



ADVOKATFIRMA
Øystein Vikstøl

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand S
Att.: Tingrettsdommer
Ben Fegran

Advokat MNA
Øystein Vikstøl

Postboks 730
4666 Kristiansand
Tlf: 38 09 60 00
Fax: 38 09 60 30
Mail: advokat@vikstol.no
Org.nr. 971 332 336 MVA

Advokatfullmektig
Janken Benestad
Mail: Janken.Benestad@vikstol.no
Mob. 954 20925
Sekretær:
Hege Bore
Mail: hege@vikstol.no
Besøksadresse:
Tollbodgaten 52-54
www.vikstol.no

Deres ref:
Vår ref: 182640/12108
Dato: 5. februar 2015

AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR.:14-131349KON-KISA/23

AS VÅGSBYGD BLOMSTERFORRETNING

ORG.NR.: 939 573 119

Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl
Postboks 730, 4666 Kristiansand

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset
mandat, jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

I. Adressater for innberetningen:

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 14-131349KON-KISA/23
2. Konkursdebitor, **AS Vågsbygd Blomsterforretning**
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet
Skatt Sør
Kristiansand kemnerkontor
3. Brønnøysundsregistrene, Konkursregisteret

II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:

1. **AS Vågsbygd Blomsterforretning, aksjeselskap.**
2. Adresse: Kirsten Flagstads vei 30/32, 4621 Kristiansand.
3. Organisasjonsnummer: **939 573 119**
4. Bransje:
Det vedtektsfestede formål er:

"Handel, samt alt hva hermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskaper."

III. Konkursen:

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs **18. august 2014.**
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæringen selskapet selv, datert 17. august 2014.
3. Fristdag: **18. august 2014** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **10. september 2014.**

IV. Bobestyrelsen:

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post advokat@vikstol.no
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt, med begrenset mandat, jf. kkl. 90 tredje ledd.
3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. Nærmere om konkursdebitor:

A.

1.2 **Stiftet 30.04.1986.** Registrert overført i Foretaksregisteret **05.04.1989.**

3. Aksjekapital **kr 100 000,-**, meldt fullt innbetalt.

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

33 % **Lise Heltne, f.nr.: 19.06.1966**, Skytterveien 24 b, 4640 Søgne

33 % **Knut Heltne, f.nr.: 07.06.1964**, Andøytoppen 90,
4623 Kristiansand.

34 % **Ingrid Heltne, f.nr.: 11.09.1962**, Vatnelivegen 14 C,
4646 Finsland.

6. Daglig leder/adm. direktør:

Lise Heltne, f.nr.: 19.06.1966, Skytterveien 24 b, 4640 Søgne.

7. Styre:

Styreleder:

Ingrid Heltne, f.nr.: 11.09.1962, Vatnelivegen 14 C, 646 Finsland.

8. Styremedlem:

Lise Heltne, f.nr.: 19.06.1966, Skytterveien 24 b, 4640 Søgne.

Knut Heltne, f.nr.: 07.06.1964, Andøytoppen 90, 4623 Kristiansand.

Grethe Vatneli Heltne, f.nr.: 17.03.1944, Briggveien 17A, 4624
Kristiansand.

10 Revisor:

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres.

11. Signatur:
2 styremedlemmer i fellesskap.

12. Regnskapsfører:

CSP Regnskap, org.nr.: 990 185 239, Holskogveien 48, 4624
Kristiansand.

13. Ansatte:

Det var 7 ansatte som ved konkursåpningstidspunktet hadde krav på lønn og/eller feriepenger. Søknad ble sendt herfra 05.09.2014, deretter måtte kravene reberegnes og ny ekspedisjon ble sendt herfra 18.09.2014. Alle kravene er ferdig behandlet og de som ble godkjent er utbetalt herfra 09.10.2014.

Daglig leder og 33% aksjonær fikk sin søknad avslått.

VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:

A.

1. AS Vågsbygd Blomsterforretning ble stiftet den 30.04.1986 og registrert overført i Foretaksregisteret 05.04.1989.

Selskapet har drevet butikkhandel med blomster og planter med dertilhørende tilbehør.

