

Kristiansand Tingrett
v/dommfullmektig Aleksander Monsen
Postboks 63

4661 KRISTIANSAND S

Deres ref:
Vår ref: 217410/17204
Dato: 31. januar 2020

ADVOKAT
FELLESKAPET

Øystein Vikstøl
Advokat MNA

Tlf: 38 17 89 40

Advokatene MNA
i kontorfellesskap:

Bjørn Hübert Senum
Sveinung Søndervik Johnsen
(permisjon)
Åse Johnsen Drabløs
Lars Faye Ree
Øystein Vikstøl
Eirik Glad Balchen
Marius André Stokke

Ansatt advokat:
Maria Ursin Ingebrigtsen

Advokatfullmektig:
Eivind Nordby Johnsen

AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT,

SAK NR.: 19-168253KON-KISA/21

JANMAR HOLDING AS

ORG.NR.: 917 545 553

Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Tollbodgata 40, 4611 Kristiansand

Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,
jfr. kkl § 90 3. ledd nr.1

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr.: 19-168253KON-KISA/21
2. Konkursdebitor, **Janmar Holding AS**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet:
Kemneren i Kristiansandsregionen
Skatt Sør
3. Brønnøysundregistrene, konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Janmar Holding AS, org.nr.: 917 545 553, aksjeselskap.**
2. Forretningsadresse c/o Mario Alberto Santos, Suldalsveien 51, 4617 Kristiansand S.Tordenskjoldsgate 5A, 4612 Kristiansand.
3. Bransje: Investere i og eie aksjer, andre verdipapirinstrumenter og andeler i andre selskaper, deltakelse i og drift av andre selskaper, samt drive virksomhet som naturlig hører med dette

Vedtektsfestet formål:

«Investere i og eie aksjer, andre verdipapirinstrumenter og andeler i andre selskaper, deltakelse i og drift av andre selskaper, samt drive virksomhet som naturlig hører med dette.»

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i Janmar Holding AS den **13.11.2019**.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet selv, datert 12.11.2019.
3. Fristdag: **02.10.2019** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **10.12.2019**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgata 40, 4611 Kristiansand, telefon 38 17 97 10, mobil 908 44 610, telefaks 38 17 97 11, e-post: ov@advokatbss.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt i skiftesamling 15.11.2019, med begrenset mandat, jf. kkl. § 90 tredje ledd.
3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

1. Stiftet **10.06.2016**.

2. Aksjekapital **kr 30 000,-**, meldt fullt innbetalt.

3. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Jan-Arne Pettersen, født 30.10.1970, Oddernes Kirkevei 23, 4630 Kristiansand S, eier 75 % av aksjene.

Mario Alberto Santos, født 15.05.1968, Suldalsveien 51, 4617 Kristiansand S, eier 25 % av aksjene.

4. **Daglig leder:**

Glenn Heddeland, født 28.06.1973, Møllevannsveien 3, 4616 Kristiansand S.

5. **Styreleder:**

Jan-Arne Pettersen, født 30.10.1970, Oddernes Kirkevei 23, 4630 Kristiansand S.

6. **Styremedlem:**

Mario Alberto Santos, født 15.05.1968, Suldalsveien 51, 4617 Kristiansand S.

7. **Signatur:**

Styrets leder alene.

8. **Revisor:**

Selskapet er ikke revisjonspliktig

9. **Regnskapsfører:**

Viego Regnskap AS
Org.nr.: 988 394 920
Markens gate 5
4610 Kristiansand S

10. Daglig leders og styreleders roller i andre konkurser:

Glenn Heddeland, født 28.06.1973, Møllevannsveien 3, 4616 Kristiansand S.

Ingen registrert roller i andre foretak.

Ingen registrerte roller i tidligere konkurser.

Ingen registrerte karantener.

Jan-Arne Pettersen, født 30.10.1970, Oddernes Kirkevei 23, 4630 Kristiansand S.

Jolund AS

Or.nr.: 988 869 155

Rådhusgata 15

4611 Kristiansand S

Rolle: styreleder

Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl

Ingen registrerte roller i andre foretak.

Ingen registrerte karantener.

11. Ansatte:

Pr. konkursåpningen var det, ifølge NAV Arbeid og Ytelser, ingen ansatte i selskapet. Dette stemmer med bostyrers opplysninger.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A

1. Janmar Holding AS ble stiftet den 10.06.2016.

Foretaket har drevet med investering og eie av aksjer, andre verdipapirinstrumenter og andeler i andre selskaper, deltakelse i og drift av andre selskaper, samt virksomhet som naturlig hører med dette.

