

ADVOKATENE  
**BALCHEN, STALLEMO, STOKKE, VIKSTØL & Co**  
Medlemmer Den norske Advokatforeningen

Kristiansand tingrett  
v/tingrettsdommer Knut Otterbech  
Postboks 63

4661 KRISTIANSAND S

Advokat Eirik Glad Balchen  
egb@advokatbss.no  
Org.nr. 916 351 097  
Advokat Svein Kjetil Stallemo  
sks@advokatbss.no  
Org.nr. 992 092 092  
Advokat Marius André Stokke  
mas@advokatbss.no  
Org.nr. 996 865 177  
Advokat Øystein Vikstøl  
ov@advokatbss.no  
Org.nr. 971 332 336

Vår referanse:  
201800043

Deres referanse:  
18-035074KON-KISA/24

Saksansvarlig advokat:  
Advokat Øystein Vikstøl

Kristiansand, 25.09.2018

**AVSLUTTENDE INNBERETNING**

**TIL**

**KRISTIANSAND TINGRETT,**

**SAK NR.: 18-035074KON-KISA/24**

**ATR INVEST AS**

**ORG.NR.: 911 725 622**

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl  
Nodeviga 18, 4610 Kristiansand**

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat, jfr.kkl  
§ 90 3. ledd nr.1**

**I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr.: 18-035074KON-KISA/24
2. Konkursdebitor, ATR INVEST AS  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kemneren i Kristiansandsregionen
3. Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret

**II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **ATR INVEST AS, aksjeselskap,  
org.nr.: 911 725 622**
2. Forretningsadresse: Gangdalsveien 32, 4618 Kristiansand
3. Bransje: Kjøp og salg av varer og tjenester, særlig innen eiendom, prosjektutvikling, derunder deltakelse i selskap og alt som dermed står i forbindelse. Derunder vil selskapet delta i omsetning av interiør til hytter, prosjektering av fritidsboliger og via datterselskap prosjektere og sammen med andre bygge fritidsboliger.

Det vedtektsfestede formål er:

*"Kjøp, salg og eie av varer og tjenester, særlig innen eiendom, prosjektutvikling, derunder deltakelse og eierskap i selskap og alt som dermed står i forbindelse.»*

**III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i ATR INVEST AS den 02.03.2018.
2. Grunlaget er oppbudsbegjæring fra selskapet selv, datert 01.03.2018
3. Fristdag: **02.03.2018** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **09.04.2018**

**IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Nodeviga 18, 4610 Kristiansand, telefon 38 17 97 10, telefaks 38 17 97 11, e-post: ov@advokatbss.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt som boets revisor, med begrenset mandat, jf. kkl. 90 tredje ledd.

**V. Nærmere om konkursdebitor:**

1. **Stiftet 20.03.2013.** Registrert overført i Foretaksregisteret 20.03.2013
2. Aksjekapital **kr 30 000,-**, meldt fullt innbetalt
3. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

Team AS, org.nr.: 986 578 285, Årekjerret 77, 4625 Flekkerøy, eier 33 % av aksjekapitalen.

Terje Marcussen eier 100 % av aksjekapitalen av Team AS.

Team Dental Norway AS, org.nr.: 980 394 964, Dronningens gate 4, 4608 Kristiansand, eier 33 % av aksjekapitalen.

Anders Stokkelien eier 100 % av aksjene i Team Dental Norway AS.

Fartøyholmen AS, org.nr.: 988 803 790, Havreveien 9, 4625 Kristiansand, eier 33 % av aksjekapitalen.

Reidar Jørgen Wangensteen eier 100 % av aksjekapitalen av Fartøy Holmen AS.

**I følge sluttседler datert 30.09.2015, ble aksjene i ATR Invest AS solgt til Jan Erik Kittelsen fra de ovennevnte selskaper.**

Jan Erik Kittelsen, født 01.10.1967, Gangdalsveien 32, 4618 Kristiansand, eier således 100 % av aksjekapitalen.

**Selskapet har drevet kafévirksomhet i Skippergata 24.** Adressen er eiet av Sørlandets Kunstmuseum.

4. Daglig leder:

Marthe Kittelsen Torridal, født 09.12.1991, Gangdalsveien 86, 4618 Kristiansand.