Selskapets forretningsadresse var Kirsten Flagstads vei 32.

2. A Panteforhold/andre tinglyste forhold – abandonering:

Det er ingen registrerte panteopplysninger

1. 2. Regnskapstall, omsetning:

1. 2

Regnskapene er ikke revisjonspliktige.

2011

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 4 573 000,- |
| Driftskostnader | <u>ca. kr. 4 476 000,-</u> |
| Driftsresultat | ca. kr. 97 000,- |
| Finanskostnad | <u>ca. kr. (41 000,-)</u> |
| Ord. resultat | ca. kr. 56 000,- |

Hensyntatt tidligere års resultat og egenkapital er den bokførte egenkapitalen pr. 31.12.2011 negativ med ca kr. 335 000,-.

2012

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 4 322 000,- |
| Driftskostnader | <u>ca. kr. 4 290 000,-</u> |
| Driftsresultat | ca. kr. 32 000,- |
| Finanskostnad | <u>ca. kr. (33 000,-)</u> |
| Ord. resultat | ca. kr. (1 000,-) |

Hensyntatt den negative egenkapitalen pr. 31.12.2011 med ca kr. 335 000,- er denne nå økt til ca kr. 336 000,-.

2013

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 4 185 000,- |
| Driftskostnader | <u>ca. kr. 4 324 000,-</u> |
| Driftsresultat | ca. kr. (136 000,-) |
| Finanskostnad | <u>ca. kr. (37 000,-)</u> |
| Ord. resultat | ca. kr. (173 000,-) |

Den negative egenkapitalen pr. 31.12.2013 har derfor økt til ca kr. 509 000,-.

2. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapene overfor har selskapet vært insuffisient i alle fall siden 2011.

Som det fremgår nedenfor er det anmeldt krav for ca kr. 3 490 000,-. Imidlertid er et av kravene fra Vågsbygd Sentrum AS vedr. skyldig og fremtidig husleiekraft for ca kr. 2 781 000,-. Denne posten er imidlertid ikke helt reell, idet lokalene nå er leid ut på nytt.

Imidlertid er en del av kravene relativt gamle og også inkassokrav slik at det er bostyrets forsiktige konklusjon at selskapet ble illikvid og således insolvent ved årsskiftet 2012/2013. I 2012 gikk selskapet "sånn tålig" i balanse, mens det i 2013 var et underskudd på ca kr. 173 000,-.

3. Årsaker til konkursen:

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 17. august 2014.

Dersom man ser på regnskapene mer inngående vil man se at det er en post betegnet "andre kostnader" både i 2012 og 2013 med i underkant av ca kr. 700 000,-.

Hensyntatt er her varekostnader og lønnskostnader som ikke er inntatt i denne posten

I samme posten,- ligger husleie og felleskostnader. Denne kostnad har i de senere år økt betraktelig.

Lønnskostnadene for 2013 utgjør også hele kr. 1 834 000,-. Husleie, felleskostnader og lønnskostnader utgjør således i overkant av kr. 2 500 000,-. Det synes for bostyret at driftsinntektene er for små til å kunne betjene øvrige kostnader og er helt klart en medvirkende årsak til konkursen.

VII. Boets stilling og status:

1. Boets aktiva.

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellestrand
Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand

Reff kopi bekreftes

Kristiansand tingrett
Postboks 515 Lundsiden
4605 Kristiansand

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 14-131349KON-KISA/23: AS VÅGSBYGD
BLOMSTERFORRETNING, KIRSTEN FLAGSTADS VEI 32, 4621 KRISTIANSAND
(ORG. NR.: 939 573 119).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble påbegynt tirsdag 19. august 2014 kl. 10.30 på konkursforetakets forretningsadresse, Kirsten Flagstads vei 32, 4621 Kristiansand. I tillegg til bostyrer, var styreleder og daglig leder i konkursforetaket, henholdsvis Ingrid Heltne og Lise Heltne, til stede.

