

Kristiansand tingrett  
v/dommerfullmektig Mari Nordmo Loose  
Postboks 63

4661 KRISTIANSAND S

Advokatene MNA  
i kontorfellesskap:

Bjørn Hübort Senum  
Åse Johnsen Drabløs  
Lars Faye Ree  
Øystein Vikstøl  
Eirik Glad Balchen  
Marius André Stokke  
Bjørge Usterud Tveito

Advokatfullmektig:  
Eivind Nordby Johnsen

Deres ref:  
Vår ref: 226290/18140  
Dato: 15. september 2020

## AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT,

SAK NR.: 20-094794KON-KISA/24

**BAB PIZZA & GRILL AS**

**ORG.NR.: 915 548 083**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Tollbodgata 40, 4611 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset  
mandat, jfr. kkl § 90 3. ledd nr.1**

## I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr.: 20-094794KON-KISA/24
2. Konkursdebitor, **Bab Pizza & Grill AS**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet:  
Kemneren i Kristiansandsregionen  
Skatteetaten
3. Brønnøysundregistrene, konkursregisteret

## II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **Bab Pizza & Grill AS, org.nr.: 915 548 083**
2. Forretningsadresse: Strøget 80, 4760 Birkeland.
3. Bransje: Drift av restaurant og gatekjøkken.

Vedtektstestet formål:

*«Drift av restaurant og gatekjøkken, serveringsvirksomhet og alt det som står i forbindelse med dette, samt delta i andre selskaper eller annen virksomhet med lignende formål.»*

## III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i Bab Pizza & Grill AS den 01.07.2020.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet selv, datert 29.06.2020..
3. Fristdag: **30.06.2020** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **03.08.2020**.

## IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgata 40, 4611 Kristiansand, telefon 38 17 97 10, mobil 908 44 610, telefaks 38 17 97 11, e-post: [ov@advfelleskapet.no](mailto:ov@advfelleskapet.no)
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt i skiftesamling 05.08.2020, med begrenset mandat, jf. kkl. § 90 tredje ledd.
3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

1. **Stiftet 28.05.2015.**

2. Aksjekapitalen kr 30 000,-, meldt fullt innbetalt.

3. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Imad Ahmad Al-Ali, født 04.02.1985, Ringheimsvegen 47, 5705  
Voss, eier 100 % av aksjene.

På stiftelsestidspunktet eide Nabil Micheal Benyamin og Odisho  
Ishak Ishak 50 % av aksjene hver. Imad Ahmad Al-Ali kjøpte alle  
aksjene for kr. 50 000,- den 04.07.2019.

4. **Styret:**

**Styreleder:**

Imad Ahmad Al-Ali, født 04.02.1985, Ringheimsvegen 47, 5705  
Voss.

5. **Signatur:**

Styrets leder alene.

6. **Regnskapsfører:**

Styringsgruppen Regnskap AS  
Org.nr.: 997 921 240  
Skippergata 17  
4611 Kristiansand

7. **Styreleders roller i andre foretak:**

Imad Ahmad Al-Ali, født 04.02.1985, Ringheimsvegen 47, 5705  
Voss.

**Ingen registrerte roller i andre foretak.**

**Ingen registrerte roller i tidligere konkurser.**

**Ingen registrerte karantener.**

8. **Ansatte:**

Bostyrer har sagt opp totalt tre ansatte. To av de ansatte har krav på lønn og /eller feriepenger fra NAV Lønnsgaranti, og disse har også fått tilsendt A-skjema. Ingen av dem har meldt noen krav til boet, på tross av flere påminnelser fra vår side.

**VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

**A.**

1. Bab Pizza & Grill AS ble stiftet den 28.05.2015.

Selskapet har drevet med drift av restaurant og gatekjøkken. Forretningsadressen er Strøget 80, 4760 Birkeland.

2. **Panteforhold/andre tinglyste forhold**

Ingen registrerte panteforhold

**B. Regnskapstall – omsetning:**

1. Regnskapene er ikke revisjonspliktige.
2. Regnskapene, i henhold til Brønnøysundregistrene, viser som følger:

**2017**

Driftsinntekter	ca. kr	1 734 000,-
Driftsutgifter	<u>ca. kr</u>	<u>1 782 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr	(48 000,-)
Netto finanskostnader	<u>ca. kr</u>	<u>1 000,-</u>
Ordinært resultat	ca. kr	(49 000,-)
Årsresultat	ca. kr	(49 000,-)

Hensyntatt aksjekapitalen på kr. 30.000,-, samt tidligere års egenkapital, er egenkapitalen negativ pr. 31.12.2017 med ca. kr. 178.000,-.

