



ADVOKATFIRMA
Øystein Vikstøl

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand S
Att.: Tingrettsdommer
Torje V. A. Torjesen

Deres ref:
Vår ref: 182020/11999
Dato: 21. mars 2014

AVSLUTTENDE INNBERETNING
TIL
KRISTIANSAND TINGRETT
SAK NR. 13-147418KON-KISA/07
DRONNINGENSGATE 24 A AS
ORG. NR. 980 892 905

Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Postboks 730, 4666 Kristiansand

Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,
jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 13-147418KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Dronningensgate 24 A AS**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet
Skatt Sør
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Dronningensgate 24 A AS, aksjeselskap.**
2. Adresse: Postboks 7506, 4695 Kristiansand.
3. Organisasjonsnummer: **980 892 905**
4. Bransje:
Det vedtektsfestede formål er:

"Investering, handelsvirksomhet, eiendomsutvikling og drift, hotell og restaurantdrift, samt salg, service og systemutvikling av EDB og andre elektroniske produkter og tjenester og alt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i selskap med lignende virksomhet."

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **9. september 2013.**
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet selv, datert 6. september 2013.
3. Fristdag: **6. september 2013** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **25. oktober 2013.**

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post advokat@vikstol.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor, Kjell Arnvard, er oppnevnt med begrenset mandat, jfr. kkl § 90 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. **Nærmere om konkursdebitor:**

1.2 **Stiftet 30. mars 1999.** Registrert overført i Foretaksregisteret **4. august 1999.**

3. Aksjekapital **kr. 313 200,-**, meldt fullt innbetalt.

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av 3132 aksjer a kr. 100,- hvorav 1566 er A-aksjer og 1566 er B-aksjer. Samtlige aksjer eies av Kirkegata 7 A AS. Kirkegata 7 A AS eies av SBS AS. SBS eies i sin helhet av styreleder i Dronningensgate 24 A AS, Stein Bertelsen.

6. Daglig leder/adm. direktør:

Stein Bertelsen, f. dato: 21.12.1968, Kirkegata 7 A, 4610 Kristiansand S.

7. Styre:

Styreleder:

Stein Bertelsen, f.nr.: 21.12.1968, Kirkegata 7 A, 4610 Kristiansand S.

8. Styremedlem:

Varamedlem:

Anita Bertelsen, f. dato: 28.04.1977, Hamresanden Terrasse 6, 4656 Hamresanden.

9. Revisor:

Deloitte AS, org.nr.: 980 211 282, Karenslyst Alle 20, 0278 Oslo, v/statsautorisert revisor Olav Kr. Stokkenes, Stadionveien 21, 4632 Kristiansand.

Revisor trakk seg ved skriv av 12. august 2013.

10. Signatur:

2 styremedlemmer i fellesskap.

11. Regnskapsfører:

Visma Services Norge AS, org.nr.: 983 338 917, Dronningensgate 3, 4606 Krisiansand S.

12. Ansatte:

Det var ingen ansatte som ved konkursåpningstidspunktet hadde krav på lønn og/eller feriepenger.

13. **Styreleder/daglig leder, i hele driftsperioden, sine roller i andre foretak:**

Six Pence AS, org.nr.: 989 427 350: styreleder.

Konkurs avsluttet i dette selskapet den 19. desember 2013.

Botelid Toppen AS, org.nr.: 989 839 187:

daglig leder og styreleder.

Selskapet er under **konkursbehandling**.

Odin Eiendom Sør AS, org. nr.: 989 427 563: styreleder.

Selskapet er under **konkursbehandling**.

Kirkegata 7 AS, org.nr.: 989 869 299: Styreleder.

Konkurs avsluttet i dette selskapet den 19. desember 2013.

SBS AS, org.nr.: 989 302 698: Styreleder.

(Siste innsendte årsregnskap 2011.)

2. **Panteforhold.**

Det er ingen registrerte panteforhold i selskapet.

VI. **Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

A.

Dronningensgate 24 A AS ble stiftet den 30. mars 1999 og registrert overført i Foretaksregisteret 4. august 1999.