5. Styret:

Styreleder:

Jan Erik Kittelsen, født 01.10.1967, Gangdalsveien 32, 4618 Kristiansand

Styremedlem:

Anne Margrethe Nordaunet Kittelsen Torridal, født 08.06.1968, Gangdalsveien 32, 4618 Kristiansand.

6. Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

7. Signatur:

To styremedlemmer i fellesskap.

8. Regnskapsfører:

Regnskap & Administrasjonsservice

v/Jan Daland  
Bjørnebakken 53  
4631 Kristiansand  
Org.nr.: 955 244 869

9. Daglig leders roller:

**Ingen registrerte roller i andre foretak.**

**Ingen registrerte roller i tidligere konkurser.**

**Ingen registrerte karantener.**

10. Styreleders roller i andre foretak:

Politikk Kirkhus DA  
Org.nr.: 981 658 221  
**Rolle:** Styreleder.

11. Styreleders roller i andre konkurser:

**Ingen registrerte roller i andre konkurser**

**Ingen registrerte karantener**

12. Debitors roller i andre foretak:

**Ingen registrerte roller i andre foretak.**

13. Debitors roller i andre konkurser:

NOK Outlet AS  
Org.nr.: 988 780 219  
**Rolle:** Styremedlem

**Avslutningsdato for konkurs: 13.01.2014**

**Ingen registrerte karantener.**

15. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det, ifølge NAV Arbeid og Ytelser, 11 ansatte. Det er fra bostyrers kontor anmeldt krav til NAV Lønnsgaranti for 10 av de ansatte.

Alle ansatte har fått utbetalt til gode lønn og feriepenger med fradrag av skatt, som er betalt Kemneren i Kristiansandsregionen.

## VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A

1. ATR INVEST AS ble stiftet 20.03.2013 og registrert overført i Foretaksregisteret samme dato, 20.03.2013.

Foretaket drev med kafédrift, i alle fall de siste årene.

Forretningsadressen er Gangdalsveien 32, 4618 Kristiansand.

## B Regnskapstall – omsetning:

1. Regnskapene er ikke revisjonspliktige.
2. Regnskapene ble ført av Regnskap & Administrasjonsservice AS, org.nr.: 955 244 869.

Regnskapene fra Brønnøysundregistrene viser som følger:

### 2015

Driftsinntekter	ca. kr	238 000,00
Driftsutgifter	ca. <u>kr</u>	130 000,00
Driftsresultat	ca. kr	108 000,00

Netto finanskostnader	ca. kr	0,00
Skattekostnader	ca. <u>kr</u>	29 000,00
Ordinært resultat	ca. kr	79 000,00

Hensyntatt tidligere års balanse, samt aksjekapitalen på kr 30 000,- er det en positiv egenkapital på ca. kr 107 000,-.

### 2016

Driftsinntekter	ca. kr	1 698 000,00
Driftsutgifter	ca. <u>kr</u>	1 804 000,00
Driftsresultat	ca. kr	(105 000,00)

Netto finanskostnader	ca. <u>kr</u>	2 000,00
Årsresultat	ca. kr	(107 000,00)

Hensyntatt fjorårets egenkapital på ca. kr 107 000,-, er den bokførte egenkapitalen pr 31.12.2016 spist opp og er således omtrent i balanse.

### 2017

Driftsinntekter	ca. kr	1 619 000,00
Driftsutgifter	ca. <u>kr</u>	1 776 000,00
Driftsresultat	ca. kr	(157 000,00)

Netto finanskostnader	ca. <u>kr</u>	2 000,00
Årsresultat	ca. kr	(159 000,00)

Hensyntatt egenkapitalen pr 31.12.2016 er den pr 31.12.2017 negativ med ca.

kr 159 000,-.

### **3. Insolvenstidspunktet:**

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som man ser av regnskapene inntatt ovenfor er det en positiv egenkapital i selskapet for 2015 med 107 000,-. Denne blir helt «spist opp» i 2016, og selskapet er i balanse.

I 2017 ser man at egenkapitalen blir negativ med ca. kr 159 000,-. Det er derfor bostyrets konklusjon at selskapet ble insuffisient primo 2017.

I følge styreleder ble det tatt opp et privatlån på kr 220 000,- i juni 2017 for å forsøke å redde selskapet. Pengene ble benyttet for å kunne betale ut feriepenger, samt diverse utgifter. Hvorvidt dette er bokført i regnskapene, vites ikke.

