

ADVOKATENE
BALCHEN, STALLEMO, STOKKE, VIKSTØL & Co
Medlemmer Den norske Advokatforeningen

Kristiansand tingrett
v/dommerfullmektig Andreas Heldal
Postboks 63

4661 KRISTIANSAND S

Advokat Eirik Glad Balchen
egb@advokatbss.no
Org.nr. 916 351 097
Advokat Svein Kjetil Stallemo
sks@advokatbss.no
Org.nr. 992 092 092
Advokat Marius André Stokke
mas@advokatbss.no
Org.nr. 996 865 177
Advokat Øystein Vikstøl
ov@advokatbss.no
Org.nr. 971 332 336

Vår referanse: 201800062
Deres referanse: 18-047626KON-KISA/24

Saksansvarlig advokat:
Advokat Øystein Vikstøl

Kristiansand, 16.08.2018

AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT,

SAK NR.: 18-047626KON-KISA/24

BYGG I AGDER AS

ORG.NR.: 916 095 546

Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Nodeviga 18, 4610 Kristiansand

Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat, jfr.kkl
§ 90 3. ledd nr.1

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr.: 18-047626KON-KISA/24
2. Konkursdebitor, Bygg i Agder AS
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet
Skatt Sør
Kemneren i Kristiansandsregionen
3. Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Bygg i Agder AS, aksjeselskap,**
org.nr.: 916 095 546
2. Forretningsadresse: c/o Hans Christian Sand, Bråvann Terrasse 32B, 4624 Kristiansand
3. Bransje: Byggfirma (snekkervirksomhet)

Det vedtektsfestede formål er:

"Drive byggfirma, kjøp og salg av fast eiendom, samt alt hva dermed står i forbindelse, herunder gjennom aksjetegning eller på annen måte å delta i andre selskaper eller foretak."

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i Bygg i Agder AS den 05.04.2018.
2. Grunnlaget er konkursbegjæring fra Skatt Sør på grunn av skyldig merverdiavgift, datert 19.03.2018.
3. Fristdag: **23.03.2018** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **27.04.2018**.

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Nodeviga 18, 4610 Kristiansand, telefon 38 17 97 10, telefaks 38 17 97 11, e-post: ov@advokatbss.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt i skiftesamling 03.05.2018, med begrenset mandat, jf. kkl. 90 tredje ledd.

V. Nærmere om konkursdebitor:

1. **Stiftet 19.10.2015.** Registrert overført i Foretaksregisteret **19.10.2015**.
2. Aksjekapital **kr 30 000,-**, meldt fullt innbetalt
3. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene: —————

Hans Christian Sand, fødselsdato 20.03.1985, Bråvann Terrasse 32 B, 4624 Kristiansand, eier 33,33 % av aksjekapitalen.

Ronnie Faret, fødselsdato 06.05.1987, Hølleveien 144, 4640 Søgne, eier 33,33 % av aksjene.

Preben Skaiaa, fødselsdato 08.01.1987, Heggli 9A, 4622 Kristiansand, eier 33,33 % av aksjene.

4. Daglig leder:

Ronnie Faret, fødselsdato 06.05.1987, Hølleveien 144, 4640 Søgne. ***Fratrådt 23.10.2017.***

5. Styret:

Styreleder:

Hans Christian Sand, fødselsdato 20.03.1985, Bråvann Terrasse 32 B, 4624 Kristiansand.

Styremedlem:

Ronnie Faret, fødselsdato 06.05.1987, Hølleveien 144, 4640 Søgne. ***Fratrådt***

Preben Skaiaa, fødselsdato 08.01.1987, Heggli 9A, 4622 Kristiansand. ***Fratrådt***

6. Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

7. Signatur:

Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap

8. Regnskapsfører:

Merkantil Service AS
Kongens gate 14
4610 Kristiansand
Org.nr.: 916 589 085

9. Styreleders roller:

Ingen registrerte roller i andre foretak
Ingen registrerte karantener
Ingen registrerte roller i andre konkurser

10. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det, iflg. NAV Arbeid og Ytelser, ingen ansatte.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A

1. Bygg i Agder AS ble stiftet den 19.10.2015 og registrert overført i Foretaksregisteret samme dato, 19.10.2015.

Foretaket har drevet byggfirma (snekkervirksomhet)

Forretningsadressen er c/o Hans Christian Sand, Bråvann Terrasse 32 B, 4624 Kristiansand.

