

Kristiansand tingrett  
Postboks 63  
4661 Kristiansand  
Att.: Tingrettsdommer  
Torje V. A. Torjesen

  
ADVOKATFIRMA  
*Øystein Vikstøl*

Advokat MNA  
Øystein Vikstøl

Postboks 730  
4666 Kristiansand  
Tlf: 38 09 60 00  
Fax: 38 09 60 30  
Mail: [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)  
Org.nr. 971 332 336 MVA

Besøksadresse:  
Tollbodgaten 52-54  
[www.vikstol.no](http://www.vikstol.no)

Deres ref:  
Vår ref: 184160/12311  
Dato: 15. august 2017

## AVSLUTTENDE INNBERETNING

TIL

KRISTIANSAND TINGRETT

SAK NR.: 17-083036KON-KISA/11

ANNEKSET INTERIØR & GAVER CHRISTIANSSAND AS

ORG.NR: NR.: 999 603 653

**Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl**  
Postboks 730, 4666 Kristiansand

**Borevisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard, med begrenset mandat, jfr.kkl § 90 3. ledd nr.1**

## **I. Adressater for innberetningen:**

1. Kristiansand tingrett, bo nr. 17-083036KON-KISA/11
2. Konkursdebitor, **Annekset Interiør & Gaver Christianssand AS**  
Samtlige kreditorer som har meldt krav i boet  
Skatt Sør  
Kemneren i Kristiansandsregionen
3. Brønnøysundregistrene, Konkursregisteret

## **II. Identifikasjon av hvem saken gjelder:**

1. **Annekset Interiør & Gaver Christianssand AS, aksjeselskap.**
2. Forretningsadresse: Kirkegata 20b, 4612 Kristiansand.
3. Bransje: Detalj salg av interiør-, møbler-, gave- og husholdningsartikler.

Det vedtektsfestede formål er:

*"Salg av interiør-, møbler-, gave- og husholdningsartikler, samt handel og annen virksomhet som naturlig faller inn under dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet kan gjennom aksjetegning eller på annen måte delta i andre selskap eller foretak."*

## **III. Konkursen:**

1. Kristiansand tingrett åpnet konkurs i Annekset Interiør & Gaver Christianssand AS den 22.05.2017.
2. Grunnlaget er oppbudsbegjæringen fra selskapet selv, datert 19.05.2017.
3. Fristdag: **22.05.2017** (utgangspunkt for fristberegning etter dekningsloven).
4. Frist for fordringsanmeldelser: **21.06.2017**.

## **IV. Bobestyrelsen:**

1. Bostyrer: Advokat Øystein Vikstøl, Tollbodgt. 52-54, Postboks 730, 4666 Kristiansand, telefon 38 09 60 00, telefaks 38 09 60 30, e-post [advokat@vikstol.no](mailto:advokat@vikstol.no)
2. Revisor: Statsautorisert revisor Kjell Arnvard er oppnevnt, med begrenset mandat, jf. kkl. 90 tredje ledd.
3. Kreditorutvalg er ikke oppnevnt.

V. **Nærmere om konkursdebitor:**

A.

1.2 **Stiftet 13.12.2012.** Registrert overført i Foretaksregisteret **28.01.2013.**

3. Aksjekapital **kr 100 000,-**, meldt fullt innbetalt

4. 5. Aksjonærer som har mer enn 20 % av aksjene:

**Lene Grande Hansen**, født: 07.09.1968, Kvernstien 8, 4643 Søgne, eier 50% av aksjekapitalen.

**Linda Magnussen**, født: 14.10.1972, Brattvollsheia 26, 4658 Tveit, eier 50 % av aksjekapitalen.

6. Daglig leder/adm. direktør:

**Linda Magnussen**, født: 14.10.1972, Brattvollsheia 26, 4658 Tveit.

7. Styret:

Styreleder:

**Lene Grande Hansen**, født: 07.09.1968, Kvernstien 8, 4643 Søgne.

Styremedlem:

**Linda Magnussen**, født: 14.10.1972, Brattvollsheia 26, 4658 Tveit.

Varamedlem:

**Vidar Haugene**, født: 01.11.1964, Kvernstien 8, 4643 Søgne.

**Roger Tvedten**, født: 27.06.1980, Konvallvegen 76, 4706 Vennesla (fratrådt).

8. Revisor:

Foretakets årsregnskap skal ikke revideres.