Det er uansett bostyrets konklusjon at selskapet ble illikvid medio 2017, og således insolvent fra samme tidspunkt.

### **4. Årsaker til konkursen:**

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 01.03.2018.

I 2015 ble selskapet ikke belastet med husleie i det hele tatt. I 2016 blir selskapet fakturert kr 270 000,- i husleie. I 2017 er det tilsvarende utgift på kr 117 500,-.

I 2016 er det påløpt ca. kr 870 000,- i lønnskostnader, mens det tilsvarende tall for 2017 er ca. kr 837 000,-.

Det synes derfor for bostyret rimelig klart at med en omsetning på ca. kr 1 650 000,- i gjennomsnitt for 2016 og 2017, er dette for lite til å kunne betjene så vidt store lønnsutgifter med tillegg av husleie. Omsetningen burde nok i det minste vært ca. en halv million høyere for å kunne betjene det utgiftsnivået selskapet hadde.

## **VII. Boets stilling og status:**

### **1. Boets aktiva.**

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand den 05.03.2018

Kristiansand tingrett  
Postboks 63  
4661 Kristiansand

**Reff kopi**

**bekreftes** 

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 18-035074KON-KISA/24: ATR INVEST AS,  
GANGDALSVEIEN 32, 4618 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 911 725 622).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt fredag 2. mars 2018 kl. 14.00 på adresse, Skippergata 24, 4611 Kristiansand, med styreleder i konkursforetaket, Jan Erik Kittelsen, til stede.

Aktiviteten i konkursforetaket, som er utført fra leid lokaler på adressen, ble innstilt parallelt med innleveringen av oppbudsbegjæringen, fredag 2. mars 2018.

Utleier av serveringslokalet og produksjonslokalet på adressen er Mean Bean AS, org. nr.: 993 196 746. Leieforholdet, som inkluderer et samlet produksjons- og serveringsutstyr og øvrig inventar, er ikke formalisert.

Serveringslokalet er imidlertid eid av stiftelsen Sørlandets Kunstmuseum, org. nr.: 976 215 834.

Regnskapet er ført av Regnskap og Administrasjon Service Jan Daland, org. nr.: 955 244 869.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre. Fotomateriell, som dokumenterer registreringen, blir overlevert bostyrer.

Registrert varelager består av et mindre parti kaffe, noen flasker øl og mineralvann, emballasje med mer. Verdien av varelageret er marginalt, og vurderes til maksimalt kr. 1 000,00.

I følge Det Sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av motorkjøretøy.

Styreleder opplyser imidlertid at konkursforetaket har betjent avdragene på et forbrukslån i Gjensidige Bank ASA, samlet anslått til kr. 22 400,00. Låneopptaket er knyttet til kjøp av motorvogn, hvor styreleder er registrert som eier av bilen.

Følgende konti i Handelsbanken er registrert, saldo pr. 5. mars 2018:

9480 11 88480 Bedriftskonto	kr.	14 674,00
9480 11 88499 Skattetrekkskonto	kr.	17 783,00
Kontantbeholdning	kr.	1 005,00

Styreleder, Jan Erik Kittelsen, opplyser at konkursforetaket har utestående fordringer i størrelsesorden +/- kr. 18 000,00. Samtlige leveranser er fakturert, og nærmere oppstilling vil bli fremlagt for bostyrer i ettertid.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 05.03.2018

Jostein Mellemstrand

Kopi: Bostyrer

## 2. Boets konto.

Pr. d.d. står det 57 821,- på boets konto

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr. 56 500,- (oppbud).

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

## 3. Omstøtelige forhold:

Omstøtelige forhold er ikke avdekket.

## 4. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 09.04.2018. Det er foreløpig anmeldte 8 krav i boet på til sammen ca. kr 289 944,-.