2. Panteforhold/andre tinglyste forhold:

- 1) Pantedokument til Sparebank 1 SR-Bank ASA
NOK 500 000,-
Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.
Dagbokført 08.12.2016
- 2) Pantedokument til Sparebank 1 SR-Bank ASA
NOK 500 000,-
Pantet omfatter varelageret i sin helhet.
Dagbokført 08.12.2016
- 3) Pantedokument til Sparebank 1 SR-Bank ASA
NOK 500 000,-
Pantet omfatter pantsetters motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet.
Dagbokført 08.01.2016
- 4) Pantedokument til Sparebank 1 SR-Bank ASA
NOK 500 000,-
Pantsetting av enkle krav. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten.

3. Abandonering – legalpant

Ved erklæring av 19.04.2018 ble de pantsatte aktiva abandonert tilbake til debitor, jf. kkl. § 117 b. Kopi av erklæringen ble sendt pantekreditor Sparebank 1 SR-Bank. Ingen av panteobjektene ble realisert, da banken mente objektene ikke hadde noen verdi. Preben Skaiaa og Hans Christian Sand har stillet hver sin selvskyldnerkausjon på kr. 200 000,- som tilleggssikkerhet overfor engasjementet til banken. Ifølge banken er kausjonene under rettslig inndrivelse p.t.

Dette betyr at kausjonistene trer inn i de tinglige sikkerhetsrettighetene som banken hadde, altså panterettighetene.

Dette betyr etter bostyrers oppfatning at boet har legalpantet i behold ovenfor kausjonistene. Det er imidlertid lite som tyder på at kausjonistene er villige til

å betale noe som helst og det vil i alle fall bety at bostyrer står ovenfor en altfor stor arbeidsbyrde for å få realisert en helt marginal verdi. Bostyrer har derfor valgt ikke å forsøke å realisere legalpantet.

B Regnskapstall – omsetning:

1. Regnskapene er ikke revisjonspliktige.
2. Regnskapene ble ført av Merkantil Service AS

Regnskapene viser som følger:

2015 (første driftsår)

Driftsinntekter	ca. kr	496 000,00
Driftsutgifter	ca. kr	<u>388 000,00</u>
Driftsresultat	ca. kr	108 000,00
Netto finanskostnader	ca. kr	<u>200,00</u>
Ordinær resultat ført skattekostnader	ca. kr	107 800,00

Hensyntatt aksjekapital på kr 30 000,- er det en positiv egenkapital pr. 31.12.2015 med ca. kr 138 200,-.

2016

Driftsinntekter	ca. kr	2 828 000,00
Driftsutgifter	ca. kr	<u>3 270 000,00</u>
Driftsresultat	ca. kr	(442 000,00)
Netto finanskostnader	ca. kr	<u>12 000,00</u>
Ordinært resultat før skattekostnader	ca. kr	(454 000,00)

Hensyntatt fjorårets egenkapital er denne nå «oppspist» og er negativ med ca. kr 316 000,- pr 31.12.2016.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som man ser av regnskapstallene ovenfor er det en positiv egenkapital i første driftsår med ca. kr 138 000,-. I 2016 snur dette seg, og man får et driftsresultat etter finanskostnader på – 454 000,-. Egenkapitalen forsvinner således i 2016 en gang, og høyst sannsynlig er selskapet insuffisient medio 2016. Det er for øvrig mottatt anmeldte krav for ca. kr 800 000,-.

Det samme er tilfellet med likviditetsspørsmålet, slik at bostyrets konklusjon er at selskapet både er insuffisient og illikvid og dermed insolvent medio 2016.

4. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsaken til konkursen er konkursbegjæring fra Skatt Sør, datert 19.03.2018.

I 2016 er driftsinntektene også altfor små til å kunne betjene driftsutgiftene.

Etter at å ha vært i kontakt med styremedlem Ronny Faret, er det helt klart at det var store uoverensstemmelser mellom de tre aksjonærene. Dette medførte også at Preben Skaiaa trakk seg fra styret. Dette kan selvfølgelig også være en medvirkende årsak til konkursen.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand den 10.04.2018.