Selskapet har drevet utleie av egen eller leid fast eiendom.

Selskapet eide Dronningensgate 24 A, som ble solgt i februar 2013.

Selskapets forretningsadresse var Dronningensgate 22, 4610 Kristiansand.

B. Regnskapstall – omsetning

1.

2010

Driftsinntekter	ca. kr. 1 942 000,-
Driftskostnader	ca. kr. 1 465 000,-
Driftsresultat	ca. kr. 477 000,-
Finanskostnad	<u>ca. kr (616 000,-)</u>
Ord. resultat	ca. kr. (139 000,-)

Hensyntatt tidligere års egenkapital, samt aksjekapital på kr. 313 200,-

og overskuddsfond på kr. 597 994,- er det en positiv egenkapital i selskapet pr. 31.12.2010 på ca kr. 954 000,-.

2011

Driftsinntekter	ca. kr. 975 000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 852 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. 123 000,-
Finanskostnad	<u>ca. kr.(1 023 000,-)</u>
Ordinært resultat	ca kr. (900 000,-)

Hensyntatt fjorårets positive egenkapital på ca kr. 954 000,- er det pr. 31.12.2011 en positiv egenkapital i selskapet med ca kr. 54 000,-.

2012

Driftsinntekter	ca. kr. 646 000,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. 803 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr. (157 000,-)
Finanskostnad	<u>ca. kr. 355 000,-</u>
Ordinært resultat	ca kr. (512 000,-)

Hensyntatt fjorårets positive egenkapital på ca kr. 54 000,- er det pr. 31.12.2012 en negativ egenkapital i selskapet med ca kr. 458 000,-.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapstallene ovenfor blir selskapet insuffisient medio 2012.

Hva angår likviditetsspørsmålet så er det anmeldt krav for ca kr. 392 000,- fordelt på 18 kreditorer.

Uten at bostyret med sikkerhet kan fastslå både insuffisiens og illikviditetsspørsmålet antar bostyret at selskapet har vært insolvent medio 2012.

4. Årsaker til konkursen:

Selskapets aktiva har, frem til februar måned 2013, vært eiendommen Dronningensgate 24 A, 4610 Kristiansand. Når eiendommen ble solgt i februar 2013 forsvant også leieinntektene og således likviditeten. I og med at leieinntektene forsvant og det var gjeld i selskapet sier det seg selv at dette er en av årsakene til konkurs. Disse opplysningene er ikke ment å være uttømmende.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellestrand

*"Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand*

*REGISTRERING I KONKURSBO NR. 13-147418KON-KISA/07: DRONNINGENSGATE 24 A AS,
POSTBOKS 7506 DVERGSNES, 4639 KRISTIANSAND.(ORG. NR: 980 892 905).*

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i overnevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt onsdag 11. september 2013 kl. 15.00 på bostyrers kontoradresse. I tillegg til bostyrer, var styreleder i konkursforetalet Stein Bertelsen, til stede.

*Konkursforetaket var tidligere eier av Dronningensgate 24a, 4610 Kristiansand.
Eiendommen ble, med bistand fra eiendomsmegler Tore Stray AS, solgt i februar måned 2013.*

Konkursforetaket har ingen ansatte eller noe eksternt leieforhold.

Regnskapet er ført av Visma Services Norge AS, org.nr.: 983 338 917.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.

Konkursforetakethar Spareskillingsbanken, Kristiansand som bankforbindelse.

Styreleder, Stein Bertelsen, opplyser ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 12.09.2013

Jostein Mellestrand

Kopi: Bostyrer

1. Boets konto

Pr. d.d. er står det kr.0,- på boets konto.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-.