9. Signatur:

Styrets medlemmer hver for seg.

10. Regnskapsfører:

Agder Regnskap AS, org.nr.: 990 089 639, Saltverket 4A, 4515 Mandal.

Agder Regnskap AS ble tilskrevet 29.05.2017, men har ennå ikke svart på henvendelsen.

11. Styreleders roller i andre foretak:

**Lene Grande Hansen**, født: 07.09.1968, Kvernstien 8, 4643 Søgne.

**Rolle: Ingen**

12. Styreleders roller i andre konkurser:

**Lene Grande Hansen**, født: 07.09.1968, Kvernstien 8, 4643 Søgne.

**Rolle: Ingen**

**Ingen registrerte karantener.**

13. Ansatte:

Pr. konkursåpning var det ingen ansatte, foruten daglig leder og styreleder, som hadde krav på lønn og/eller feriepengar. Ingen av disse har krav overfor NAV Lønnsgaranti.

**VI. Konkursdebitors økonomiske virksomhet:**

**A.**

- 1.** Annekset Interiør & Gaver Christianssand AS ble stiftet den 13.12.2012 og registrert overført i Foretaksregisteret 28.01.2013.

Foretaket har drevet detaljsalg av interiør-, møbler-, gave- og husholdningsartikler.

Forretningsadressen er Kirkegata 20b, 4612 Kristiansand.

## 2. Panteforhold/andre tinglyste forhold:

Annekset Interiør & Gaver Christianssand AS, org.nr.: 999 603 653

Innsender: Sparebanken Sør

Pant kr. 2.000.000,-

Pantet omfatter varelageret i sin helhet.

Dagbokført 21.02.2013

## 3. Abandonering - Legalpant

Ved erklæring av 26.05.2017 ble varelageret abandonert tilbake til debitor, jf. kkl. § 117B. Sparebanken Sør er notifisert om dette, og har omsatt varelageret.

Legalpantet utgjorde kr. 7.032,- og er innbetalt boets konto.

## B.

### 1. Regnskapstall – omsetning:

Regnskapene er ikke revisjonspliktige.

I følge Brønnøysundregistrene ser regnskapene slik ut:

#### 2014

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 2.205.000,-        |
| Driftskostnader | <u>ca. kr. 2.290.000,-</u> |
| Driftsresultat  | ca. kr. (85.000,-)         |
| Netto finans    | <u>ca. kr. 104.000,-</u>   |
| Ord. resultat   | ca. kr. (189.000,-)        |

Hensyntatt tidligere års egenkapital, samt aksjekapital på kr. 100.000,-, er det en negativ bokført egenkapital i selskapet på ca. kr. 351.000,- pr. 31.12.2014. Imidlertid er det ført opp utsatt skattefordel med kr. 165.000,- i balansen. Denne må etter bostyrers vurdering tas bort slik at korrekt negativ egenkapital blir kr. 516.000,- pr. 31.12.2014.

## 2015

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 1.750.000,-        |
| Driftskostnader | <u>ca. kr. 2.096.000,-</u> |
| Driftsresultat  | ca. kr. (346.000,-)        |
| Netto finans    | <u>ca. kr. 117.000,-</u>   |
| Ord. resultat   | ca. kr. (463.000,-)        |

Dette betyr at den negative egenkapitalen pr. 31.12.2015 er økt til ca kr. 979.000,-.

## 2016

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Driftsinntekter | ca. kr. 929.000,-        |
| Driftskostnader | <u>ca. kr. 694.000,-</u> |
| Driftsresultat  | ca. kr. 235.000,-        |
| Netto finans    | <u>ca. kr. 116.000,-</u> |
| Ord. resultat   | ca. kr. 119.000,-        |

Den negative egenkapitalen blir da kr. 860.000,- pr. 31.12.2016.

## 2017

Det er foretatt veldig begrenset regnskapsføring for 2017, og derfor er det lite å bygge på.

### 2. Insolvenstidspunkt:

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at man ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Som det fremgår av regnskapstallene inntatt ovenfor har selskapet vært insuffisient helt fra første driftsår, 2013. Den negative egenkapitalen har bare økt år for år, og er per 31.12.2016 på ca. 860.000,-.