Rett kopi

bekreftes



Kristiansand tingrett
Postboks 63
4661 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBØ NR.: 18-047626KON-KISA/24: BYGG I AGDBR AS, BRÅVANN TERRASSE 32B, 4624 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 916 095 546).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble påbegynt torsdag 5. april 2018 i form av kontaktsøk etter styreleder i konkursforetaket, Hans Christian Sand.

I denne sammenheng oppsøkte undertegnede styreleders bopeladresse, Bråvann Terrasse 32b, 4624 Kristiansand, uten å treffe Hans Christian Sand hjemme. Kjennelsen med beskjed om å ta kontakt med undertegnede ble satt i dørsprekk.

På bakgrunn av ovennevnte ble kontakt etablert, og registreringen ble holdt på bostyrers kontoradresse påfølgende dag, fredag 6. april 2018 kl. 10.00, med bostyrer og styreleder, Hans Christian Sand, til stede.

Fysisk registrering ble avsluttet tirsdag 10. april 2018 med oppstart kl. 10.00 på adresse, Hundebakken 7a, 4622 Kristiansand. Hans Christian Sand påviste eiendeler/verktøy tilhørende konkursforetaket, som ble oppbevart i farens garasje på adressen.

Konkursforetaket har også eiendeler lagret på adressene, Heggliå 9a, 4622 Kristiansand og Hølleveien 144, 4640 Søgne.

Eiendelene på sistnevnte adresser er ikke besiktiget, og undertegnede baserer således verddivurderingen på mottatte opplysninger fra sentrale aktører i konkursforetaket.

Aktiviteten i konkursforetaket, som ble utført fra styreleders bopeladresse, opphørte sommeren 2017.

Regnskapet er ført av Merkantil Service AS, org. nr.: 916 589 085.

Registreringen er supplert med utheating av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.

Driftstilbehør til registrering:

Diverse elektro- luft- og håndverktøy, aggregat, lysutstyr, meisler, mindre stillas, med mer. Undertegnede vurderer verdien av eiendelene samlet til maksimalt kr. 20 000,00, men tar klare forbehold knyttet til verdisettingen grunnet manglende besiktigelse.

I følge Det Sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket registrert som eier av følgende påhengsvogn:

Gaupen henger, 2015 modell, med kjennemerke PW 1609.
Hengoron verddivurderes skjønsmessig til +/- kr. 8 000,00.

- 2 -

Følgende konti i Sparebank1 SR-Bank ASA er registrert, saldo pr. 6. april 2018:

3126 29 46889 Bedriftskonto	negativ saldo
3126 29 46897 Skattetrekkkonto	kr. 6,00

Styreleder, Hans Christian Sand, oppgir ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 10.04.2018

Jostein Mellestrand

Kopli: Bostyrer

2. Boets konto.

Pr. d.d. står det 14 776,- på boets konto

Skatt Sør garanterer for omkostninger med inntil kr. 56 500,-.

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

3. Omstøtelige forhold:

4. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 27.04.2018.
Det er foreløpig anmeldte 21 krav i boet på til sammen ca. kr 789 832,-.

Kravene er som følger:

**FORDRINGER Bygg i Agder
AS**
Konkursbo nr. 18-047626KON-
KISA/24

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert Kl. II	Upprioritert	Etterpr.	Total
1	Bonitet AS Utleieprodukter AS (saksnr. 027635)			kr 27 757,92		kr 27 757,92
2	Bonitet AS Utleieprodukter AS (saksnr. 027952)			kr 5 356,64		kr 5 356,64
3	Bonitet AS Utleieprodukter AS (saksnr. 027994)			kr 7 425,58		kr 7 425,58
4	Kreditorforeningen Modena Fliser AS			kr 118 342,88		kr 118 342,88
5	Lindorff Optimera AS			kr 2 952,58		kr 2 952,58
6	Lindorff Utleiecompagniet AS			kr 2 340,32		kr 2 340,32
7	Lindorff Optimera AS			kr 2 452,97		kr 2 452,97
8	Lindorff Utleiecompagniet AS			kr 1 903,87		kr 1 903,87
9	Lindorff					