Rent faktisk var selskapet eier av 85,9 % av aksjekapitalen i Jolund AS (Møllepuben). Dette selskap har vært under konkursbehandling. Bostyrer i også dette boet var Advokat Øystein Vikstøl. Bobehandlingen ble avsluttet ved kjennelse av 11.12.2019.

Forretningsadressen er c/o Mario Alberto Santos, Suldalsveien 51, 4617 Kristiansand S.

2. **Panteforhold/andre tinglyste forhold:**

Det er ingen registrerte panteopplysninger.

B Regnskapstall – omsetning:

1. Regnskapene er ikke revisjonspliktige.

2. Resultatregnskap i henhold til Brønnøysundregistrene;

2017

Driftsinntekter	ca. kr	0,00
Driftsutgifter	ca. kr	<u>24 000,00</u>
Driftsresultat	ca. kr	(24 000,00)
Netto finanskostnader	ca. kr	<u>658 000,00</u>
Ordinært resultat	ca. kr	(682 000,00)
Skattekostnad	ca. kr	<u>0,00</u>
Årsresultat	ca. kr	(682 000,00)

Hensyntatt tidligere års akkumulerte egenkapital er egenkapitalen negativ med ca. kr. 671 000,- pr. 31.12.2017.

2018

Driftsinntekter	ca. kr	0,00
Driftsutgifter	ca. kr	<u>16 000,00</u>
Driftsresultat	ca. kr	(16 000,00)
Netto finanskostnader	ca. kr	<u>462 000,00</u>
Ordinært resultat	ca. kr	(478 000,00)
Skattekostnad	ca. kr	<u>0,00</u>
Årsresultat	ca. kr	(478 000,00)

Hensyntatt fjorårets egenkapital, er egenkapitalen pr. 31.12.2018 negativ med ca. kr. 1 160 000,-.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapstallene ovenfor var det ikke inntekter i 2017 og 2018. Dette har selvfølgelig sammenheng med at det ikke kom inn inntekter fra datterselskapet Jolund AS (Møllepuben).

Jolund AS gikk konkurs den 09.07.2019 og av regnskapene til Jolund AS kan man se at det er driftsoverskudd i alle årene før 2016, da den positive egenkapitalen pr. 31.12.2015 var ca. kr. 391 000,-.

Årene 2016, 2017 og 2018 gikk med driftsunderskudd og den bokførte egenkapitalen i Jolund AS var nesten spist opp pr. 31.12.2018.

Dette førte til at inntektene i Janmar Holding AS for 2017 og 2018 uteble og de tidligere års egenkapital ble snudd til å bli negative.

I og med at det var positiv egenkapital i 2016 (her vises det til at årsresultatet pr. 2017 er kr. 682 000,- og tidligere akkumulert egenkapital var positiv med ca. kr. 11 000,-) ble nok selskapet insuffisient medio 2016. Når inntektene så stopper helt opp i 2017 er det rimelig klart at likviditeten også forsvinner.

Det er bostyrets konklusjon at selskapet derfor ble insolvent medio 2016.

4. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæring fra selskapet selv datert 12.11.2019.

Som det fremgår ovenfor gikk Jolund AS (Møllepuben) konkurs 09.07.2019 og dermed forsvant også inntektene derfra, slik at det er bostyrets konklusjon at konkursen i Jolund AS er den egentlige årsaken til konkurs.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Møllestrand 14.11.2019.

Rett kopi

bekreftes

Kristiansand tingrett
Postboks 63
4661 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 19-168253KON-KISA/21: JANMAR HOLDING AS, C/O MARIO ALBERTO SANTOS, SULDALSVBIEN 51, 4617 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 917 545 553).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt onsdag 13. november 2019 kl. 17.00 med styreleder i konkursforetaket, Jan Arne Pettersen, til stede.

Konkursforetaket er et holdingselskap, som hadde som formål å investere og eie aksjer. Selskapet hadde aksjer i foretaket Jolund AS, som ble tatt under konkursbehandling ved kjennelse fra Kristiansand tingrett primo juli 2019. Dette var siste aksjepost konkursforetaket var innehaver av.

Jan Arne Pettersen er innehaver av 50 % av aksjene i konkursforetaket, mens de resterende 50 % tilhører Mario Alberto Santos. Konkursforetakets forretningsadresse er identisk med sistnevntes bopeladresse.

Konkursforetaket har intet eksternt etablert leieforhold, og foretaket har heller aldri hatt ansatte.

