



ADVOKATFIRMA
Øystein Vikstøl

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand S
Att.: Tingrettsdommer
Torje V. A. Torjesen

Deres ref:
Vår ref: 182000/11997
Dato: 21. mars 2014

AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR. 13-147417KON-KISA/07

BOTELID TOPPEN AS

ORG. NR. 989 839 187

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Postboks 730, 4666 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat,
jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 13-147417KON-KISA/07
2. Konkursdebitor, **Botelid Toppen AS**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet
Skatt Sør
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Botelid Toppen AS, aksjeselskap.**
2. Adresse: Postboks 7506, Dvergsnes, 4695 Kristiansand.
3. Organisasjonsnummer: **989 839 187**
4. Bransje:
Det vedtektsfestede formål er:

"Eiendomsutvikling med alt som hermed står i forbindelse, samt deltakelse i andre selskaper."

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **9. september 2013.**
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet selv, datert 23. juli 2013.
3. Fristdag: **6. september 2013** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **25. oktober 2013.**

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post advokat@vikstol.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor, Kjell Arnvard, er oppnevnt med begrenset mandat, jfr. kkl § 90 3. ledd.
3. Kreditorutvalg: Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1.2 **Stiftet 15. april 2006.** Registrert overført i Foretaksregisteret **18. mai 2006.**

3. Aksjekapital **kr. 150 000,-**, meldt fullt innbetalt.

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:
Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 1.500 aksjer à kr. 100. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Odin Eiendom Sør AS. Odin Eiendom Sør AS eies av SBS AS. Styreleder i Botelid Toppen AS, Stein Bertelsen, eier samtlige aksjer i SBS AS.

6. Daglig leder/adm. direktør:

Stein Bertelsen, f. dato: 21.12.1968, Kirkegata 7 A, 4610 Kristiansand S.

7. Styre:

Styreleder:

Stein Bertelsen, f.nr.: 21.12.1968, Kirkegata 7 A, 4610 Kristiansand S.

8. Styremedlem:

Varamedlem:

Anita Bertelsen, f. dato: 28.04.1977, Hamresanden Terrasse 6, 4656 Hamresanden.

10. Revisor:

Deloitte AS, org.nr.: 980 211 282, Karenslyst Alle 20, 0278 Oslo, v/statsautorisert revisor Olav Kr. Stokkenes, Stadionveien 21, 4632 Kristiansand.

Revisor trakk seg ved skriv av 12. august 2013.

11. Signatur:

Styrets medlemmer hver for seg.

12. Regnskapsfører:

Visma Services Norge AS, org.nr.: 983 338 917, Dronningensgate 3, 4606 Krisiansand S.

13. Ansatte:

Det var ingen ansatte som ved konkursåpningstidspunktet hadde krav på lønn og/eller feriepenger.

2. Panteforhold.

Det er ingen registrerte panteforhold i selskapet.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. Botelid Toppen AS ble stiftet den 15. april 2006 og registrert overført i Foretaksregisteret 18. mai 2006.

Selskapet har drevet med eiendomsutvikling og investering i andre selskaper.

Selskapet eide en tomt på Bortelid, som ble solgt i 2009.

Driften opphørte når tomten ble solgt i 2009.

Selskapets forretningsadresse var Dronningensgate 22, 4610 Kristiansand.

B. Regnskapstall – omsetning

1. 2

2010

Driftsinntekter	ca. kr.	0,-
Driftskostnader	<u>ca. kr.</u>	<u>(106 000,-)</u>
Driftsresultat	ca. kr.	(106 000,-)
Finanskostnad	<u>ca. kr</u>	<u>(50 000,-)</u>
Ord. resultat	ca. kr.	(156 000,-)

Hensyntatt tidligere års egenkapital, samt aksjekapital på kr. 150 000,- er det en negativ egenkapital i selskapet pr. 31.12.2010 på ca kr. 708 000,-.

2011

Driftsinntekter	ca. kr. 0,-
Driftskostnader	<u>ca. kr. (40 000,-)</u>
Driftsresultat	ca. kr. (40 000,-)
Finanskostnad	<u>ca. kr. (24 000,-)</u>
Ordinært resultat	ca. kr. (64 000,-)

Hensyntatt fjorårets negative egenkapital på ca. kr. 708 000,- er det pr. 31.12.2011 en negativ egenkapital i selskapet med ca. kr. 772 000,-.

Ytterligere regnskaper foreligger ikke.

3. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Hva angår insuffisienstidspunktet fremgår det av regnskapene ovenfor at det var negativ egenkapital pr. 31.12.2010 og 31.12.2011. I denne forbindelse skal det nevnes at det ikke har vært drift i selskapet siden 2009.

Det er for bostyret rimelig klart at selskapet har vært insuffisient siden 2011, sannsynligvis lenge før. Når det gjelder likviditetstidspunktet, samt at det ikke har vært drift i selskapet siden 2009, samt at det ikke finnes regnskaper for 2012 og 2013, finner bostyret det sannsynlig at selskapet var illikvid og således insolvent før dette tidspunkt også.

4. Årsaker til konkursen:

Uten å ha de seneste års regnskaper er det vanskelig for bostyret å gi noe eksakt og begrunnet vurdering av årsaken til konkurs.

Kristiansand, 12.09.2013

Jostein Mellemstrand

Kopi: Bostyrer

1. Boets konto

Pr. d.d. er står det ca kr. 444,- på boets konto hvilket refererer seg til oppgjør konto.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-.