Hva angår likviditetstidspunktet så ser man at det i 2014 er en omsetning på ca. kr. 2.200.000,- og i 2015 ca. kr. 1.750.000,-, mens den synker drastisk i 2016 til å være ca. kr. 929.000,-. Imidlertid har aksjonærene skutt inn kr. 1.000.000,- til sammen (kr. 500.000,- hver), hvilket har gjort at selskapet likevel har vært relativt likvid frem til omsetningen svikter totalt i 2016.

Det er bostyrets konklusjon at selskapet var både insuffisient og illikvid, og således insolvent en gang i løpet av 2016.

### **3. Årsaker til konkursen:**

Den direkte årsaken til konkursen er oppbudsbegjæring fra skyldneren selv, datert 19.05.2017.

Den altoverveiende hovedårsak til konkurs er for liten omsetning i forhold til utgiftssiden.

Dette sammenholdt med at butikkens beliggenhet ikke har vært av den beste, samt at de produkter som ble solgt var relativt dyre i konkurranse med blant annet kjedebutikker.

## **VII. Boets stilling og status:**

### **1. Boets aktiva.**

Registrering av boet er foretatt av Jostein Mellemstrand 24.05.2017.

Kristiansand tingrett  
Postboks 63  
4661 Kristiansand

**Rett kopi**

**bekreftes** 

REGISTRERING I KONKURSBO NR.: 17083036KON-KISA/11: ANNEKSET INTERIØR & GAVER  
CHRISTIANSAND AS, KIRKEGATA 20B, 4612 KRISTIANSAND (ORG. NR.: 999 603 653).

Etter anmodning fra bostyrer, advokat Øystein Vikstøl, er det blitt avholdt registrering i ovennevnte konkursbo.

Registreringen ble holdt tirsdag 23.mai 2017 kl. 09.30 på konkursforetakets forretningsadresse, Kirkegata 20b, 4612 Kristiansand, med styreleder og daglig leder i konkursforetaket, henholdsvis Lene Grande Hansen og Linda Magnussen, til stede.

Aktiviteten i konkursforetaket, som er utført fra leide butikklokaler på adressen, ble innstilt ved stengetid torsdag 18. mai 2017. Utleier er privatpersonen Randi Foss – tlf. 900 86351.

Regnskapet er ført av Agderregnskap.com AS, org. nr.: 990 089 639.

Registreringen er supplert med uthenting av opplysninger fra tilgjengelige offentlige registre.

Fotomateriell, som dokumenterer registreringen, blir overlevert bostyrer.

Driftstilbehør til registrering:

Butikkinnredning, hyller, reoler, salgsdisk, kaffekvern, vekt, telefoni- og datautstyr, mikroovn, støvsuger, assortert verktøy, lysspotter, med mer. Undertegnede anslår verdien av eiendelene samlet til maksimalt kr. 10 000,00.

Kassasystemet og betalingsterminalen er leaset, og inngår således ikke i ovennevnte verdivurdering.

Varelager til registrering:

Verdivurderingen av varelageret er basert på opplysninger mottatt fra styreleder og daglig leder, sammenholdt med fysisk besiktigelse. På dette grunnlag vurderes verdien av et samlet varelager til +/- kr. 75 000,00.

Ifølge Det Sentrale Motorvognregisteret er konkursforetaket ikke registrert som eier av motorkjøretøy.

Følgende konti i Sparebanken Sør er registrert, saldo pr. 23.05.2017:

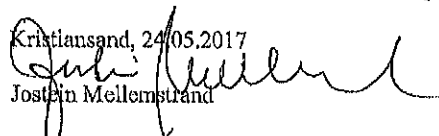
|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| 3000 28 42366 Bedriftskonto/kassakreditt |     | negativ saldo |
| 3000 31 91067 Bedriftskonto              | kr. | 31,17         |
| 3000 28 64645 Skattetrekkkonto           | kr. | 2,00          |

Kassabeholdningen bestod av noen få skillemynter, som er overlevert bostyrer.

Styreleder, Lene Grande Hansen, oppgir ingen utestående fordringer til registrering.

Intet annet påvist eller opplyst til registrering.

Kristiansand, 24/05.2017

  
Jostein Mellestrand

Kopli: Bostyrer

**Boets konto.**



Pr. d.d. står det kr. 16.424,- på boets konto, hvilket refererer seg til salg av driftstilbehør, legalpant og kontantbeholdning.