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. Omstøtelige forhold:

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

3. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 19. august 2013. Det er hittil anmeldt 18 krav i boet på til sammen ca. kr. 391 816,-.Kravene er som følger :

FORDRINGER DRONNINGENSGATE 24 AS

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Uprioritert	Etterpr.	Totalt
1	Kreditor SA på vegne av Deloitte AS PB 782 Sentrum 0106 Oslo			kr 12 122,47		kr 12 122,47
2	Skattetaten Postboks 2412 3104 Tønsberg		kr 17 750,00	kr 410,00	kr 5 311,00	kr 23 471,00
3	Lindorff AS på vegne av Rikstv AS PB 283 Skøyen 0213 Oslo			kr 2 708,26		kr 2 708,26
4	Lindorff AS på vegne			kr 24 863,73		kr 24 863,73

	av Nemi Forsikring AS PB 283 Skøyen 0213 Oslo		
5	Intrum Justitia AS på vegne av IJ Dept Finance, Sveits PB 6354 Etterstad 0604 Oslo	kr 6 716,51	kr 6 716,51
6	Intrum Justitia AS på vegne av IJ Dept Finance, Sveits PB 6354 Etterstad 0604 Oslo	kr 2 559,81	kr 2 559,81
7	Visma Services Norge AS Postboks 861 Sentrum 5807 Bergen	kr 66 527,00	kr 66 527,00
8	Sopran AS på vegne av LOS AS/AE Nett AS PB 314 3201 Sandefjord	kr 3 722,51	kr 3 722,51
9	Sopran AS på vegne av LOS AS/AE Nett AS PB 314 3201 Sandefjord	kr 26 745,18	kr 26 745,18
10	Kreditor SA på vegne av Deloitte AS PB 782 Sentrum 0106 Oslo	kr 12 776,54	kr 12 776,54
11	NRK AS Lisensavd. Postboks 600 8607 Mo i Rana	kr 11 624,20	kr 11 624,20
12	Kemneren i Kristiansand og Birkenes Postboks 417 Lund 4604 Kristiansand	kr 92 412,00	kr 150,00 kr 92 562,00

13	Intrum Justitia AS på vegne av IJ Dept Finance AG,Sveits PB 6354 Etterstad 0604 Oslo		kr 2 015,45		kr 2 015,45
14	Statens Innkrevingsentral <u>WWW.Sismo.no</u>		kr49 880,00		kr 49 880,00
15	Sopran AS på vegne av AE Nett AS PB 314 3201 Sandefjord		kr 45 645,18		kr 45 645,18
16	Sopran AS på vegne av AE Nett AS PB 314 3201 Sandefjord		kr 4 153,22		kr 4 153,22
17	Sopran AS på vegne av AE Nett AS PB 314 3201 Sandefjord		kr 3 722,51		kr 3 722,51
18	Skatteetaten PB 2412 3104 Tønsberg	kr 58 750	kr 410,00	kr18 644,00	kr 77 804,00
	Sum	kr 0,00	kr 17 750,00	kr 318 724,57	kr55 341,00
					kr 391 815,57

4. **Regnskap – salærforslag**

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

I Aktiva (Brutto)

Boets konto	kr. 0,-
Til gode MVA	<u>kr. 7 500,-</u>
Totalt	kr. 7 500,-

II Passiva- massekrav:

1. Gebyr tingretten	kr 10 750,-
2. Garantipolise	kr 1 495,-
3. Salær adv. Vikstøl	kr 28 000,-
4. Mva. av pkt. 3	kr 7 000,-
5. Salær Borevisor	kr 2 000,-
6. Mva av pkt. 5	<u>kr 500,-</u>
Totalt	kr 49 745,-

Hvilket gir en underdekning på kr. 42 245,- som blir å dekke av staten som garantiansvarlig (oppbud).

III. Salærforslag:

Salær eks. mva, se eget salær forslag	kr 28 000,-
Mva av bostyrers salær	kr 7 000,-
Borevisor	kr 2 000,-
Mva av borevisors salær	<u>kr 500,-</u>
Totalt	kr 37 500,-

IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr 10 750,-
2. Bobestyrers salær, inkl. mva	kr 35 000,-
3. Bobestyrergarantipolise	kr 1 495,-
4. Borevisors salær inkl. mva	<u>kr 2 500,-</u>
 Totalt	 kr 49 745,-

1. Dekkes av statens garantiansvar	kr 42 245,-
2. Til gode MVA	<u>kr 7 500,-</u>
 Totalt	 kr 49 745,-

Det beløp staten dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr 10 750,-
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	<u>kr 37 500,-</u>
 Totalt	 kr 49 745,-

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Pr. d.d. står det kr. 0,- på boets konto.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

IX. Straffbare forhold:

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold).