Tryg Forsikring NUF			kr	10 131,92		kr	10 131,92			
10 Lindorff Optimera AS			kr	5 612,12		kr	5 612,12			
11 Lindorff Optimera AS			kr	50 038,29		kr	50 038,29			
12 Kredinor Salvesen Blikk og Ventilasjon AS			kr	12 367,84		kr	12 367,84			
13 Visma			kr	5 962,29		kr	5 962,29			
14 Skatteetaten	kr	223 250,00	kr	6 757,00	kr	35 926,00	kr	265 933,00		
15 Conecto Sparebank 1 SR-Bank	kr	217 097,11					kr	217 097,11		
16 Intrum Justitia NORFLOOR AS			kr	4 984,97		kr	4 984,97			
17 Intrum Justitia one.com AS			kr	1 830,31		kr	1 830,31			
18 VISMA Collector			kr	3 843,88		kr	3 843,88			
19 Merkantil Service AS			kr	15 216,00		kr	15 216,00			
20 Visma Ribe Betong AS			kr	498,15		kr	498,15			
21 Gothia Arvato Finance AS, Telenor Norge			kr	27 783,14		kr	27 783,14			
Sum	kr	217 097,11	kr	223 250,00	kr	313 558,67	kr	35 926,00	kr	789 831,78

5. Regnskap - salærforslag:

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

I Aktiva (Brutto)

1. Til gode skatt 2016	kr	14 776,00
2. Mva til gode	kr	<u>10 950,00</u>
Totalt (avrundet)	kr	25 726,00

II Passiva – Massekrav

1. Gebyr tingretten	kr	14 125,00
2. Garantipolise	kr	1 005,00
3. Salær Advokat Vikstøl	kr	42 300,00
4. Mva av bostyrers salær	kr	10 575,00
5. Salær borevisor	kr	1 500,00
6. Mva av borevisors salær	kr	<u>375,00</u>
Totalt	kr	69 880,00

III Salærforslag:

Salær eks mva., se eget
salærforslag

Salær bostyrer	kr	42 300,00
Mva. av bostyrers salær	kr	10 575,00
Salær borevisor eks mva.	kr	1 500,00
Mva. av borevisors salær	kr	<u>375,00</u>
Totalt	kr	54 750,00

IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr	14 125,00
2. Bostyrers salær, inkl. mva.	kr	52 875,00
3. Bostyrergarantipolise	kr	1 005,00
4. Borevisors salær inkl. mva.	kr	<u>1 875,00</u>
Totalt	kr	69 880,00

1. Dekkes av statens garantiansvar	kr	44 154,00
2. Boets konto, inkl. til gode mva.	kr	<u>25 726,00</u>
Totalt	kr	69 880,00

Det beløp Skatt Sør dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr	14 125,00
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	kr	<u>30 029,00</u>
Totalt	kr	44 154,00

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Dekningsmuligheter:

Det vil ikke bli dekning til annet enn massekrav.

IX Straffbare forhold:

1. Straffeloven: straffelov § 393

Man finner ikke overtredelse av straffeloven.

2. Merverdiavgiftsloven

Selskapet er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven § 3-1 og har derfor oppgave- og innsendelsesplikt.

Konkursbegjæringen er basert på fastsettelse av merverdiavgift for termin 4 og 5 for 2017, idet selskapet ikke har innlevert mva-oppgaver.

I fordringsanmeldelsen fra Skatt Sør fremgår det at de har et totalt krav på kr 256 933,-, hvorav kr 233 250,- er prioriterte krav klasse II. Dette er fastsettelsesoppgaver for termin 5, 6 for 2017 og termin 1 for 2018.

Det er ikke tvilsomt at selskapet er pliktig til å inngi merverdiavgiftsoppgaver, og har for øvrig gjort det i 2015 og 2016.

Det er derfor bostyrets oppfatning at det er skjellig grunn til mistanke om overtredelse av merverdiavgiftslovens regler vedrørende oppgaveplikt og dette kan medføre straff etter merverdiavgiftsloven § 72.

Det overlates imidlertid til skattemyndighetene å forfølge dette videre.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

XI. Frist for merknader

Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Dersom ingen merknader kommer innen overnevnte frist, vil boet innstilles etter kkl. § 135.

Kristiansand, den 16.08.2018



Bostyrer
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og
funnet i orden



Borevisor
Kjell Arnvard