**2018**

Driftsinntekter	ca. kr	1 699 000,-
Driftsutgifter	ca. kr	<u>1 607 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr	92 000,-
Netto finansinntekter	ca. kr	<u>170 000,-</u>
Ordinært resultat	ca. kr	262 000,-
Årsresultat	ca. kr	262 000,-

Hensyntatt fjorårets egenkapital er den pr. 31.12.2018 positiv med ca. kr. 84 000,-.

**2019**

Driftsinntekter	ca. kr	1 094 000,-
Driftsutgifter	ca. kr	<u>1 122 000,-</u>
Driftsresultat	ca. kr	(28 000,-)
Netto finanskostnader	ca. kr	<u>7 000,-</u>
Ordinært resultat	ca. kr	(35 000,-)
Årsresultat	ca. kr	(35 000,-)

Hensyntatt fjorårets egenkapital på ca. kr. 84 000,- er egenkapitalen pr. 31.12.2019 positiv med ca. kr. 49 000,-.

**3. Insolvenstidspunkt:**

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapene ovenfor var det en negativ egenkapital i selskapet pr. 31.12.2017 med ca. kr. 178 000,-. I 2018 gjøres regnskapet opp med et positivt årsresultat på ca. kr. 262 000,-, hvilket gir en positiv egenkapital på ca. kr. 84 000,-. For 2019 er det et årsunderskudd på ca. kr. 35 000,-, som gjør at egenkapitalen tross alt fortsatt er positiv pr. 31.12.2019 med ca. kr. 49 000,-.

Når det gjelder 2019 foreligger det ikke noe regnskap, men mye tyder på at den positive egenkapitalen er oppspist pr. konkursåpning

den 01.07.2020. Det er derfor bostyrets konklusjon at selskapet ble både insuffisient og illikvid i første halvdel av 2020.

**4. Årsaker til konkursen:**

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 19.05.2020.

Det er vanskelig for bostyret å si hva som er den direkte årsaken til konkursen, men av en omsetning på kr. 1 094 000,- i 2019, hvorav personalkostnader utgjør kr. 385 000,-, og varekostnader utgjør ca. kr. 458 000,-, er det mye som tyder på at årsaken til konkurs er for liten omsetning i forhold til kostnader.

**VII. Boets stilling og status:**

**1. Boets aktiva.**

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellestrand den 02.07.2020.

**Reff kopi**  
**bekreftes** 

Kristiansand tingrett  
Postboks 63  
4661 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 20-094794KON-KISA/24: BAB PIZZA & GRILL AS,  
STRØGET, 4760 BIRKELAND (ORG. NR.: 915 548 083).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt torsdag 2. juli 2020 kl. 11.00 på utsiden av serveringslokalet på adresse Strøget, 4760 Birkeland, med styreleder i konkursforetaket, Imad Ahmad Al-Ali, til stede.

Foretaket, Happy Time Birkeland AS, org. nr.: 825 224 572, har tatt over pizza og grill lokalet, og klargjorde for åpning i dag, torsdag 2. juli 2020.

Utleier er Possidentes AS, org. nr.: 913 985 303. Undertegnede har hatt telefonisk kontakt med Indridi Thordur Olafsson, som representerer utleier.

Styreleder, Imad Ahmad Al-Ali, opplyser at han tok over 100 % av aksjene i konkursforetaket medio juli 2019. Styret ble endret i Foretaksregisteret 18. juli 2019. Selskapet kjøpte eiendelene i foretaket, og tok over leieavtalen fra tidligere eier, Samer Ibrahim Josef, Rismyrvegen 9, 4645 Nodeland. Aktiviteten i konkursforetaket opphørte 15. mars 2020, grunnet covid-19 situasjonen og pålegg fra sentrale myndigheter.

Regnskapet er ført av Styringsgruppen Regnskap AS, org. nr.: 997 921 240.

Registreringen er supplert med utføring av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.

Styreleder opplyser at konkursforetaket er eier av en pizza ovn, salgsdisk, og noen bord som befinner seg i serveringslokalet. Indridi Thordur Olafsson benekter ikke dette forholdet, men han opplyser at ovnen var defekt, og det resterende utstyret var verdiløst. Utleier har avregnet eiendelene i husleie depositum, og betrakter forholdet som oppgjort og avsluttet.

