerte roller i tidligere konkurser.

Ingen registrerte karantener.

10. Styreleders roller andre foretak:

Jan-Are Pettersen, født 30.10.1970, Oddernes Kirkevei 23, 4630
Kristiansand.

Janmar Holding AS
Org.nr.: 917 545 553
c/o Mario Alberto Santos
Suldalsveien 51
4617 Kristiansand
Rolle: styreleder

Ingen registrerte roller i tidligere konkurser.

Ingen registrerte karantener.

12. Ansatte

Ifølge NAVs opplysninger er det **5 ansatte** pr. konkurstidspunktet.

Dette stemmer ikke med bostyrers opplysninger. I følge
Brønnøysundregistrene var det **12 ansatte** i firmaet, **4 ansatte** har krav
på lønn og feriepeng, og **6 ansatte** har krav på feriepeng, mens **2**
ansatte har mottatt sluttoppgjør før selskapet begjærte konkurs.

De ansatte er sagt opp ved oppsigelse datert 10.07.2019. Det er mottatt
søknad om lønnsgarantidekning fra fire stykker.

Av de seks ansatte som har opparbeidet, men ikke fått utbetalt,
feriepeng, er det én som ikke vil søke, mens de fem andre ikke har
sendt inn A-skjema. Etter uttallige purringer, er søknad om
lønnsgarantidekning sendt for de fire boet har mottatt krav fra.

Så snart kravene er innvilget, vil disse bli utbetalt herfra.

**ADVOKATENE
BALCHEN, STOKKE & VIKSTØL**

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Jolund AS ble stiftet den 17.10.2005

Foretaket har hovedsakelig drevet med servering av mat og drikke på fast utsalgssted.

Forretningsadressen er Rådhusgata 15, 4611 Kristiansand.

2. **Panteforhold/andre tinglyste forhold:**

Ingen panteforhold eller andre tinglyste forhold er registrert.

B. Regnskapstall – omsetning:

1. Regnskapene er revisjonspliktige.
4. Resultatregnskap iht Brønnøysundregistrene;

2017

Driftsinntekter	ca. kr	5 656 000,00
Driftsutgifter	ca. <u>kr</u>	<u>5 779 000,00</u>
Driftsresultat	ca. kr	(123 00,00)
Netto finanskostnader	ca. <u>kr</u>	<u>(30 000,00)</u>
Ordinært resultat	ca. kr	(153 000,00)

Hensyntatt aksjekapitalen på kr 200 000,-, samt tidligere års balanser er egenkapitalen negativ pr 31.12.2017 med ca. kr 184 000,-.

2018

Driftsinntekter	ca. kr	5 960 000,00
Driftsutgifter	ca. <u>kr</u>	<u>6 128 000,00</u>
Driftsresultat	ca. kr	(168 000,00)
Netto finanskostnader	ca. <u>kr</u>	<u>(4 000,00)</u>
Ordinært resultat	ca. kr	(172 000,00)

Den bokførte negative egenkapitalen øker til ca. kr 356 000,-.

Man må komme tilbake til regnskapstallene i avsluttende innberetning.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Bostyret vil komme tilbake til insolvenstidspunktet i den avsluttende innberetning.

4. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæring fra selskapet selv datert 09.07.2019.

Bostyret vil komme tilbake til konkursens årsaker i sluttinnberetningen.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand 11.07.2019

ADVOKATENE
BALCHEN, STOKKE & VIKSTØL

Retts kopi

bekreftes 

Kristiansand tingrett
Postboks 63
4661 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 19-104745KON-KISA/21; JOLUND AS, RÅDHUSGATA 15,
4611 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 988 869 155).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt tirsdag 9. juli 2019 kl. 15.00 på konkursforetakets forretningsadresse, Rådhusgata 15, 4611 Kristiansand. I tillegg til bostyrer, var styreleder og daglig leder i konkursforetaket, henholdsvis Jan-Arne Pettersen og Merethe Olsen, til stede.

Aktiviteten i konkursforetaket, som er utført fra leide serveringslokaler på adresse, Rådhusgata 15, 4611 Kristiansand, var igangværende og ble innstilt. I leieavtalen inngikk et samlet inventar, produksjons- og serveringsutstyr.
Utleier er Kristiansand Håndverkerforening BA, org. nr.: 976 189 930.

Regnskapet er ført av Viego Regnskap AS, org. nr.: 988 394 920.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre. Diverse fotomateriell, som dokumenterer registreringen, blir overlevert bostyrer.