Staten garanterer for omkostninger med inntil kr 52 450,-. (Oppbud)

Konkursboet er merverdiavgiftspliktig og Staten vil således dekke merverdiavgiften av bostyrers salær.

## 2. Omstøtelige forhold – Andre forhold:

Det er ikke påvist forhold som har gitt grunnlag for å fremme krav om omstøtelse etter de subjektive eller de objektive regler i dekningsloven.

## 3. Boets gjeld:

Fordringshaverne er oppfordret til å melde sine krav i boet innen 21.06.2017. Det er foreløpig 16 anmeldte krav i boet på til sammen ca. kr. 1.512.724,-.

Kravene er som følger:

### FORDRINGER I ANNEKSET INTERIØR & GAVER CHRISTIANSAND AS

| Nr | Navn                                     | Pantesikret | Prioritert | Uprioritert | Etterpr.   | Totalt      |
|----|--|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 1  | Sparebanken Sør                          | kr352943,62 |            |             |            | kr352943,62 |
| 2  | Skatt sør                                |             | kr51722,00 | kr 21552,00 | kr11515,00 | kr 84789,00 |
| 3  | Lindorff pva<br>RES BUTIKKDRIFT AS       |             |            | kr 8853,00  |            | kr 8853,66  |
| 4  | Conecto pva.<br>Rikter<br>Svendsen<br>AS |             |            | kr 5530,34  |            | kr 5530,34  |
| 5  | NextGenTel<br>AS                         |             |            | kr 2646,45  |            | kr 2646,45  |
| 6  | Sergel pva<br>Verisure AS                |             |            | kr 6154,35  |            | kr 6154,35  |
| 7  | LOS                                      |             |            | kr 8092,25  |            | kr 8092,25  |
| 8  | AE NETT                                  |             |            | kr 1147,98  |            | kr 1147,98  |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| 9 Alektum pva.<br>Solberg & Hansen AS                        | kr 2503,26  | kr 2503,26  |
| 10 Intrum pva.<br>Verifone<br>Norway AS                      | kr 956,33   | kr 956,33   |
| 11 Design<br>House<br>Stockholm<br>AS                        | kr 12469,40 | kr 12469,40 |
| 12 Kristiansand kommune                                      | kr 2015,34  | kr 2015,34  |
| 13 Linda<br>Magnussen  | kr500000,00 | kr500000,00 |
| 14 Lene Grande Hansen  | kr500000,00 | kr500000,00 |
| 15 Euler<br>Hermes<br>Norge<br>pva. Natures Collection<br>AS | kr 18209,96 | kr 18209,96 |
| 16 Svea Finans   | kr 6412,85  | kr 6412,85  |

|     |             |          |            |          |            |
|-----|-------------|----------|------------|----------|------------|
| Sum | kr352943,62 | Kr       | kr         | kr       | kr         |
|     |             | 51722,00 | 1096543,51 | 11515,00 | 1512724,79 |

#### 4. Regnskap – salærforslag:

Under forutsetning av at bobehandlingen innstilles etter konkurslovens §135 oppstilles slikt regnskap for boet:

##### I Aktiva (Brutto)

|                   |            |                 |
|-------------------|------------|-----------------|
| 1. Boets konto    | kr.        | 16.424,-        |
| 2. Mva            | <u>kr.</u> | <u>10.597,-</u> |
| Totalt (avrundet) | kr.        | 27.021,-        |

## II Passiva – Massekrav

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. Gebyr tingretten        | kr. 13.112,-     |
| 2. Garantipolise           | kr. 1.025,-      |
| 3. Salær Advokat Vikstøl   | kr. 39.387,-     |
| 4. Mva av Bostyrers Salær  | kr. 9.847,-      |
| 5. Salær borevisor         | kr. 3.000,-      |
| 6. Mva av borevisors salær | <u>kr. 750,-</u> |

Totalt kr. 67.121,-

Dette gir en underdekning i boet med kr. 40.100,- som blir å dekke av staten som garantiansvarlig (oppbud).