Ifølge Det Sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av motorkjøretøy.

Følgende konti i Lillesand Sparebank er registrert, saldo pr. dato:

3209 08 21643 Bedriftskonto	kr.	54,19
3126 31 89291 Plasseringskonto	kr.	0,00
3126 32 16493 Depositumkonto for husleie	kr.	0,00
3126 31 89283 Skattetrekkkonto	kr.	539,00

Styreleder, Imad Ahmad Al-Ali, opplyser ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 02.07.2020

Jostein Mellestrand

Kopi: Bostyrer

2. **Boets konto.**

Pr. d.d. står det kr. 0,- på boets konto.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 58 600,- (oppbud).

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrets salærer.

3. **Omstøtelige forhold:**

Omstøtelige forhold er ikke avdekket.

4. **Boets gjeld:**

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 03.08.2020. Det er foreløpig 15 anmeldte krav i boet på til sammen kr. 128 175,24,-.

Kravene er som følger:

Nr	Navn	Pantesikret	Prioritert kl I	Prioritert kl II	Uprioritert	Etterpr.	Sum		
1	Entelios AS				1870,34		1870,34		
2	Lindorff pva Anticimex AS				8938,77		8938,77		
3	Lindorff pva Fjordkraft AS				11399,07		11399,07		
4	Skatteetaten			5903			5903		
5	Kreditor pva Entelios AS				4017,83		4017,83		
6	Kreditor pva Frende Skadeforsikring AS				1795		1795		
7	Kreditor pva Agder Energi Nett AS				1448,04		1448,04		
8	Kemneren i Kristiansandsregionen			3609	3735	3	3738		
9	Lillesand Sparebank				1743		1743		
10	Alektrum Group AS pva Gramo				kr 11 108,61		kr 11 108,61		
11	Kreditor pva Possidentes AS				kr 51 049,34		kr 51 049,34		
12	Gothia pva. Globalconnect AS				kr 5 195,57		kr 5 195,57		
13	Kreditorforeningen pva Lindum Sør AS				kr 2 345,45		kr 2 345,45		
14	Equity Finans AS pva Db-service AS				kr 13 607,04		kr 13 607,04		
15	Kreditor pva Agder Energi nett AS				kr 407,18		kr 407,18		
<b>Totalsum</b>		kr	-	kr	-	kr 9 512,00	kr 118 660,24	kr 3,00	kr 128 175,24



## 5. Regnskap - salærforslag:

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:

### I Aktiva (Brutto)

1. Boets konto	kr	0,00
2. Mva til gode	kr	<u>10 606,00</u>
Totalt	kr	10 606,00

### II Passiva – Massekrav

1. Gebyr tingretten	kr	14 650,00
2. Garantipolise	kr	1 005,00
3. Salær advokat Vikstøl	kr	41 925,00
4. Mva av pkt. 3	kr	10 481,00
5. Borevisors salær	kr	500,00
6. Mva av pkt. 5	kr	<u>125,00</u>
Totalt	kr	68 686,00

Hvilket gir en underdekning på kr. 58 080,-, hvilket blir å dekke av Staten med kr. 58.080,- (oppbud).

### III Salærforslag:

Salær kr.1 300,- eks mva, 32,25t, se vedlagte timeliste.

Salær bostyrer	kr	41 925,00
Mva. av bostyrers salær	kr	10 481,00
Salær borevisor	kr	500,00
Mva av borevisors salær	kr	<u>125,00</u>
Totalt	kr	53 031,00

**IV Hvilket gir følgende uttellingsliste:**

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr	14 650,00
2. Bostyrers salær, inkl. mva	kr	52 406,00
3. Bostyrerгарantipolise	kr	1 005,00
4. Borevisors salær, inkl. mva	kr	<u>625,00</u>
 Totalt	kr	<u>68 686,00</u>

1. Boets konto, inkl. mva	kr	<u>10 606,00</u>
---------------------------	----	------------------

Det beløp staten dekker som garantiansvarlig fordeles slik:

Staten		
2. Tingrettens gebyr	kr	14 650,00
3. Andel bostyrers/borevisors salær	kr	<u>43 430,00</u>
 Totalt	kr	68 686,00

**VIII. Straffbare forhold:**

Det er ikke avdekket straffbare forhold.

**IX. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

- 1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller
- 2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Det anbefales ikke karantene i nærværende bo.

## X. Frist for merknader

Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Kristiansand, 15.09.2020

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden



Bostyrer



Børevisor