2. Straffelovens §§ 255 og 256

Selskapet har foretatt forskuddstrekk , men ikke innbetalt beløpe til skattetrekkskontoen. Deler av beløpet er benyttet som likviditet i virksomheten og det er derfor skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffelovens §§ 255 og 256.

3. Skattebetalingslovens § 5-12

Bostyret er av den oppfatning av at i og med at selskapet ikke har fulgt skattebetalingslovens § 5-12 vedrørende sikring av skattetrekksmidlene ved lønnsutbetalingene i 2012 og 2013 er det skjellig grunn til mistanke om overtredelse av skattebetalingslovens § 5-12. Dette kan medføre straffeansvar etter bl.a. skattebetalingslovens § 18-1.

4. Revisorlovens § 2-1 1.ledd, jfr. bokføringslov og regnskapslov

Selskapets revisor har vært Deloitte AS v/statsautorisert revisor Olav Kristian Stokkenes. Revisor fratradte 12. august 2013. Revisor hadde følgende grunnlag for konklusjonen med forbehold til årsregnskapet 2011.

"Selskapet holder ikke regnskapet ajour i henhold til bokføringslovens § 7. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjøre tilfredsstillende kontrollhandlinger rettet mot hendelser etter balansedagen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det foreligger hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet i vesentlig grad."

Bostyret er av den oppfatning at det er skjellig grunn til mistanke om overtredelse av så vel, revisorloven, bokføringsloven og regnskapsloven.

Statens Innkrevingsssentral har også anmeldt et krav i boet på kr. 49 880,- hvilket refererer seg til forsinkelsesgebyr etter regnskapslovens § 8-3, 2.ledd, § 8-3, 4.ledd.

Styreleder er solidarisk ansvarlig med selskapet for forsinkelsesgebyret.

Innberetningen oversendes derfor til Agder Politidistrikt.

Avslutningsvis gjøres det oppmerksom på at det den 13. november 2013 ble avsagt straffedom i saksnr.: 13-178525ENE-KISA/A03.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Som det fremgår foran under V pkt. 13 har styreleder vært involvert i følgende konkurser:

Six Pence AS, org.nr.: 989 427 350: styreleder.

Konkurs avsluttet i dette selskapet den 19. desember 2013.

Botelid Toppen AS, org.nr.: 989 839 187:

daglig leder og styreleder.

Selskapet er under **konkursbehandling**.

Odin Eiendom Sør AS, org. nr.: 989 427 563: styreleder.

Selskapet er under **konkursbehandling**.

SBS AS, org.nr.: 989 302 698: Styreleder

Bostyret har vurdert de 3 siste konkursene, inklusiv denne, som nærmest oppgivelse av å drive næring. Botelid Toppen AS og Odin Eiendom Sør AS ble begjært konkurs ved oppbudsbegjæring fra selskapet selv samme dag, som Dronningensgate 24 A AS, den 06. september 2013.

Bostyret har, under sterk tvil, imidlertid komme til at det ikke anbefales konkurskarantene i nærværende sak.

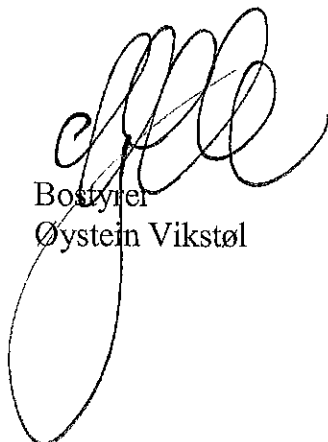
XI. Frist for merknader

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

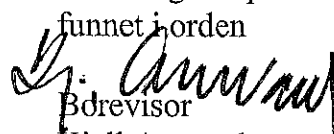
Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 21. mars 2014



Bostyrer
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og
funnet i orden

Bdrevisor
Kjell Arnvard