Styreleder opplyser intet driftstilbehør, eller noe form for varelager, til registrering.

Regnskapet er ført av Viego Regnskap AS, org. nr.: 988 394 920.

Registreringen er supplert med opplysninger hentet fra tilgjengelige offentlige registre.

Konkursforetaket hadde Sparebank 1 SR-Bank ASA som bankforbindelse. Banken opplyser at engasjementet er oppgjort og avsluttet.

Ifølge Det Sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av motorkjøretøy.

Undertegnede har ikke påvist verdier til registreringen i konkursboet.

Kristiansand, 14.11.2019

Jostein Møllestrand

Kopi: Bostyrer

2. Boets konto.

Pr. d.d. står det ca. kr. 0,-, som refererer seg til oppgjør konti.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 57 500,-.

Konkursboet var registrert i merverdiavgiftsregisteret, men ble slettet etter 2. termin 2019.

Konkursboet er således ikke merverdiavgiftspliktig og Staten vil ikke dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

3. Omstøtelige forhold:

Omstøtelige forhold er ikke avdekket.

4. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 12.12.2019. Det er 1 anmeldt krav i boet på til sammen ca. kr. 8 714,47,-.

Kravene er som følger:

Navn	Pantesikret	Prioritert Kl. I	Prioritert Kl. II	Uprioritert	Etterpr.	Total
Visma BDO AS				kr 8 714,47		kr 8 714,47
SUM	kr -	kr -	kr -	kr 8 714,47	kr -	kr 8 714,47

5. Regnskap - salærforslag:

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

I Aktiva (Brutto)

1. Oppgjør konti	kr 0,00
Totalt (avrundet)	kr 0,00

II Passiva – Massekrav

1. Gebyr tingretten	kr	14 375,00
2. Garantipolise	kr	1 005,00
3. Salær advokat Vikstøl	kr	30 938,00
4. MVA av bostyrers salær	kr	7 734,00
5. Borevisors salær	kr	1 000,00
6. MVA av pkt. 5	kr	<u>250,00</u>
 Totalt	kr	 55 302,00

Hvilket gir en underdekning på kr. 55 302,- som må dekkes av statens garantiansvar (oppbud).

III Salærforslag:

Det er medgått 27,75 timer, á kr 1 250,-. Se vedlagte timeliste.

Salær bostyrer	kr	30 938,00
Mva. av bostyrers salær	kr	7 734,00
Salær borevisor u/MVA	kr	1 000,00
MVA	kr	250,00
 Totalt	kr	 <u>39 922,00</u>

IV Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr	14 375,00
2. Bostyrers salær, inkl. MVA	kr	38 672,00
3. Bostyregerantipolise	kr	1 005,00
4. Borevisors salær, inkl. MVA	kr	<u>1 250,00</u>
 Totalt	kr	 <u>55 302,00</u>
 1. Boets konto, inkl. renter	kr	 <u>0,00</u>
 Totalt (avrundet)	kr	 55 302,00

Det beløp staten dekker som garantiansvarlig fordeles slik:

Staten		
Tingrettens gebyr	kr	14 375,00
Andel bostyrers/borevisors salær/utgifter	kr	<u>40 927,00</u>
Totalt	kr	55 302,00

VIII. Straffbare forhold – kritikkverdige forhold:

Det er ikke avdekket straffbare forhold i nærværende bo.

IX. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Det anbefales ikke karantene i nærværende bo.

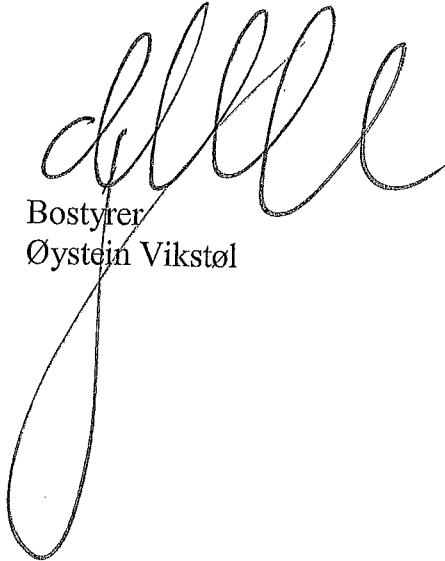
X. Frist for merknader

Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Kristiansand, 31.01.2020

Boets regnskap er revidert og
funnet i orden



Bostyrer
Øystein Vikstøl



Borevisor
Kjell Arnvard