Driftstilbehør og varelager til registrering:

Et fåtall utemøbler, med mer. Eiendelene representerer marginal økonomisk verdi.

Pc- utstyr, tv og lydutstyr opplyses å være privateid.

Varelageret består av diverse alkoholholdige drikkevarer, brennevin, vin og øl, samt mineralvann og snacks.

Mengden er svært begrenset, og undertegnede anslår verdien av varelageret samlet til +/- kr. 6 000,00.

Følgende konti i Sparekillingsbanken er registrert, saldo pr. 9. juli 2019:

3060 25 47511 Bedriftskonto	kr.	65 554,13
3060 33 01036 Plasseringskonto	kr.	8 376,00
3060 25 47538 Depositumkonto	kr.	200 728,32
3060 25 47546 Skattetrekkkonto	kr.	88 417,00

Kontantbeholdning +/- kr. 11 000,00

Bostyrer har tatt pengene i forvaring, og i skrivende stund er undertegnede ukjent med eksakt beløp.

Konkursforetaket har leasingavtale med DNB Bank ASA knyttet til ITV overvåkingssystem. I tillegg tilhører kassasystemet og betalingsterminalene ulike eksterne leverandører. Eiendelene representerer ingen økonomisk verdi for konkursboet.

Daglig leder, Merethe Olsen, opplyser ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 11.07.2019

Jostein Mellemstrand

Kopi: Bostyrer

**ADVOKATENE
BALCHEN, STOKKE & VIKSTØL**

Boets konto

Pr. d.d. står det ca. kr 83 721,-, som refererer seg til oppgjør konti Spareskillingsbanken og kontantbeholdning.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 57 500,-.

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. Omstøtelige forhold:

Omstøtelige forhold er foreløpig ikke avdekket.

3. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 13.08.2019. Det er foreløpig 12 anmeldte krav i boet på til sammen ca. kr 727 047,-.

Kravene er som følger:

Nr	Navn	Prioritert Kl. II	Uprioritert	Etterpr.	Total
1	DnB Bank ASA DnB Finans (alarmsentral)		kr 65 663,00		kr 65 663,00
2	Trubaduren Jannis Jan Ove Lundgreen		kr 9 500,00		kr 9 500,00
					kr -
3	Kemneren i Kristiansandsregionen	kr 86 677,00	kr 50 293,00		kr 136 970,00
4	Skatteetaten	kr 93 086,00	kr 636,00	kr 47,00	kr 93 769,00
5	Ikano bank		kr 6 676,00		kr 6 676,00
6	Lindorff pva Berendsen tekstil AS		kr 2 173,45		kr 2 173,45
7	Lindorff pva Berendsen tekstil AS		kr 18 689,25		kr 18 689,25
8	Telemark musikkbyrå		kr 13 500,00		kr 13 500,00
9	Kristiansand Håndverkerforening		kr 200 000,00		kr 200 000,00
10	Gothia Group Telenor Norge AS		kr 1 604,40		kr 1 604,40
11	Kristiansand Håndverkerforening		kr 61 641,00		kr 61 641,00

**ADVOKATENE
BALCHEN, STOKKE & VIKSTØL**

12 Hansa Borg Bryggerier AS		kr 116 861,00		kr 116 861,00
SUM	kr 179 763,00	kr 547 237,10	kr 47,00	kr 727 047,10

VIII. Kreditorenes stilling:

Dekningsmuligheter:

Pr. d.d. står det ca. kr 83 721,-, som refererer seg til oppgjør konti Spareskillingsbanken og kontantbeholdning.

De anmeldte krav vil bare bli prøvd i den utstrekning de vil kunne få dividende.

IX. Straffbare forhold:

Straffbare forhold må behandles i den avsluttende innberetning.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret må eventuelt komme tilbake til dette i den avsluttende innberetning.

XI. Perspektiv. Utført bobehandling og fremdriftsplan:

1. Bobehandlingen har til nå i hovedsak vært konsentrert om å skaffe oversikt over boet.
2. Under den videre bobehandling vil det bli sett nærmere på konkursens årsaker, insolvenstidspunkt, ev. straffbare forhold m.v.

**ADVOKATENE
BALCHEN, STOKKE & VIKSTØL**

5. Bobehandlingen vil kanskje kunne bli avsluttet innen 3-måneders fristen.

Kristiansand, den 21. august 2019



Øystein Vikstøl