Aktiviteten i konkursforetaket, som er utført fra leide lokaler i Vågsbygd Senter, var pågående.

Regnskapet er ført av CSP Regnskap AS, org. nr.: 990 185 239

Registreringen er supplert med utheating av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre. Diverse fotomateriell, som dokumenterer registreringen, blir overlevert bostyrer.

Driftstilbehør til registrering:

Datastyrt kassasystem med printer, bærbar pc, butikkinnredning med belysning, kjøler med innlagt vannvern, diverse emballasje, med mer.

Undertegnede vurderer verdien av driftstilbehøret samlet til +/- kr. 30 000,00.
To bankterminaler er leid, og inngår således ikke i ovennevnte vordivurdering.

Varelager til registrering:

Varelageret bestod av diverse planter, blomsterbuketter, samt diverse kort, potter og generelle pynceartikler. Undertegnede vurderte verdien av eiendelene til +/- kr. 20 000,00. Bostyrer valgte å forestå et salg fra butikklokalet ut uke 34 og realiserte eiendelene.
Rest varelager vurderes å være uten økonomisk verdi.

Følgende konti i Sparebanken Sør er registrert, saldo pr. dato:

| | | |
|-----------------------------|-----|-----------|
| 3000 05 12776 Bedriftskonto | kr. | 47 224,08 |
| 3000 23 79054 Skattetrekk | kr. | 33 396,00 |
| Kontantbeholdning | kr. | 23 248,00 |

Undertegnede ble på registreringstidspunktet forelagt oppstilling over utestående fordringer, summert til +/- kr. 19 000,00. Deler av fordringsmassen er åpenbart innbetalt i ettertid. Foreliggende fakturakopier må avstemmes med bankkontoen.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 25.08.2014

Jostein Mellestrand

Kopi: Bostyrer

1. **Boets konto.**

Pr. d.d. er står det kr 106 740,- på boets konto. Dette referer seg til en kontantbeholdning , oppgjør konto i Sparebanken Sør, andelskapital fra Interflora og salg av driftstilbehør.

Merverdiavgift tilkommer med kr. 4 466,-.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 43 000,-. Statens garantiansvar (oppbud) vil ikke bli benyttet i nærværende bo.

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

2. **Omstøtelige forhold:**

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

3. **Boets gjeld:**

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 10. september 2014. Det er hittil anmeldt 12 krav i boet på til sammen ca kr. 3 490 000,-. Kravene er som følger:

FORDRINGER AS VÅGSBYGD BLOMSTERFORRETNING

| Nr | Navn | Pantesikret | Prioritert | Uprioritert | Etterpr. | Totalt |
|----|---|---------------|------------|-----------------|----------|----------------|
| 1 | Agder Energi Nett AS 4666 Kristiansand | | | kr 2 112,49 | | kr 2 112,49 |
| 2 | Intrum Justitia AS på vegne av Telenor Norge AS | | | kr 1 687,58 | | kr 1 687,58 |
| 3 | Sparebanken Sør Husleiegaranti | kr 167 029,00 | | | | kr 167 029,00 |
| 4 | Sparebanken Sør Gjeldsbrevlån | kr 128 087,96 | | | | kr 128,087,96 |
| 5 | Gebr. Van der Plas Commissiehandel B.V. | | | kr 28 183,39 | | kr 28 183,39 |
| 6 | Vågsbygd Sentrum AS C/O Amfi Drift AS | | | kr 2 781 112,22 | | k 2 781 112,22 |

| | | | | | |
|----|---|---------------|---------------|-----------------|----------------|
| 7 | Intrum Justitia AS på vegne av Telenor Norge AS | kr | 666,17 | kr | 666,17 |
| 8 | Nav Lønnsgaranti | kr | 134 417,00 | kr | 134 417,00 |
| 9 | Primaflor AS | kr | 21 820,00 | kr | 21 820,00 |
| 10 | Nav Forvaltning | kr | 21 772,00 | kr | 21 772,00 |
| 11 | Arvato Finance AS på vegne av Point Transaction Systems AS | kr | 2 842,50 | kr | 2 842,50 |
| 12 | Skatt Sør | kr | 171 750,00 | kr 28 536,00 | kr 200 286,00 |
| | Sum | kr 295 116,96 | kr 327 939,00 | kr 2 838 424,35 | kr3 490 016,31 |