Kravene er som følger:

Nr	Navn	Prioritert Kl. I	Prioritert Kl. II	Uprioritert	Etterpr.	Total
1	Kemneren i Kristiansandsregionen		kr 14 778,00	kr 16 751,00		kr 31 529,00
2	Norrøna Storkjøkken			kr 17 110,00		kr 17 110,00
3	Gothia Nets AS v/ Nets Branch Norway			kr 425,00		kr 425,00
4	Lindorff TINE SA			kr 1 092,55		kr 1 092,55
5	Lindorff TINE SA			kr 1 139,53		kr 1 139,53
6	Comfort AS Reiersen VVS			kr 2 151,00		kr 2 151,00
7	Skatt Sør		kr 54 300,00		kr 5 279,00	kr 35 287,00
8	NAV Lønnsgaranti	kr 176 918,00				kr 176 918,00
<b>Sum</b>		<b>kr 176 918,00</b>	<b>kr 69 078,00</b>	<b>kr 38 669,08</b>	<b>kr 5 279,00</b>	<b>kr 289 944,08</b>

## 5. Regnskap - salærforslag:

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkursloven § 135 oppstilles slikt regnskap for boet:



## I Aktiva (Brutto)

1. Oppgjør konto	kr	54 091,51	
2. Salg av varelager	kr	800,00	
3. Mva av punkt 2	kr	200,00	
4. Bankinnskudd	kr	1 005,00	
5. Avslutning av konto	kr	1 724,87	
6. NAV Lønnsgaranti	kr	176 918,00	utbetalt
7. MVA til gode	kr	<u>22 625,00</u>	
Totalt (avrundet)	kr	257 364,00	
Totalt på boets konto inkl. mva	kr	80 446,00	

## II Passiva – Massekrav

1. Gebyr tingretten	kr	14 125,00	
2. Garantipolise	kr	1 005,00	
3. Salær Advokat Vikstøl	kr	87 300,00	
4. Mva av bostyrers salær	kr	21 825,00	
5. Salær borevisor	kr	4 000,00	
6. Mva av borevisors salær	kr	1 000,00	
7. Utbetaling til ansatte	kr	138 355,00	utbetalt
8. Tilbakebetalt forskutterte dagpenger	kr	11 060,00	utbetalt
9. Forskuddstrekk	kr	<u>27 503,00</u>	utbetalt
Totalt	kr	306 173,00	
Totalt massekrav, ikke betalt	kr	129 255,00	

Hvilket gir en underdekning i boet på kr 48 809,- som blir å dekke av Staten (oppbud) og NAV Lønnsgaranti med henholdsvis kr 15 509,- og kr 33 300,-, jf. lønnsgarantiforskriften § 7-2.

## III Salærforslag:

Salær eks mva., se eget salærforslag

Salær bostyrer	kr	87 300,00
Mva. av bostyrers salær	kr	21 825,00
Salær borevisor eks mva.	kr	4 000,00
Mva. av borevisors salær	kr	<u>1 000,00</u>
Totalt	kr	114 125,00

#### IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

1. Kristiansand tingrett, gebyr	kr	14 125,00
2. Bostyrers salær, inkl. mva.	kr	109 125,00
3. Bostyrergarantipolise	kr	1 005,00
4. Borevisors salær inkl. mva.	<u>kr</u>	<u>5 000,00</u>

Totalt kr 129 255,00

1. Dekkes av statens garantiansvar	kr	15 509,00
2. Dekkes av NAV Lønnsgaranti, jf. lønnsgarantiforskriften § 7-2	kr	33 300,00
3. Boets konto, inkl. til gode mva.	<u>kr</u>	<u>80 446,00</u>

Totalt kr 129 255,00

Det beløp Staten dekker iht. garantiansvaret og NAV Lønnsgaranti, fordeles slik:

Staten		
Tingrettens gebyr	kr	14 125,00
Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter	<u>kr</u>	<u>1 384,00</u>
	kr	15 509,00
NAV Lønnsgaranti		
Andel av bostyrers arbeid vedr. NAV Lønnsgaranti	<u>kr</u>	<u>33 300,00</u>
Totalt	kr	48 809,00

#### VIII. Kreditorenes stilling:

##### 1. Dekningsmuligheter:

Det er ikke dekning til annet enn massekrav.

#### IX Straffbare forhold:

Det er ikke avdekket straffbare forhold, verken i relasjon til gammel eller ny straffelov.

Det er heller ikke avdekket andre straffbare forhold.

## X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Det anbefales ikke konkurskarantene i nærværende bo.

## XI. Frist for merknader

Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Dersom ingen merknader kommer innen overnevnte frist, vil boet innstilles etter kkl. § 135.

Kristiansand, den 25.09.2018



Bostyrer  
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden



Borevisor  
Kjell Arnvard