Konkursboet er ikke merverdiavgiftspliktig og Staten vil således ikke dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. Omstøtelige forhold:

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

3. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 25. oktober 2013. Det er hittil anmeldt 4 krav i boet på til sammen ca. kr. 84 851,-.

Kravene er som følger :

FORDRINGER BOTELID TOPPEN AS

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert	Uprioritert	Etterpr.	Totalt
1	Kreditor SA på vegne av Deloitte AS PB 782 Sentrum 0106 Oslo			kr 13 562,14		kr 13 562,14
2	Visma Services Norge AS PB 881 Sentrum			kr 8 632,00		kr 8 632,00

5807
Bergen

3 Kreditor SA på vegne av Deloitte AS PB 782 Sentrum 0106 Oslo	kr 12 776,54		kr 12 776,54
4 Statens Innkrevingsentral www.sismo.no		kr49880	kr 49 880,00
Sum	kr 0,00	kr -	kr 34 970,68 k 49 880,00
			kr 84 850,68

4. **Regnskap – salærforslag**
Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

I Aktiva (Brutto)

Boets konto	kr. 444,-
Totalt	kr. 444,-

II Passiva- massekrav:

1. Gebyr tingretten	kr 10 750,-
2. Garantipolise	kr 1 495,-
3. Salær adv. Vikstøl	kr 22 750,-
4. Mva. av pkt. 3	kr 5 688,-
5. Salær Borevisor	kr 1 500,-
6. Mva av pkt. 5	<u>kr 375,-</u>
Totalt	kr 42 558,-

Hvilket gir en underdekning på kr. 42 114,- som blir å dekke av staten som garantiansvarlig (oppbud).

III. Salærforslag:

Salær eks. mva, se eget salær forslag	kr 22 750,-
Mva av bostyrers salær	kr 5 688,-
Borevisor	kr 1 500,-
Mva av borevisors salær	<u>kr 375,-</u>
Totalt	kr 30 313,-

IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr 10 750,-
2. Bobestyrers salær, inkl. mva	kr 28 438,-
3. Bobestyrergarantipolise	kr 1 495,-
4. Borevisors salær inkl. mva	kr 1 875,-
Sum	<u>kr 42 558,-</u>

1. Dekkes av statens garantiansvar	kr 42 114,-
2. Boets konto, inkl. mva	<u>kr 444,-</u>
Totalt	kr 42 558,-

Det beløp staten dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

Tingrettens gebyr	kr 10 750,-
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	<u>kr 31 364,-</u>
Totalt	kr 42 114,-

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Pr. d.d. står det ca kr. 444,- på boets konto.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt.

Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

IX. Straffbare forhold:

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold).

2. Revisorlovens § 2-1 1.ledd, jfr. bokføringslov og regnskapslov

Selskapets revisor har vært Deloitte AS v/statsautorisert revisor Olav Kristian Stokkenes. Revisor fratradte 12. august 2013. Revisor hadde følgende grunnlag for konklusjonen med forbehold til årsregnskapet 2011.

"Selskapet holder ikke regnskapet ajour i henhold til bokføringslovens § 7. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjøre tilfredsstillende kontrollhandlinger rettet mot hendelser etter balansedagen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det foreligger hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet i vesentlig grad."

Bostyret er av den oppfatning at det er skjellig grunn til mistanke om overtredelse av så vel, revisorloven, bokføringsloven og regnskapsloven.

Statens Innkrevingsssentral har også anmeldt et krav i boet på kr. 49 880,- hvilket refererer seg til forsinkelsesgebyr etter regnskapslovens § 8-3, 2.ledd, § 8-3, 4.ledd.

Styreleder er solidarisk ansvarlig med selskapet for forsinkelsesgebyret.

Innberetningen oversendes derfor til Agder Politidistrikt.

Avslutningsvis gjøres det oppmerksom på at det den 13. november 2013 ble avsagt straffedom i saksnr.: 13-178525ENE-KISA/A03.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Som det fremgår foran under V pkt. 13 har styreleder vært involvert i følgende konkurser:

Six Pence AS, org.nr.: 989 427 350: Styreleder.

Konkurs avsluttet i dette selskapet den 19. desember 2013.

Odin Eiendom Sør AS, org.nr.: 989 427 563:
styreleder.

Selskapet er under **konkursbehandling**.

Dronningensgate 24 A AS, org. nr.: 980 892 905:
daglig leder og styreleder.

Selskapet er under **konkursbehandling**.

Kirkegata 7 AS, org.nr.: 989 869 299: Styreleder.

SBS AS, org.nr.: 989 302 698: Styreleder

Bostyret har vurdert de 3 siste konkursene inklusiv denne som nærmest oppgivelse av å drive næring. Odin Eiendom Sør AS og Dronningensgate 24 A AS ble begjært konkurs ved oppbudsbegjæring fra selskapet selv samme dag den 06. september 2013.

Bostyret har, under sterk tvil, imidlertid komme til at det ikke anbefales konkurskarantene i nærværende sak.

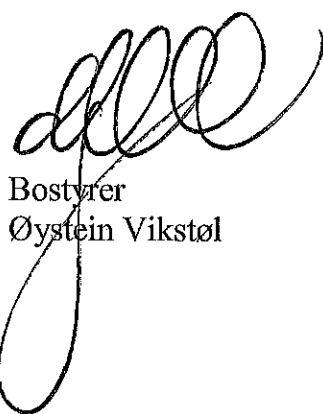
XI. Frist for merknader

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 21. mars 2014



Bostyrer
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og
funnet i orden



Borevisor
Kjell Arnvard