## III Salærforslag:

Salær eks mva, se eget salærforslag

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Salær bostyrer          | kr. 39.387,-     |
| Mva av bostyrers salær  | kr. 9.847,-      |
| Salær borevisor eks mva | kr. 3.000,-      |
| Mva av borevisors salær | <u>kr. 750,-</u> |

Totalt kr. 52.984,-

## IV. Hvilket gir følgende uttellingsliste:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Kristiansand tingrett, gebyr | kr. 13.112,-       |
| 2. Bostyrers salær, inkl. mva   | kr. 49.234,-       |
| 3. Bostyrergarantipolise        | kr. 1.025,-        |
| 4. Borevisors salær inkl. mva   | <u>kr. 3.750,-</u> |

Sum kr. 67.121,-

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1) Dekkes av statens garantiansvar (oppbud) | kr. 40.100,-        |
| 2) Boets konto, inkl. mva.                  | <u>kr. 27.021,-</u> |

Totalt kr. 67.121,-

Det beløp staten dekker iht. garantiansvaret, fordeles slik:

|  |                    |
|--|--------------------|
| Tingrettens gebyr                          | kr 13.112,-        |
| Andel av bostyrers/revisors salær/utgifter | <u>kr 26.988,-</u> |
| Totalt                                     | kr 40.100,-        |

### **VIII. Kreditorenes stilling:**

1. Pr. d.d. står det kr. 27.021,- på boets konto, hvilket refererer seg til salg av driftstilbehør, legalpant og kontantbeholdning, inkl. til gode mva.
2. De anmeldte krav er ikke prøvet.
3. Det er åpenbart ikke midler til utbetaling av dividende til fordringshaverne, som derfor selv må ta de nødvendige skritt med sikte på eventuell tvangsinn drivelse av sine tilgodehavender hos debitor. Når krav er meldt i boet, er foreldelse avbrutt. Når fordringen ikke prøves, varer virkningen av dette fristavbrudd i 1 år regnet fra nærværende innberetnings datering, jf. foreldelsesloven § 22 nr. 2.

### **IX. Straffbare forhold:**

#### 1. Straffeloven.

Det er ikke avdekket skjellig grunn til mistanke om overtredelse av straffebestemmelsene inntatt i gammel straffelovs kapittel 27 (forbrytelse i gjeldsforhold). Det er heller ikke avdekket straffbare forhold inntatt i ny straffelovs kapittel 31 (Kreditorvern).

2. Andre straffbare forhold er heller ikke avdekket.

### **X. Karantenebetingende forhold:**

En skyldner hvis bo er tatt under konkursbehandling, kan settes i konkursskarantene av skifteretten dersom

1) vedkommende med skjellig grunn mistenkes for en straffbar handling i forbindelse med konkursen eller den virksomhet som har ført til insolvensen, eller

2) det må antas at vedkommende på grunn av uforsvarlig forretningsførsel

er uskikket til å stifte et nytt selskap eller å være styremedlem eller daglig leder (administrerende direktør) i et selskap.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på om det under hensyn til skyldnerens handlemåte og forholdene for øvrig synes rimelig å sette ham i karantene.

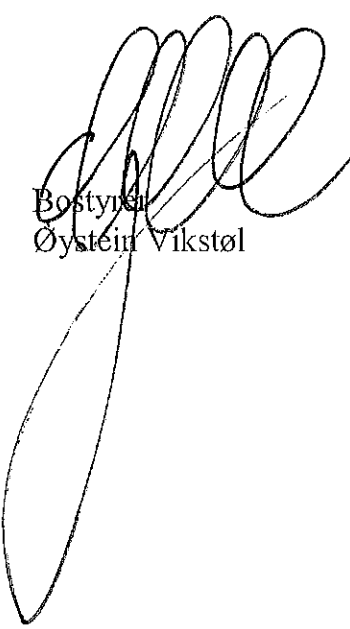
## **XI. Frist for merknader**

1. Eventuelle merknader i henhold til nærværende innberetning må være bobestyrer i hende innen **14 dager fra d.d.** Eventuelle merknader i anledning salærforslaget må være bobestyrer i hende innen samme frist.

Innen samme frist bes konkursdebitor å underskrive og returnere vedlagte erklæring i henhold til konkurslovens § 120, 2.ledd, 2. punktum om at opplysningene i denne innberetning om konkursdebitors økonomiske virksomhet etter hans viten er riktig og uttømmende.


Dersom ingen stiller sikkerhet innen ovennevnte frist vil bobehandlingen bli innstilt etter konkursloven § 135

Kristiansand, den 15. august 2017



Bostyrer  
Øystein Vikstøl

Boets regnskap er revidert og  
funnet i orden



Borevisor  
Kjell Arnvard