4. Regnskap – salærforslag:
Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens §135 oppstilles slikt regnskap for boet:

I Aktiva (Brutto)

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Kontantbeholdning | kr. 23 248,- |
| 2. Salg varelager ex. mva | kr. 39 304,- |
| 3. Merverdiavgift | kr. 9 826,- |
| 4. Til gode IF | kr. 1 425,- |
| 5. Andelskapital | kr. 5 000,- |
| 6. Salg driftstilbehør ex. mva | kr. 25 000,- |
| 7. Merverdiavgift | kr. 6 250,- |
| 8. Renter | kr. 498,- |
| 9. MVA til gode | <u>kr. 4 466,-</u> |
| Totalt | kr. 115 017,- |

II Passiva – Massekrav

| | |
|------------------------------|--------------------|
| 1. Gebyr tingretten | kr. 10 750,- |
| 2. Bankomkostninger | kr. 60,- |
| 3. Garantipolise | kr. 1 495,- |
| 4. Betalt Meljo Verdisikring | kr. 3 000,- |
| 5. Mva Meljo | kr. 750,- |
| 6. Salær Advokat Vikstøl | kr. 75 170,- |
| 7. Mva av Bostyrers Salær | kr. 18 792,- |
| 8. Salær borevisor | kr. 4 000,- |
| 9. Mva av borevisors salær | <u>kr. 1 000,-</u> |
| Totalt | kr. 115 017,- |

Statens garantiansvar vil ikke bli benyttet i nærværende bo.

III Salærforslag:

Salær eks mva, se eget
salærforslag

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Salær bostyrer | kr. 75 170,- |
| Mva av bostyrers salær | kr. 18 792,- |
| Salær borevisor eks mva | kr. 4 000,- |
| Mva av borevisors salær | <u>kr. 1 000,-</u> |
| Totalt | kr. 98 962,- |

IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| 1. Kristiansand tingrett, gebyr | kr. 10 750,- |
| 2. Bostyrers salær, inkl. mva | kr. 93 962,- |
| 3. Bostyrergarantipolise | kr. 1 495,- |
| 4. Borevisors salær inkl. mva | kr. 5 000,- |
| 5. Betalt Meljo Verdisikring | kr. 3 750,- |
| 6. Gebyr kontantinnskudd | <u>kr. 60,-</u> |
| Sum | kr. 115 017,- |

- | | |
|---|---------------|
| 1) Dekkes av statens garantiansvar (oppbud) | kr. 0,- |
| 2) Boets konto, inkl mva | kr. 111 207,- |

Hvilket stemmer med boets beholdning, hensyntatt at Meljo Verdisikring er betalt med kr.3 750,- og kr. 60,- i kontantinnskuddsgebyr, totalt kr. 115 017,-

VIII. Kreditorenes stilling:

1. Pr. d.d. er står det ca kr 106 741,- på boets konto. Dette referer seg til en kontantbeholdning , utsalg varelager, oppgjør konto i Sparebanken Sør, Andelskapital fra Interflora, til gode fra IF Forsikring og salg av driftstilbehør.
Merverdiavgift tilkommer med kr. 4 466,-, totalt kr. 111 207,-.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

X. Straffbare forhold:

1. Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i straffelovens kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold).
2. Det er heller ikke avdekket andre straffbare forhold.

X. Karantenebetingende forhold:

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkurskarantene av skifteretten dersom

- 1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

Bostyret har ved sin gjennomgang ikke avdekket forhold som skulle tilsi å anbefale konkurskarantene.

XI. Frist for merknader

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.

Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135.

Kristiansand, den 5. februar 2015

Boets regnskap er revidert og
funnet i orden

Bostyrer
Øystein Vikstøl

Borevisor
Kjell Arnvard